

Ď A Č O V

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

č i s t o p i s

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Schvaľovacia doložka

Územný plán obce Ďačov schválený obecným

zastupiteľstvom v Ďačove

uznesením č.zo dňa

Anton Cuprák
starosta obce

IDENTIFIKAČNÉ UDAJE

Obstarávateľ:	Obec Ďačov
Štatutárny zástupca:	Anton Cuprák - starosta obce
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a s.z.	Ing. arch. Ľubomír Polák
Spracovateľ:	MINOR PLAN - Ing. arch. Stanislav Dučay Petofiho 14, 080 01 Prešov
Spracovateľský kolektív:	
Vedúci projektant:	Ing. arch. Dučay Stanislav
Urbanizmus:	Ing. arch. Dučay Stanislav Ing. arch. Michal Legdan
Doprava:	Ing. Andrej Jackanin
Vodné hospodárstvo:	Ing. Štefan Senaj
El. energia	Ing. Marta Ramazetterová
Telekomunikácie	Ing. Marta Ramazetterová
Plyn	Ing. Štefan Senaj
KEP	Ing. arch. Michal Legdan Ing. arch. Stanislav Dučay

OBSAH**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1	HLAVNÉ CIELE RIŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚPN-O RIEŠI	3
A.1.2	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS	4
A.2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ ÚPN-REGIÓNU	4
A.2.3	DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND	10
A.2.4	RIEŠENIE ZÄUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	14
A.2.5	NÄVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
A.2.6	ZÄSADY FUNKÄNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	15
A.2.7	OBÄIANSKA A SOCIÄLNA VYBAVENOSŤ	16
A.2.8	HOSPODÄRSKA ZÄKLADÄNA	21
A.2.9	ZELEÄ ZÄSTAVANÉHO ÚZEMIA	23
A.2.10	REKREÄCIA A CESTOVNÝ RUCH	25
A.2.11	VYMEDZENIE ZÄSTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	26
A.2.12	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH A BEZPEÄNOSTNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ	26
A.2.13	ZÄUJMY OBRANY ŠTÄTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODÄAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA	27
A.2.14	NÄVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	28
A.2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÜ OCHRANU	31
A.2.16	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	32
A.2.17	VODNÉ HOSPODÄRSTVO	35
A.2.18	ZÄSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	37
A.2.19	ZÄSOBOVANIE PLYNOM	40
A.2.20	ZÄSOBOVANIE TEPLOM	41
A.2.21	RÄDIOKOMUNIKÄCIE, TELEKOMUNIKÄCIE, DIALKOVÉ, OBLASTNÉ A MIESTNE KÄBLE	41
A.2.22	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	42
A.2.23	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HÄLADISKA ENVIRONMENTÄLNÝCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÄLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÖSLEDKOV	44

ZÄBER PPF A LPF - samostatná príloha

ZÄVÄZNÄ ÄASŤ - samostatná príloha

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚPN-O RIEŠI

Dôvody a ciele na spracovanie ÚPN-O

Obec v súčasnosti nemá aktuálny nástroj na reguláciu svojho územného rozvoja.

ÚPN-O bude obci slúžiť ako základný regulačný nástroj jej priestorového a funkčného rozvoja v návrhovom období.

Cieľom je vytvoriť aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá stanoví základné zásady a regulatívy pre plánovitý priestorový a územný rozvoj obce do roku 2030.

Územný plán musí do svojej koncepcie rozvoja obce premietnuť záujmy regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu vychádzajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska a premietnuté do územnoplánovacej dokumentácie VÚC Prešovského kraja.

Hlavné ciele riešenia:

- dosiahnuť želateľnú úroveň verejného technického vybavenia zastavaného územia obce,
- vytvorením priestorových a technických podmienok na uskutočnenie výstavby rodinných domov, bytových domov, zariadení občianskeho vybavenia a výroby dosiahnuť zdravé sociálno-ekonomické prostredie v obci,
- udržať a postupne skvalitniť stav prírody a krajiny katastrálneho územia obce aplikáciou dohodnutých regulatívov ochrany prírody a krajiny na úrovni ÚPN-O.

A.1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

ÚPN-O Ďačov rešpektuje základné požiadavky stanovené v Zadaní a navrhuje riešenie problémov vytýčených v jeho jednotlivých bodoch. Zadanie bolo schválené uznesením č. 1/d/2012 dňa 14.8.2012. ÚPN-O bol v rozpracovaní dňa 10.06.2013 konzultovaný s obecným zastupiteľstvom.

Zoznam použitých podkladov

ÚPN-O Ďačov bol spracovaný na základe zmluvy o dielo zo dňa 15.12.2012.

K spracovaniu tejto zákazky mal spracovateľ k dispozícii nasledujúce podklady:

- Prieskumy a rozboru k územnému plánu obce Ďačov,
- Zadanie k územnému plánu obce Ďačov.
- Katastrálna mapa k.u. Ďačov v digitálnej forme,
- Základná mapa SR m 1:50 000, mapové listy,
- Základná mapa SR m 1:25 000, mapové listy,
- Základná mapa ČSSR m 1:10 000, mapové listy,
- ÚPN VÚC Prešovského kraja,
- Územný priemet záväzných regulatívov územného rozvoja ÚPN VÚC Prešovského kraja,
- Zoznam výrobného-hospodárskych prevádzok v katastri obce Ďačov,
- Zoznam prevádzok OV v katastri obce Ďačov,
- Územný priemet kultúrnych hodnôt obce Ďačov, KPÚ Prešov,
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku,
- Atlas Slovenskej republiky,
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov r. 2001 okres Sabinov - vydala Krajská správa ŠÚ SR v Prešove,
- Rozvodná sieť vodovodu a kanalizácie, VVS Košice,
- Rozvodná sieť vodovod, kanalizácie a OP vodných zdrojov, VVS Prešov,
- Rozvodná sieť plynovodu, SPP OZ Michalovce,
- Rozvodná sieť VVN a VN, VSD Prešov,
- Ďačov-rekonštrukcia miestnych komunikácií, dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu,

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie

Riešené územie tvorí ucelenú plochu katastrálneho územia obce Ďačov o výmere 1075 ha. Katastrálne územie obce má pretiahnutý tvar v smere severovýchod - juhozápad. Juhovýchodná hranica hraničí s katastrom obce Dubovica. Začína v lokalite Rovinky od cesty III/543025, pokračuje juhozápadným smerom lokalitami Nad rovinkami, Krivý jarok, Brloh, Predné Bandovce a Zadné Bandovce do najjužnejšieho cípu, kde dosahuje maximálnu nadmorskú výšku 802 m.n.m. Tu sa katastrálna hranica stáča a pokračuje severozápadným smerom lokalitou Gérer po kataster s obcou Torysa. Odtiaľ pokračuje severovýchodným smerom lokalitami Gerginovec, Stráň a Rovné do najsevernejšieho cípu, kde dosahuje najnižšiu nadmorskú výšku 393 m n. m. Tu sa katastrálna hranica stáča a pokračuje juhovýchodným smerom lokalitou Rovné a korytom Torysy po prítok Ďačovského potoka. Odtiaľ pokračuje juhozápadným smerom po koryte Ďačovského potoka po cestu III/543025, opúšťa koryto potoka a pokračuje lokalitou Rovinky po južnom okraji cesty III/543025 do východiskového bodu.

Záujmové územie

Záujmovým územím obce Ďačov je jej katastrálne územie a príslušné územia katastrov okolitých obcí: Krivany, Torysa, Vysoká, Dubovica a mesta Lipany.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTI ÚPN-REGIÓNU

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie je:

ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Zo záväznej časti pre katastrálne územie obec Ďačov platia nasledujúce regulatívy:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry,
- 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osí tretieho stupňa:
 - 1.2.1.3.2 sabinovskú rozvojovú os: Prešov - Sabinov - Lipany - Plaveč,
- 1.3 ťažiska osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia,
- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centra osídlenia, rozvojové centra hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce

zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcich z týchto skupín centier:

- 1.3.8.7 centier štvrtej skupiny: Lipany, Spišská Bela, Spišské Podhradie, Svit,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať stavby pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifika jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry,
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územno-technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrno-historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územno-technické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva,
- 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR.

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.12 vytvárať územno-technické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
 - 2.16.3 na regionálnej úrovni,
 - 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
 - g) Toryská magistrála.

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií (rozvojových plôch) prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.5 znížením produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvalé trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
 - 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
 - 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových časti biocentra,

- 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provinciónálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

5 V oblasti dopravy

- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
 - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
 - 5.7 chrániť priestory na dobudovanie a ochranné pásma letísk,
 - 5.7.6. pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Klčov, Volica, Veľká Lomnica, Mirkovce, Ďačov, Šarišské Michaľany, Kamienska, Kolonica, Sitníky, Vranov-Čemerné.

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na
 - 6.2.3.13 z Prešovského skupinového vodovodu,
 - c) vodovody Brezovička, Vysoká, Olšov, Ďačov, Kamenica, Jakubova Voľa, Drienica, Ražňany, Uzovský Šalgov, Jarovnice, Uzovské Pekl'any, Ostrovaný, Dulová Ves, Ruská Nová Ves, Drienovská Nová Ves - Kendice a Drienov v rámci programu „Čistá Torysa“,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie),
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných sietí konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.,
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
 - 6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
 - 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže,

- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre),
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášania tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových nádrží,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov,
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
 - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridorov min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
 - 7.3.4.10 v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,
 - 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
- 7.4.2 z dôvodu, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8 V oblasti hospodárstva

- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarské využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na baze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotried'ovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach.

Verejnoprospešné stavby

- 1 V oblasti dopravy
- 1.5.6 dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Klčov, Volica, Veľká Lomnica, Mirkovce, Ďačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Sitníky, Vranov-Čemerné.
- 2 V oblasti vodného hospodárstva
- 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
- 2.4 pre skupinové vodovody,
- 2.4.13 z Prešovského skupinového vodovodu,
- c) a vodovody Brezovička, Vysoká, Olšov, Ďačov, Kamenica, Jakubova Voľa, Drienica, Ražňany, Uzovský Šalgov, Jarovnice, Uzovské Pekl'any, Ostrovaný, Dulová Ves, Ruská Nová Ves, Drienovská Nová Ves - Kendice a Drienov v rámci programu „Čistá Torysa“,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
- 3 V oblasti zásobovania plynom a energiami
- 3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja,
- 3.2 stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie.
- 5 V oblasti telekomunikácií
- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.3 stavby na ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
- 9 V oblasti životného prostredia
- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami - ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva
- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.3 DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

a) Obyvateľstvo

Z dlhodobého sledovania počtu obyvateľov obce vyplýva, že Dačov patrí medzi obce s narastajúcim počtom obyvateľov, aj keď v poslednom desaťročí nastal minimálny pokles počtu obyvateľov.

Uvedené dokumentuje aj tabuľka so stavom počtu obyvateľov pri posledných piatich sčítaniach:

Rok	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvateľov	682	717	706	753	752

Index rastu počtu obyvateľov sídla v rokoch 2011/1970 predstavuje hodnotu 110,3 čo znamená prírastok počtu obyvateľov o 10,3 % oproti stavu v roku 1970. Podľa posledného oficiálneho sčítania obyvateľov, domov a bytov z 21. mája 2011 bývalo v sídle 752 obyvateľov, čo je pokles od predchádzajúceho sčítania v roku 2001 o jedného obyvateľa, t.j. o 0,13 %.

Z celkového počtu 752 obyvateľov bolo 380 žien a 372 mužov. Veková štruktúra obyvateľstva pri sčítaní v roku 2011 bola nasledovná:

Vek	Dačov	Okres Sabinov	SR spolu
	Počet obyv. / %	Počet obyv. / %	Počet obyv. / %
0 - 14	146 / 19,4	13 050 / 22,6	826 516 / 15,3
15 - 64	500 / 66,5	38 983 / 67,4	3 886 327 / 72,0
65 +	106 / 14,1	5 779 / 10,0	682 873 / 12,7
Nezistený	0 / 0,0	8 / 0,01	1 320 / 0,02
Spolu	752 / 100	57 820 / 100	5 397 036 / 100

Z uvedených údajov vyplýva, že v sídle je nadpriemerne zastúpená voči okresnému a celoštátnemu priemeru poproduktívna zložka obyvateľstva, ale aj predproduktívna zložka obyvateľstva voči celoštátnemu priemeru (ale podpriemerne voči okresnému priemeru). Produktívna zložka je zasa nižšia ako okresný, či celoštátny priemer.

Index starnutia populácie:

$$I = \left[\frac{\text{počet obyvateľov predproduktívnej populácie (0-14)}}{\text{počet obyvateľov poproduktívnej populácie (65+)}} \right] \times 100$$

$$I = \left[\frac{146}{106} \right] \times 100 = 137,74$$

Hodnoty indexu: - nad 300 - veľmi progresívna populácia
 201 - 300 - progresívna populácia
 121 - 200 - stagnujúca populácia
 do - 120 - regresívna populácia

Pri stanovení odhadu výhľadovej veľkosti sídla v počte obyvateľov je potrebné vychádzať jednak z pomerne priaznivej vekovej štruktúry, ale brať do úvahy aj fakt, že obec od roku 1991 zaznamenala nárast obyvateľov v počte 46. Nárast počtu obyvateľov je možno aj odrazom obmedzenia migrácie z obce do blízkych miest, kde pozastavením bytovej výstavby sa obmedzil aj ich rast.

Z týchto úvah vychádza aj odhadovaný výhľadový rast počtu obyvateľov obce do roku 2030, ktorý bol odhadom stanovený na 2,5 obyvateľov ročne. Pri takomto prírastku by obec mala vo výhľade nasledujúci trend vývoja počtu obyvateľov.

Obec Ďačov

Rok	2011	2015	2020	2025	2030
Počet obyvateľov	752	760	773	786	800

K návrhovému roku 2030 možno uvažovať s nárastom počtu obyvateľov obce o 48 obyvateľov oproti stavu k poslednému oficiálnemu sčítaniu obyvateľov, domov a bytov z mája 2011.

b) Zamestnanosť

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov z r. 2011 bolo v obci Ďačov 323 ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorilo 42,9 % obyv. z trvalé bývajúceho obyvateľstva.

Pre návrhový rok 2030 predpokladáme zvýšenie podielu produktívneho obyvateľstva na 45 %. Z toho vychádza potreba 360 pracovných príležitosti pri počte 800 obyvateľov.

Predpokladaný vývoj pracovných príležitosti v obci k návrhovému roku 2030:

Zamestnávateľ	Počet zamestnancov - k r.2012	Počet zamestnancov - predpoklad k r.2030
školsťvo a výchova	8	10
zdravotníctvo	0	0
kultúra a osveta	0	1
maloobchod	3	4
verejné stravovanie	1	2
služby	1	2
správa a riadenie	4	5
priemysel a sklad. hospodárstvo	0	0
poľnohospodárstvo	7	10
lesné hospodárstvo	0	0
Spolu	24	34

Z uvedenej bilancie vyplýva, že na území obce bude zabezpečených 34 pracovných miest, čo pokryje potreby obce na 9,4 %.

Väčšina obyvateľov bude v návrhovom období nachádzať pracovné príležitosti v priemyselných závodoch v Lipanoch, Sabinove a Prešove.

c) Bytový fond

Požiadavky na rozvoj bytového fondu sú stanovené v Zadaní nasledovne:

Bytovú otázku v návrhovom období riešiť sčasti využitím neobývaného bytového fondu a zástavbou prelúk či nadmerných záhrad, najmä však výstavbou na nových lokalitách mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990.

Z foriem bývania je žiaduce na návsi uplatniť samostatne stojace rodinné domy; v ostatných častiach - vzhľadom k prímestskému charakteru obce - sa nevyklúčujú ani skupinové formy bývania (radové RD, bytové domy), avšak tieto formy treba pokladať iba za doplnkové.

Starší bytový fond je žiaduce modernizovať rešpektujúc susednú zástavbu, pričom pri niektorých rekonštrukčných prácach je možná asanácia starého objektu RD a jeho náhrada úplne novým objektom. Štruktúru zástavby je nutné prispôbiť jestvujúcej parcelácii a vlastníckym pomerom; novú obytnú výstavbu je potrebné realizovať podľa jednotlivých uličných čiar a následne zosúladiť tiež ďalšie charakteristiky objektov (úroveň 1. nadzem. podl., výšku atiky, šírku objektu, tvar strechy).

Smerná potreba bytov v návrhovom období:

Stav

Počet obyvateľov k východiskovému roku 2011	752
Počet trvale obývaných bytov	177
Priemerná obložnosť bytov (KOB)	4,25

Návrh

Počet obyvateľov k návrhovému roku 2030	800
Priemerná obložnosť bytov (KOB) - predpoklad	3,76
Celkový potrebný počet bytov	213
- z toho potrebný nový bytový fond	36

Rok	2011	2015	2020	2025	2030
Počet obyvateľov	752	760	773	786	800
KOB	4,25	4,15	4,00	3,90	3,76
Počet bytov	177	183	193	202	213
Prírastok bytov	-	6	10	9	11

Celková potreba nových bytov k roku 2030 je 36 bytov. Nové byty sú na základe požiadavky obce navrhnuté vo forme:

- RD 30 b.j. (85 %)
- BD 6 b.j. (15 %)

Okrem jestvujúceho bytového fondu bilancovaného v tabuľke sa v obci k roku 2011 nachádzalo 22 RD, ktoré neboli využívané na funkciu obytnú, prípadne neboli obývané. Uvedené objekty, resp. ich pozemky sú v ÚPN-O riešené ako rezerva pre obytnú funkciu a ich pozemky sú bilancované v rámci jestvujúcich obytných plôch.

Riešenie navrhuje vhodné plochy pre bytovú výstavbu z ktorých na základe predpokladanej potreby do roku 2030 určuje plochy na zástavbu v návrhovom období. Zvyšok plôch je navrhnutý ako rezerva. V prípade problémov s realizáciou niektorej z navrhovaných plôch je možné usmerniť výstavbu na rezervné plochy.

Orientačná potreba pozemkov pre výstavbu RD bola navrhnutá nasledovne:

Priemerná plocha pozemku RD	800 m ²	-	1 000 m ²
Priemerná plocha podielu uličného priestoru	100 m ²	-	100 m ²
Priemerná plocha podielu verejnej zelene	40 m ²	-	40 m ²
<hr/>			
Spolu plocha na 1RD	940 m ²	-	1 140 m ²
Celková potreba plochy na 36 RD	33 840 m²	-	41 000 m²

Plochy pre novú výstavbu RD sú navrhované v časti Budzin a v časti Ďačov v lokalitách *Modač nad Rovinkami*, *Nad sadami*, *Sady* a v rozptyle v prelukách.

Plocha pre výstavbu bytového domu je navrhnutá v časti Ďačov na ploche medzi cestou III/ 543025 a *Ďačovským potokom* pri čerpacej stanici vodovodu.

Bilancia navrhovaných plôch pre bytovú výstavbu v RD

Lokalita	Plocha m ²	Počet RD/bj	Ø pl.poz. na 1RD/bj m ²
Budzín	25 433,0	35	770,7
Ďačov - Rovinky	4 834,0	4	1 208,0
Ďačov - Sady	8 530,0	14	609,0
Ďačov - Nad Sadami	38 710,0	39	1000,0
Ďačov - rozptyl	8 533,0	12	711,0
Spolu	86 040,0	104	827

Bilancia navrhovaných plôch pre bytovú výstavbu v BD

Lokalita	Plocha m ²	bj	Ø pl.poz. na 1bj m ²
Ďačov	4 240,0	6	707,0

Bilancia navrhovaných plôch pre bytovú výstavbu spolu

Lokalita	Plocha m ²	bj	Ø pl.poz. na 1RD/bj m ²
Ďačov, Budzín	90 280,0	110	820,7

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Širšie vzťahy

Obec Ďačov sa nachádza v kontakte s mestom Lipany, centrom osídlenia štvrtej skupiny, ktoré plní funkciu regionálneho významu na rozvojovej osi nadregionálneho významu Maďarská republika - Košice - Prešov - Sabinov - Stará Ľubovňa - Spišská Stará Ves (Lysá nad Dunajcom) - Poľská republika.

Je to obytné sídlo vidieckeho charakteru s nízkym stupňom hospodárskej funkcie. Na okresné mesto Sabinov, centrum osídlenia tretej skupiny, druhej podskupiny, ako sídla regionálneho významu a na krajské mesto Prešov, centrum osídlenia prvej skupiny, prvej podskupiny, ako sídla medzinárodného významu je napojené cestami III/54325, III/543024 a I/68.

Graficky sú Širšie vzťahy zdokumentované vo výkrese č.1, ktorý kopíruje riešenie platného ÚPN VÚC Prešovského kraja.

Sídelný potenciál

Vývoj počtu obyvateľstva a jeho vekovej štruktúry obce Ďačov charakterizuje jej populáciu ako stagnujúcu. Napriek uvedenému bytový fond zaznamenáva nárast, čo je vyvolané migráciou obyvateľstva z mesta Lipany a okolia. Tento jav je zapríčinený priaznivou polohou sídla voči mestu Lipany - cca 3 km od centra a kvalitným obytným prostredím. Vzhľadom na tento fakt ako aj to, že súčasne zastavané územie sídla má dostatočnú rezervu pre rast, môžeme konštatovať, že obec Ďačov má veľmi dobrý potenciál uplatniť sa ako obytná prímestská zóna mesta Lipany.

Funkcie obce saturované v záujmovom území

Na území mesta Lipany sú uspokojované záujmy obyvateľov obce Ďačov v oblasti zabezpečovania zdravotníckych zariadení, stredoškolského vzdelávania, kultúry, telovýchovy a športu, víkendovej rekreácie, vybavenosti a služieb vyššieho významu, ale aj ponuky pracovných príležitostí, komunikačných väzieb a napojenia siete technickej vybavenosti.

Na území katastra obce Dubovica sú saturované záujmy obce Ďačov v oblasti rekreácie.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Zastavané územie obce bude ako hlavnú úlohu zabezpečovať funkciu obytnú s doplnkovými funkciami občianskeho vybavenia, služieb a ako vedľajšiu funkciu hospodársku zameranú na poľnohospodárstvo.

Hlavnú kompozičnú a komunikačnú os s ťažiskom zástavby bude tvoriť pôvodná trasa cesty III/54325.

Centrálny obecný priestor sa bude naďalej dotvárať v priestore tejto cesty medzi gr.k. kostolom a kultúrnym domom.

Bytová výstavba sa bude rozvíjať prevažne formou individuálnej výstavby RD v prelukách a na novonavrhovaných plochách. Doplnkovou formou bývania bude bývanie v bytových domoch.

Nosné plochy pre novú individuálnu bytovú výstavbu v návrhovom období budú situované v severovýchodnej časti obce Ďačov v lokalitách *Sady*, *Nad sadami* a *Rovinky* a v miestnej časti *Budzín*.

Hospodárske prevádzky zamerané predovšetkým na poľnohospodársku a živočíšnu výrobu sa môžu rozvíjať iba v rámci jestvujúceho areálu a to len do takej miery, aby negatívne neovplyvňovali obytné prostredie v obytnej zóne, prevádzky a vybavenosť s ňou súvisiace a kvalitu podzemných vôd (stanovené ochranné pásma).

Územie extravilánu - plochy PPF budú zabezpečovať produkčnú funkciu. Nepoľnohospodárske plochy extravilánu budú plniť funkciu ekostabilizačnú a krajínovornú.

A.2.6 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešené územie bude plniť nasledujúce dominantné funkcie:

1. Obytnú funkciu

Plochy obytnej zóny v rámci zastavaného územia. Na tomto území je primárna funkcia bývania a doplnkové funkcie zabezpečujúce obyvateľom kvalitné obytné prostredie umožňujúce ich každodennú regeneráciu. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na dodržanie stavebných čiar, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú ochranu a na vytváranie plôch zelene a ihrísk.

V tomto území sú neprípustné činnosti a prevádzky negatívne vplyvajúce na kvalitu prostredia - zvyšujúce hladinu hluku cez deň nad 60 dB, v noci nad 50 dB, v areáloch MŠ nad 40 dB cez deň. Ďalej prevádzky spôsobujúce prašnosť prostredia, produkujúce rôzne zápachy a prchavé látky do ovzdušia.

2. Hospodársku funkciu

Plochy hospodárskych prevádzok (výrobné územia) v zastavanom území zoskupené do hospodárskej zóny. Činnosť v území podlieha vymedzenej funkcii. Na tomto území sa budú prioritne rozvíjať výrobné, skladovacie prevádzky a prevádzky iného hospodárskeho využitia. Na tomto území, ani na území jeho ochranného pásma sa nesmú rozvíjať činnosti, ktoré by mali obmedzujúci, prípadne nepriaznivý vplyv na primárnu činnosť v tomto území.

3. Poľnohospodársku funkciu

Činnosť na plochách PP v území podlieha zákonu o ochrane PP č. 220/2004 Z.z. Na tomto území sa môže vykonávať iba činnosť spojená s obhospodarovaním pôdy. Hospodárenie na pôde musí akceptovať zásady a princípy ochrany krajiny, pôdy, ekologickej stabilizácie územia a ochrany a tvorby krajiny.

4. Ekostabilizačnú funkciu

Prvky ÚSES a prvky systému ochrany prírody (činnosť v území bude podliehať zákonu č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny), sekundárnou funkciou je hospodárska spojená s činnosťami obhospodarujúcimi pôdu. Hospodárska činnosť nesmie narúšať funkciu ochrannú.

Kultúrne a historické hodnoty územia

História

Obec založili začiatkom 14. storočia na zákupnom práve. Spomína sa 1338, ako majetok Terkulovcov, 1350 patrila panstvu Kamenica. Roku 1427 mala 32 port. Od 16. storočia tu mali majetky Desswffovci, Tahyovci, v 17. storočí Berzeviezyovci, Palocsayovci. Obyvatelia sa zaoberali ovocinárstvom, predávali ovos, dobytok, vozili víno a soľ. Roku 1789 bolo v obci 55 domov, 400 obyvateľov, 1828 74 domov, 542 obyvateľov. Za I. ČSR bol Ďačov poľnohospodárska obec. Väčšia časť obyvateľstva pracuje v priemyselných závodoch v Lipanoch, Sabinove, Prešove a v Košiciach.

Kultúrne pamiatky

V katastri obce Ďačov sa nachádza nasledujúca národné kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných UZPF:

- Gréckokatolícky kostol sv. Michala - č. ÚZPF - 277/0 - pôvodne gotický, postavený v 13. storočí, v renesancii a baroku upravený, v roku 1903 a 1939 obnovený. Jednoloďová stavba, s presbytérium štvorcového pôdorysu a s mohutnou predstavou, hranolovitou vežou, krytou vysokým ihlancom.

Akákolvek stavebná činnosť na pozemku tejto národnej kultúrnej pamiatky je možná v zmysle § 32 a § 27 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove.

Archeologické lokality

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územie s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka k roku 1278).

Akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche tejto evidovanej archeologickej lokality je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

Mimo vyššie vymedzenej lokality môže dôjsť k porušeniu ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V uvedenom prípade stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a v zmysle § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby miestne príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil, alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.

Pri územných konaniach na všetky veľké líniové stavby aj mimo vyššie uvedených archeologických lokalít, musí byť ich účastníkom aj Krajský pamiatkový úrad.

A.2.7 OBČIANSKA A SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ

1. Školstvo a výchova

Jestvujúce zariadenia

Materská škola

Obec má vybudované účelové zariadenie MŠ, ktoré pozostáva zo škôlky a kuchyne s jedálňou.

Celková úžitková plocha objektu	350 m ²
Kapacita zariadenia	23 detí (1 trieda)
Súčasný stav	23 detí (1 trieda)
Počet zamestnancov/učiteľov	5/2
Plocha pozemku	0,22 ha

Kuchyňa s jedálňou zabezpečuje stravovanie aj pre detí ZŠ 1-4.

Základná škola 1.- 4. ročník

Obec má vybudované účelové zariadenie ZŠ, ktoré pozostáva zo školy a kotolne.

Celková úžitková plocha objektu	410 m ²
Kapacita zariadenia	50 žiakov (3 tried)
Súčasný stav	29 žiakov (2 tried)
Počet zamestnancov/učiteľov	3/2
Plocha pozemku	0,10 ha

Pre potreby obyvateľov v návrhovom období je podľa urbanistických ukazovateľov doporučená nasledujúca kapacita školských a výchovných zariadení:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav ÚJ/pl. poz. (m ²)	Potreba ÚJ/pl. poz. (m ²)	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Materská škola	miesto	35	40	1400	23/2200	32/1120	
Základná škola 1-4	miesto	33	68	2244	50/1000	54/1782	Obec Ďačov

Návrh

ÚPN-O navrhuje pre MŠ rátať v návrhovom období s kapacitou min. 32 detí. Na uvedenú kapacitu je navrhovaná prístavba k pôvodnému objektu.

Základná škola zabezpečuje pokrytie potrieb pre vzdelávanie na 1. stupni (1.-4. ročník). Vzdelávanie žiakov 2. stupňa základnej školy zabezpečuje ZŠ Komenského v Lipanoch.

ÚPN-O rieši rozšírenie pozemku školy pre možnosť jeho vybavenia potrebnými školskými športoviskami, ktoré v súčasnosti absentujú.

2. Kultúra a osвета

Jestvujúce zariadenia

Kultúrny dom

Obec má vybudované účelové zariadenie KD, ktoré pozostáva z viacúčelovej sály a výdajne stravy. Viacúčelová sála je využívaná na spoločensko-kultúrne podujatia verejného aj súkromného charakteru.

Celková úžitková plocha objektu 450 m²
 Kapacita viacúčelovej sály 200 miest
 Plocha pozemku 0,59 ha

Na pozemku KD je zrealizované aj viacúčelové ihrisko.

Rímskokatolícky kostol

Novodobá murovaná stavba v dobrom stavebno-technickom stave.

Počet miest na sedenie 200
 Počet miest na státie 200
 Úžitková plocha 270 m²
 Plocha pozemku 0,12 ha

Gréckokatolícky kostol

Pôvodná murovaná stavba v dobrom stavebno-technickom stave - národná kultúrna pamiatka.

Počet miest na sedenie 150
 Počet miest na státie 150
 Úžitková plocha 220 m²
 Plocha pozemku 0,11 ha

Podľa urbanistických ukazovateľov je pre potreby obce doporučená nasledujúca štruktúra a kapacita kultúrno-osvetových zariadení:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Klubovne	miesto	6,2	12	74,40	-	10/62	
Knižnica	m ² úž. pl.	2	30	60	-	24/48	
VOV							
Klub dôchodcov	sedadlo	5,2	4	20,8	-	4/20,8	
Kultúrny dom	sedadlo	7,5	50	375	200/5900	-	

Návrh

Z uvedenej tabuľky je vidieť, že obec nemá vybudovanú dostatočnú kapacitu kultúrno-osvetových zariadení. Riešenie ÚPN-O navrhuje uvoľnené priestory pôvodného objektu OcÚ využiť pre klubovne a knižnicu.

3. Telovýchova a šport

V obci sa nachádzajú nasledujúce telovýchovné zariadenia.

Areál futbalového ihriska sa nachádza v miestnej časti Budzín v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Vlastník obec, prevádzkovateľ obecný športový klub TJ ŠM Ďačov

Plocha areálu 10150 m²

Areál obsahuje:

Futbalové ihrisko 90 x 55 m

Provizórny objekt šatni.

Viacúčelové ihrisko 27 x 25 m

Povrchová úprava - asfalt

plocha 675 m²

Podľa metodiky sú pre obce takéhoto významu doporučené nasledujúce športovo-rekreačné zariadenia:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav ÚJ/pl. poz. (m ²)	Potreba ÚJ/pl. poz. (m ²)	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Ihriska pre deti a mládež	m ² uprav. pozemku	1,4	1200	1680	-	960/1344	
Ihriska pre dospelých	m ² uprav. pozemku	1,2	1000	1200	-	800/960	
VOV							
Ihrisko veľkoplošné	m ² hracej plochy	1,3	3000	3900	4950/10150	-	
Ihrisko viacúčelové	m ² uprav. pozemku	2,4	350	840	675/780	-	

Návrh

ÚPN-O navrhuje jestvujúce zariadenia športovej vybavenosti v priebehu návrhového obdobia doplniť o ihrisko pre deti a mládež a ihrisko pre dospelých. Ihriska navrhujeme umiestniť v rozsiahlom areáli futbalového ihriska, ktorý navrhujeme rozšíriť o 930 m².

Areál futbalového ihriska navrhujeme doplniť o objekt tribúny a sociálneho vybavenia pre športovcov a divákov.

Pre výhľadovú potrebu rozšírenia zastúpenia uvedených zariadení je rezervované územie v pri *Ďačovskom potoku* v lokalite *Pod sadami*

4. Zdravotníctvo

V obci sa nenachádzajú zdravotnícke zariadenia, ani nie sú požadované.

Doporučovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav ÚJ/pl. poz. (m ²)	Potreba ÚJ/pl. poz. (m ²)	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Obvodné zdravotné stredisko	lekárske pracovisko	260	1,1	286	-	1/260	

Návrh

Poskytovanie zdravotníckych služieb základného a vyššieho stupňa pre obyvateľov bude v návrhovom období zabezpečené v zdravotníckych zariadeniach mesta Lipany a Sabinov.

5. Sociálna starostlivosť

Zariadenia tohto druhu sa v riešenom území nenachádzajú. Riešenie ÚPN-O v návrhovom období neuvažuje s ich zriadením.

6. Maloobchodná sieť

V obci sa v súčasnosti nachádzajú nasledujúce maloobchodné zariadenia:

Potraviny Coop-Jednota

Prevádzka sa nachádza vo vlastnom účelovom objekte. Objekt je vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Celková úžitková plocha objektu	350 m ²
Predajná plocha	75 m ²
Plocha pozemku	0,17 ha
Počet zamestnancov	1

V objekte sa v prenajatých priestoroch nachádza prevádzka „Pohostinstva“.

Potraviny Fresh

Prevádzka sa nachádza v objekte RD, v adaptovaných priestoroch vo vyhovujúcom stavebno-technickom a prevádzkovom stave.

Úžitková plocha	80 m ²
Predajná plocha	40 m ²
Počet zamestnancov	2

Doporučovaná štruktúra a kapacita maloobchodných zariadení podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Predajne potravin širokosortimentné	m ² predaj. plochy	4	78	312	115/-		

Súčasná sieť predajní potravín postačuje pre potrebu obce aj v návrhovom období.

7. Verejné stravovanie

Stav

Pohostinstvo

Prevádzka sa nachádza v prenajatých priestoroch objektu COOP - Jednota.

Odbytová plocha	75 m ²
Úžitková plocha	150 m ²
Počet zamestnancov	1

Doporučovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Pohostinstvo	m ² odbyt. plochy	7	25	175	75/-		

Súčasná kapacita zariadenia verejného stravovania postačuje pre potrebu obce aj v návrhovom období.

8. Nevýrobné služby

Stav

Kaderníctvo č.p. 278/3

Prevádzka sa nachádza v objekte RD v adaptovaných priestoroch.

Počet pracovných miest 1

Pohrebisko (cintorín)

Plocha pohrebiska 7 620 m²

z toho voľná plocha 2 500 m²

Doporučovaná potreba prevádzok nevýrobných služieb podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Holičstvo a kaderníctvo	pracovné miesto	17	1	17	1/-		
VOV							
Pohrebisko (cintorín)	hrob	6,5	70	455	2500/-		

Návrh

Súčasná nevýrobné služby postačujú pre potrebu obce aj v návrhovom období preto pre uvedenú funkciu nie sú navrhované nové plochy.

9. Výrobné a opravárenské služby

Zariadenia výrobných a opravárenských služieb sa v riešenom území nenachádzajú. Vzhľadom na to že v Zadaní ani pri prejednaní návrhu neboli vznesené požiadavky na uvedené zariadenia, ÚPN-O v návrhovom období neuvažuje s ich zriadením.

10. Správa a riadenie

Jestvujúce prevádzky:

Obecný úrad

Prevádzka sa nachádza v novom účelovom objekte OcÚ. Objekt je dobrom stavebno-technickom stave.

Úžitková plocha 270 m²

Počet pracovných miest 3

Plocha pozemku 0,16 ha

Pošta

V obci sa nenachádza poštový úrad. Poštové služby pre obyvateľov obce zabezpečuje poštový úrad v Lipanoch.

Požiarňa zbrojnica

Zariadenie sa nachádza v priestoroch nového obecného úradu.

Úžitková plocha 25 m²

Farský úrad - gréckokatolícky

Sídlí vo vlastnom účelovom objekte vo vyhovujúcom stavebno-technickom a prevádzkovom stave.

Súčasťou prevádzky sú kancelárske priestory a 1 služobný byt.

Celková úžitková plocha objektu 240 m²

Úžitková plocha kanc. priestorov 60 m²

Farský úrad - rímskokatolícky

V obci sa nenachádza farský úrad. Služby pre obyvateľov obce zabezpečuje rímskokatolícky úrad v meste Lipany.

Doporučovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Obecný úrad	Pracovné miesto	36	1,2	43,2	3/1600	-	
VOV							
Požiarňa zbrojnica	m ² c. úž. plochy	2,5	130	325	25/-	-	

Jestvujúce zariadenia správy budú postačovať pre potreby obce aj v návrhovom období.

A.2.8 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Stav

Prevádzky tvoriace hospodársku základňu obce sú sústredené v areáli hospodárskeho dvora pôvodného Štátneho majetku Lipany na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce.

Areál hospodárskeho dvora bývalých štátnych majetkov je v súčasnosti využívaný na podnikateľské účely firmou Fian Agro Services. Objekt administratívnej budovy a časť pôvodných hospodárskych objektov nie je využívaná.

Návrh

Riešenie ÚPN-Z nenavrhuje nové plochy pre možnosti zakladania nových hospodárskych prevádzok. V návrhovom období predpokladáme rozvoj prevádzok formou intenzifikácie jestvujúceho areálu a jeho reorganizáciu. Rozvoj a prevádzka v rámci jestvujúcej plochy na tuto funkciu sa bude diať v súlade s návrhom graficky zobrazeným vo „v.č.2 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“ s nasledujúcimi regulatívmi:

revádzky živočíšnej výroby sa budú rozvíjať v časti pôvodného areálu hospodárskeho dvora odľahlejšej od obytného územia. Pre uvedené funkcie je stanovené ochranné pásmo 200m - od jestvujúcich objektov, ktoré je limitujúcim faktorom kapacity živočíšnej výroby.

Na ploche východnej časti, bližšie k obytnému územiu sa budú rozvíjať prevádzky nezávadného charakteru, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať obytné prostredie v obci. Pre uvedené prevádzky je stanovené OP 50m od obvodu tejto plochy.

Pre zabezpečenie ochrany obytného územia bude po obvode celého areálu vysadená izolačná zeleň. Pre jej výsadbu sa v rámci pozemku areálu vymedzí obvodový pás široký 15m . Zeleň musí byť vysadená vo forme stanovenej špeciálne pre izolačnú výsadbu tak aby bola schopná plniť určenú funkciu. Okrem uvedeného navrhujeme v areáli vysadiť aj vnútroareálovú zeleň.

V súčasnosti sa na území k.ú. Ďačov nachádzajú nižšie uvedené prevádzky, ktorých činnosť predpokladáme aj počas návrhového obdobia. Ich priestorové nároky na rozvoj prevádzok budú uspokojené v rámci intenzifikácie a reorganizácie jestvujúceho areálu.

a) Poľnohospodárstvo***Fiam Agro Services - s.r.o.***

Prevádzka sa zaoberá rastlinnou a živočíšnou výrobou.

Firma hospodári na ornej ploche o výmere 84 ha a TTP o výmere 445 ha.

V súčasnosti firma využíva pôvodný areál ŠM Lipany.

Živočíšna výroba využíva účelové objekty pôvodného areálu ŠM.

Stavy hospodárskych zvierat:

ovce	stav	750 ks	návrh	1000 ks
jahňatá	stav	244 ks	návrh	260 ks
barany	stav	30 ks	návrh	40 ks
chovné jalovice	stav	63 ks	návrh	63 ks kráv

V areáli sa uvažuje predovšetkým s chovom oviec, v menšom rozsahu aj s chovom kráv.

Firma je zameraná na bioprodukty z ovčieho mlieka, v blízkej budúcnosti uvažuje so zriadením vlastnej prevádzky brynziarne.

Biologický odpad z prevádzky je vyvážený na hnojisko, ktoré je lokalizované mimo areálu v lokalite Nad Pavlovec. Kapacita hnojiska je 6 300 m³, kapacita žumpy je 350 m³.

Plocha areálu HD 8,38 ha

Plocha areálu hnojiska 0,22 ha

Výpočet ochranného pásma pre SŽV - *Fiam Agro Services*

SŽV	Hospodársky dvor Fiam Agro Services - kapacita objektov				
Objekt živ. výroby	1	2	Suma	Vyp. OP	r. OP
Kategória	O	K			
Stav hospod. zvierat	1300	63			
Ø živej váhy hosp. zvierat'a	-	500			
Celková živá váha	-	50 000			
T (Skutočný počet zvierat)	1300	63			
C (koeficient zápachu)	0,0015	0,005			
En (Emisné číslo)	1,95	0,315	2,265	199,2	200

Od objektov živočíšnej výroby na hospodárskom dvore (s ohľadom na uvažované kapacity) bol prevedený výpočet na stanovenie veľkosti OP. Na základe tohto výpočtu bolo stanovené OP od emisného streda OŽV vo vzdialenosti 200 m, ale minimálne 50 m od oplotenia areálu.

Od hnojiska je stanovené OP od hranice pozemku vo vzdialenosti 350 m.

b) Ťažba nerastných surovín

V katastri obce sa nenachádzajú zistené výhradné ložiska nerastov.

c) Priemysel a skladové hospodárstvo

V obci sa nenachádzajú prevádzky priemyslu a skladového hospodárstva ani nie sú navrhované.

d) Stavebníctvo

Z tohto odvetvia sa v riešenom území nenachádzajú žiadne prevádzky ani nie sú navrhované

e) Lesné hospodárstvo

Katastrálne územie obce Ďačov je odlesnené, bez lesných porastov. V území sa nenachádzajú prevádzky lesného hospodárstva ani nie sú navrhované.

Hospodárske areály

Východiskový rok: 2011

Charakter prevádzky	Stav		% podiel z plochy katastrálneho územia
	Plocha celkom (ha)	Podiel m ² /obyv	
1	2	3	4
V intraviláne obce			
Fiam Agro Services	8,38	109,69	0,78
V extraviláne			
Hnojisko	0,22	2,88	0,02
V k.ú celkom	8,60	112,57	0,80

Výstavba hospodárskych objektov a činnosť hospodárskych prevádzok (zvlášť živočíšnej výroby) musí byť v súlade s ochranou pôdy a spodnej vody a v súlade s režimom ochranných pásiem vodných zdrojov.

A.2.9 ZELEŇ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Pri návrhu potrieb plôch zelene v zastavanom území sídla vychádzame z urbanistických ukazovateľov uvádzaných v publikácii Zásady a pravidlá územného plánovania, ktorú vydal Výskumný ústav výstavby a architektúry v Brne r. 1984.

Menované ukazovatele stanovujú rozsah plôch zelene v sídlach na 50-75 m²/obyvateľa a z čoho plochy verejnej zelene majú tvoriť minimálne 8-12 m²/obyvateľa.

Uvedené rozmedzie je dané kvalitou krajinného prostredia, ktoré tvorí prírodné zázemie v okruhu dostupnosti do 30 min. od zastavaného územia. Pre naše potreby bilancujeme plochu katastra obce. Do bilancie zarátavame nasledujúce plochy:

Trvalé trávne porasty	593,0 ha
Vodné plochy	8,0 ha
<u>Ostatné plochy (nehospodárska zeleň)</u>	<u>102,0 ha</u>
Spolu	703,0 ha

Podiel na 1 obyvateľa obce je 703,0 ha/764 obyv. t.j. 9202 m²/obyv.

Uvedený podiel plochy krajinného prostredia na 1 obyv. ho klasifikuje ako veľmi dobré, ktorému prislúchajú požiadavky na plochu zelene sídla min. 44,0 m²/obyv.

Na základe merania plôch boli bilancované nasledujúce výmery zelene v zastavanom území k 1.1.1990.

Druh zelene	Stav		Ukazovatele
	Plocha celkom (ha)	Podiel m ² /obyv	Min. podiel m ² /obyv
1	2	3	4
Verejná zeleň - zeleň parkov, námestí, uličné stromoradia a sprievodná zeleň vodných tokov	2,08	27,2	8 - 12
Zeleň obytných súborov, zeleň základného občianskeho vybavenia, záhrady	32,22	421,73	14 - 19
Zeleň vyššieho a špecifického občianskeho vybavenia	0,16	2,09	6 - 9
Ostatná zeleň - zeleň cintorínov, záhradkárске osady, izolačná, ochranná a areálová zeleň	0,76	9,95	22 - 35
Zeleň celkom	35,22	460,97	50 - 75

Uvedená bilancia poukazuje na to že sídlo má dostatočnú celkovú výmeru plôch zelene ako aj podiel verejnej zelene.

Koncepcia základného systému zelene zastavaného územia

Systém zelene zastavaného územia obce Ďačov tvoria nasledujúce prvky:

Verejná zeleň - patrí sem zeleň parkov, námestí, uličné stromoradia a sprievodná zeleň vodných tokov. V obci Ďačov je tento druh zelene zastúpený zeleňou pozdĺž Ďačovského potoka.

Riešenie ÚPN-O navrhujeme jestvujúce uličné priestory v závislosti od ich priestorových možností doplniť jednostrannou výsadbou líniovej zelene. Pri výstavbe na navrhovaných plochách doporučujeme rezervovať potrebný priestor v uličnom profile.

Zeleň v obytných súboroch (zeleň obytnej zástavby) - tento druh zelene je zastúpený zeleňou záhrad, zeleňou MŠ a ZŠ.

ÚPN-O navrhuje pozemky rodinných domov členiť na obytnú časť a následne aj zeleň na nich na obytnú a hospodársku. Základanie obytnej zelene doporučujeme realizovať pomocou projektov sadovníckych úprav.

Zeleň občianskeho vybavenia - patrí sem zeleň vyššieho a špecifického občianskeho vybavenia, liečebných ústavov, športových a kultúrnych zariadení a inštitúcií. Tento druh zelene je v obci zastúpený iba zeleňou pri kostoloch.

V rámci tejto kategórie zelene navrhujeme vysadiť po obvode areálu futbalového ihriska líniovú zeleň.

Ostatná zeleň - patrí sem zeleň cintorínov, záhradkárske osady, izolačná, ochranná a areálová zeleň.

Tento druh zelene v intraviláne obce je zastúpený zeleňou cintorína. V ÚPN-O navrhujeme realizovať v rámci pozemku areálu izolačnú a vnútroareálovú zeleň ktoré budú slúžiť na zabránenie resp. elimináciu veterného zanášaniu priľahlého obytného územia hmyzom mikróbmami a zápachom zo živočíšnej prevádzky.

Izolačná zeleň bude vysadená po obvode areálu v šírke 15m. Zeleň musí byť vysadená vo forme stanovenej špeciálne pre izolačnú výsadbu tak aby bola schopná plniť určenú funkciu.

Pre celkové vylepšenie systému zelene v sídle navrhujeme:

- v rámci hospodárskych areálov zakladať izolačnú a areálovú zeleň,
- sadovnícky upraviť všetky jestvujúce plochy verejnej zelene,
- pozdĺž chodníkov prepájajúcich zastavané územie obce s územím extravilánu založiť sprievodnú zeleň.

Napriek primeranej kvalite okolitého prírodného prostredia extravilánu sídla, má zeleň jeho zastavaného územia nezastupiteľnú úlohu v tvorbe jeho mikroklimy, estetickej kvality a vytváraní podmienok pre dennú regeneráciu obyvateľstva, preto doporučujeme jej zakladaniu a údržbe venovať náležitú pozornosť.

Výsadbu a údržbu zelene v obci doporučujeme spracovávať na základe sadovníckych projektov a pre výsadbu používať prirodzené pôvodné druhy drevín, prípadne ich kultivare.

Plochy náhradnej výsadby

Riešenie územného plánu navrhuje plochy pre náhradnú výstavbu zelene na plochách verejnej zelene. Ďalšími plochami vhodnými na výsadbu zelene sú plochy pobrežia korýt všetkých miestnych vodných tokov za účelom spevnenia ich korýt a tvorby biokoridorov, výsadba líniovej zelene pozdĺž navrhovaných turistických trás, poľných ciest a reštrukturalizáciu plôch PPF za účelom ich ochrany pred eróziou.

Na uvedené účely je potrebné spracovať projekt pozemkových úprav a následne projekt sadových úprav.

A.2.10 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Rekreácia

Hodnotenie prírodno-rekreačnej kvality prostredia riešeného územia.

Plocha katastra	Súčet vodných plôch, záhrad, sádov, ttp, lesov	Pomerné vyjadrenie v %	Hodnotenie
1075,0 ha	625,0 ha	58,14 %	veľmi dobré

Hodnotenie: 51 % a viac - veľmi dobré, 36 % - 50 % - prijateľné, do 35 % - nevhodné

Plocha katastra	Súčet vodných plôch a lesov	Pomerné hodnotenie v %	Hodnotenie
1075,0 ha	8,0 ha	0,74 %	nevhodné

Hodnotenie: 36 % a viac - veľmi dobré, 16 % - 35 % - prijateľné, 0-15 % - nevhodné

Kombináciou oboch kritérií dosiahneme stupeň hodnotenia riešeného územia ako prijateľné pre zabezpečovanie funkcie rekreačného zázemia obytného útvaru.

Územné nároky obyvateľov obce na krátkodobú víkendovú rekreáciu ukazujú nasledujúce tabuľky.

	Počet obyvateľov obce	% podiel rekreatantov z počtu obyvateľov	Počet rekreatantov	Počet rekreatantov/ha	Potrebná plocha (ha)
Urbanistické ukazovatele	800	20 %	160	20	8

Z toho:

Typ rekreácie	% podiel rekreatantov	Počet Rekreatantov	Počet rekreatantov/ha	Potrebná plocha (ha)	Navrhovaná plocha (ha)
Dvojdňová rekreácia	30 %	48	20	2,4	-
Jednodňová rekreácia	70 %	112	20	5,6	-

Typ rekreácie	Druh zariadenia	Jestvujúca plocha (ha)	Navrhovaná plocha (ha)	Spolu Plocha (ha)
Denná rekreácia	Areál futbalového ihriska	1,02	0,09	1,11
Celkom		1,02	0,09	1,11

V súčasnosti nie sú na území obce zariadenia resp. plochy pre pasívnu rekreáciu obyvateľstva spojenú s relaxáciou.

Pre dennú rekreáciu je možné v súčasnosti využívať areál futbalového ihriska a viacúčelové ihrisko.

Návrh

Vzhľadom na charakter prostredia a jeho danosti bude v k.ú. zabezpečená iba denná rekreácia. Pre plnohodnotné zabezpečenie tejto funkcie je potrebné v riešenom území vytvoriť podmienky a to dostavbou športovo-rekreačných a relaxačných zariadení v obytnom prostredí, tak aj sprístupnením okolitej krajiny pre plnenie uvedenej funkcie.

Pre zabezpečenie uvedených funkcií ÚPN-O navrhuje:

- dobudovanie športovej vybavenosti (viď kap. občianska vybavenosť),
- zriadenie prechádzkových turistických trás,
- veľký rekreačný potenciál má aj pobrežný priestor rieky Torysa v kontakte s miestnou časťou Budzín, ktoré leží mimo k.ú. obce Ďačov.

Doporučujeme, aby uvedené územie vzhľadom na jeho bezprostredný kontakt s obytným územím Budzín obec Ďačov v spolupráci s mestom Lipany zrekultivovali na rekreačné účely.

V rámci zabezpečenia rekreácie v prírodnom prostredí k.ú. ÚPN-O navrhuje zriadenie turistických značkovaných chodníkov sprevádzaných oddychovými miestami s lavičkami a líniovou zeleňou. Navrhnuté sú dve turistické trasy miestneho významu.

- prvá trasa vychádza z centra obce od gréckokatolíckeho kostola, smeruje južne, prechádza lokalitami Buková, Uhliarka, pokračuje pozdĺž Dubovického potoka a končí v lokalite Zimná studňa v k.ú. Dubovica.
- druhá trasa vychádza z centra obce od gréckokatolíckeho kostola a smeruje severným smerom k potoku Bildov a jeho údolím smeruje k miestnej časti Budzín, kde sa napája na systém miestnych komunikácií.

Uvedené trasy prechádzajú po poľných cestách.

Víkendová rekreácia

Jednodňová - víkendová rekreácia obyvateľov obce môže byť uspokojovaná v zariadeniach nachádzajúcich sa v dostupnosti do 45 minút individuálnou dopravou (do cca 30 km) okresu Sabinov a Prešov.

Dvojdňovú víkendovú rekreáciu a viac dennú rekreáciu si obyvatelia obce budú uplatňovať v zariadeniach rekreácie a cestovného ruchu mimo riešeného územia.

Cestovný ruch

Obec Ďačov nemá v svojom katastri aktivity, ktoré by púťali na seba cestovný ruch. Vzhľadom na to, zariadenia cestovného ruchu sa v k.ú. obce Ďačov nevyskytujú ani nie je s nimi v návrhu územného plánu uvažované.

A.2.11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie sa vymedzuje hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 rozšírené o plochy zastavané v dobe spracovania ÚPN-O a plochy navrhovanej zástavby. Návrh hranice zastavaného územia je zdokumentovaný v grafickej časti územného plánu obce (výkres č.2).

A.2.12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM A CHRANNÝCH ÚZEMÍ

1. Pre zástavbu s obytnou funkciou, ako aj pre výstavbu školských a zdravotníckych zariadení občianskej vybavenosti je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma (OP):

- OP hospodárskeho dvora Fiam Agro Services - 200 m od emisného stredu OŽV a 50 m od oplotenia
- OP hnojiska - 350 m od hranice pozemku,
- OP pohrebiska - 50 m od oplotenia pozemku pohrebiska,

2. Pre investičnú činnosť každého druhu je potrebné rešpektovať:

- OP cesty III/54325 - 20 m od osi cesty na obidve strany, mimo zastavané územie obce,
- OP I. stupňa vodárenského zdroja RVZ Lipany,
- OP II. stupňa vodárenského zdroja RVZ Lipany,
- OP III. stupňa vodárenského zdroja RVZ Lipany,

- OP verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany,
- OP verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany,
- OP vzdušného elektrického vedenia VVN 110 kV - 15 m od krajného vodiča na obidve strany,
- OP vzdušného elektrického vedenia VN 22 kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany,
- OP transformačnej stanice z vysokého napätia na nízke napätie - 10 m od oplotenia alebo od hranice objektu transformačnej stanice,
- OP STL plynovodu s menovitou svetlosťou do 200 m je 4 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce,
- OP distribučných STL plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa - 1 m od osi plynovodu na obidve strany,
- BP plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území - 10 m od osi plynovodu na obidve strany,

Ochranné pásma Letiska Ďačov:

- OP vzletovej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 458,67 - 478,67 m n.m. Bpv,
- OP prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 458,67 - 488,40 m n.m. Bpv,
- OP vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 492,12 m n.m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

Pre potreby oprav a údržby vodných tokov riešenie ÚPN-O navrhuje pozdĺž oboch brehov toku Torysa ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m od brehovej čiary a pozdĺž ostatných tokov 5 m.

V katastrálnom území obce Ďačov sa nenachádzajú žiadne vyhlásené územia patriace do národnej siete chránených území alebo do európskej siete NATURA 2000.

A.2.13 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Obrana štátu

Podľa vyjadrenia MO SR sa v riešenom území nenachádzajú žiadne vojenské objekty a zariadenia, ani doň nezasahujú ochranné pásma takýchto zariadení.

Požiarne ochrana

Komunikácie v obci vyhovujú pre účely požiarnej ochrany, ako prístupové komunikácie a vedú aspoň do vzdialenosti 30 m od stavieb a 50 m od rodinných domova a od vchodov do nich, cez ktoré je počítaný protipožiarne zásah. Malá časť miestnych komunikácií nespĺňa požiadavku na minimálnu šírku 3,0 m pre umožnenie prístupu požiarneho vozidla.

Pre účely požiarnej zbrojnice slúži časť prízemného podlažia objektu obecného úradu s úžitkovou plochou 25 m², v ktorom je umiestnená požiarne výzbroj (2 striekačky PPS 12).

Obec má dobrovoľný požiarne zbor, ktorý v prípade potreby zasahuje aj pri živelných a iných pohromách v obci a okolí.

V objekte obecného úradu sa nachádza ohlasovňa požiaru. Ohlásenie požiaru a privolanej jednotky hasičského a záchranného zboru je možné telefónom cez pevnú telefónnu sieť. V obci je obecný rozhlas, ktorý je možné využívať pre vyhlásenie požiarneho poplachu v obci.

V obci je verejný vodovod na ktorom sú osadené podzemné hydranty.

Návrh

Jestvujúci stav je postačujúci pre návrhové obdobie. Rozvody vody v navrhovaných lokalitách budú zabezpečené podzemnými hydrantmi. Prístupové komunikácie v navrhovanej výstavbe musia mať trvalé voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvalé voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.

Ochrana pred povodňami

Zastavaným územím obce preteká Ďačovský potok a jeho bezmenné pravostranné prítoky.

Ďačovský potok je čiastočne upravený v rkm 1,15 - 2,70. Napriek vybudovanej úprave kapacita toku nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.

Mimo zastavaného územia preteká Bildov potok, ktorý v časoch veľkých privalových vôd spôsobuje záplavy pozemkov miestnej časti Budzín pri jeho ústí do rieky Torysa.

Rieka Torysa preteká mimo k.ú. Ďačov jeho severovýchodným okrajom. Torysa je čiastočne upravená v rkm 1,15 - 2,70. Vybudovaná úprava nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody a pri veľkých privalových vodách spôsobuje záplavy časti pozemkov miestnej časti Budzín.

Návrh

Koryta vodných tokov v zastavanom území navrhujeme zabezpečiť na pojatie Q_{100} ročnej veľkej vody a stabilizovať proti dynamicky agresívnej vode. Navrhovaná zástavba v inundačných územiach môže byť realizovaná až po realizácii protipovodňových opatrení resp. jej výškovým osadením nad hladinu Q_{100} ročnej vody. Na daný účel musí byť pred výstavbou vypracovaný hladinový režim tokov *Torysa*, *Bildov potok* a *Ďačovský potok*, ktorý stanoví výškovú úroveň Q_{100} ročnej vody na týchto tokoch.

Okrem uvedeného musí mať obec vypracovaný metodický pokyn pre postup v prípade povodňového ohrozenia.

Civilná ochrana obyvateľstva

Ukrytie obyvateľov obce jestvujúcej zástavby je riešené v JÚBS.

V riešenom území sa nenachádzajú odolné ani plynosťné úkryty.

Návrh

Za úkryty pre obyvateľov sa doporučujú vhodné podzemné a polozapustené (výnimočne aj nadzemné) priestory v objektoch rodinných a bytových domoch.

Pre rodinné a bytové domy s kapacitou do 50 ukryvaných osôb riešenie ÚPN-O navrhuje ukrytie osôb v plynosťných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch nad 50 ukryvaných osôb v plynosťných úkrytoch.

Pre jestvujúce (v prípade rekonštrukcie) aj navrhované rodinné domy riešenie ÚPN-O doporučuje riešiť ukrytie osôb pre každý rodinný dom individuálne v plynosťnom úkryte.

Pre zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti obce riešenie ÚPN-O navrhuje ukrytie v plynosťných úkrytoch v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebno-technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

A.2.14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**Prírodné podmienky, fyzicko-geografická charakteristika riešeného územia****a) Geológia**

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľa terciér z ktorého sa vyskytuje paleogén zastúpený prevažne pieskovcovými vrstvami vnútrokarpatského paleogénu, miestami so zlepenkami a flyšovými vývojmi s premenlivým podielom pieskovcov, ílovcov a slieňovcov vo vnútrokarpatskom paleogéne c. Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie patrí riešené územie do regiónu karpatského flyša, do oblasti flyšových hornatín (juhozápadná časť k.ú.) a do oblasti flyšových vrchovín (ostatná časť k.ú.).

Z hľadiska inžinierskeho zatriedenia hornín sa tu nachádzajú skalné a poloskalné horniny a štrkovité zeminy (s prípadnými vložkami zlepenkov a pieskovcov).

b) Geomorfológia

Obec Dačov leží vo východnej časti Podhôrno-magurskej oblasti na rozhraní Spišsko-šarišského medzihoria a Bachurne. Reliéf riešeného územia je členitého charakteru so sklonitosťou od 6° do 14° stupňov. Prevláda severná expozícia svahov pri nadmorskej výške od 393 m n.m. do 802 m n.m.

Súčasný reliéfotvorné procesy charakterizuje slabý fluvialny erózný proces s miernym pohybom svahových hmôt v pahorkatinách s dominanciou rozovretých uvalinovitých dolín a stredne silný fluvialny erózný proces so stredne silným pohybom hmôt po svahoch, vytváranie zovretejších uvalinovitých dolín až plytšie rezaných „V“ dolín vo vrchovinách a vyšších pahorkatinách. Riešené územie patrí do oblasti intenzívnej výmolevej erózie a oblasti s hojným výskytom intenzívnych zosuvných procesov.

Horizontálna členitosť reliéfu na 1 km² je 1,25 až 1,75 km v severovýchodnej časti k.ú., ktorá postupne smerom na juhozápad prechádza v horizontálnu členitosť 1,75 až 2,5 km.

Morfologická hodnota hornín je charakterizovaná IV. stupňom odolnosti (prevažne sedimentárna výplň kotlín a erózných brázd) - severovýchodný okraj k.ú. a III. stupňom odolnosti (prevažne peliticko-psamitické komplexy) - ostatná časť k.ú.

c) Klimatológia

Pri vytváraní podnebia daného územia okrem celkovej zemepisnej polohy, nadmorskej výšky a druhu vetrov sa uplatňujú aj vplyvy miestneho razu: konfigurácia terénu, jeho svahovitosť a expozícia svahov k svetovým stranám.

Väčšia časť daného územia spadá do klimatickej oblasti mierne teplej, okrsku mierne teplého, mierne vlhkého, vrchovinovitého (severovýchodná časť) a okrsku mierne teplého, vlhkého, vrchovinovitého (ostatná časť). Juhozápadný okraj k.ú. spadá do klimatickej oblasti chladnej, okrsku mierne chladného. Z klimaticko-geografického hľadiska sa jedná o typ kotlinovej klímy s veľkou inverziou teplôt, mierne suchá až vlhká a subtyp mierne chladný (severovýchodná časť k.ú.) a horskej klímy s malou inverziou teplôt, vlhká až veľmi vlhká a subtyp chladný (ostatná časť k.ú.).

Základné klimatické charakteristiky :

-priemerná ročná teplota vzduchu v °C	7,6
-priemerný počet tropických dní za rok , Tmax>=30°C	4
-priemerný počet letných dní v roku, Tmax >=25°C	40
-priemerný počet mrazových dní v roku, Tmin <0°C	130
-priemerný počet ľadových dní za rok, Tmax <0°C	44
-priemerný počet dní s hmlou za rok	122
-priemerný počet dní s búrkou za rok	33
-priemerný počet dní so súvislou snehovou pokrývkou	84
-priemerný počet jasných dní za rok (priem.den.oblač.<20%)	43
-priemerný počet zamračených dní za rok (priem.den.oblač.>80%)	139
-priemerné trvanie slnečného svitu v roku v hod.	1 013
-priemerný ročný úhrn atmosferických zrážok v mm	614
-maximálna denná teplota vzduchu v °C	33,5°C (19.7.1987)
-minimálna nočná teplota vzduchu v °C	-24,1°C (13.1.1987)
-maximálny denný úhrn zrážok v mm	73,2 (11.8.1974)
-maximálny ročný úhrn zrážok v mm	812 (1985)
-maximálna výška snehovej pokrývky v cm	59 (6.2.1963)

Početnosť smerov vetra v %

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
20	8	4	5	25	5	4	18	10

d) Krajinná ekológia

Väčšia časť k.ú. obce Dačov patrí do priestoru ekologicky štandardného. Severovýchodná časť k.ú. patrí do priestoru ekologicky narušeného.

Dané územie leží v oblasti, ktorú z geoekologického hľadiska zaraďujeme medzi montánne krajiny mierneho pásma.

Podľa typu súčasnej krajiny patrí katastrálne územie medzi poľnohospodársku krajinu so sústredenými vidieckymi sídlami. Severovýchodná časť k.ú. má charakter kotlinovej krajiny (oráčinová krajina), ktorá smerom na juhozápad prechádza do kotlinovej krajiny (oráčinovo-lúčna krajina). Juhozápadná časť k.ú. má charakter hornatinovej a vysočinovej krajiny (oráčinovo-lúčno-lesná krajina). Katastrálne územie obce patrí do oblasti západokarpatskej flóry, do obvodu východobeskydskej flóry. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v k.ú. prezentujú dubovo-lipovo-smrekový les; zmiešaný listnato-ihličnatý les v severných kotlinách (severovýchodná časť k.ú.) a smrekovo a smrekovo-jedľové lesy (ostatná časť k.ú.).

e) Hydrológia

Sídlo z hydrologického hľadiska patrí do povodia rieky Torysa. Podľa vodnej bilancie patrí k.ú. Ďačov k typom krajiny, kde sú podzemné vody dopĺňané iba zo zrážok pohoria. V severovýchodnom okraji k.ú. sú podzemné vody dopĺňané 70% z riek a ich prítokov - nivy.

f) Pôdy

Z pôdných typov sa na danom území nachádzajú:

- hnedé pôdy,
 - hnedé pôdy oglejené, sprievodné pseudogleje a hnedé pôdy nasýtené, lokálne gleje; na stredne ťažkých až ťažkých zvetralinách rôznych hornín,
- nivné pôdy,
 - nivné pôdy, sprievodné nivné pôdy glejové; na nekarbonátových nivných sedimentoch.

Krajinná štruktúra:

Bilancia pôdy v k.ú. obce Ďačov je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	1075,00 ha	100,00 %
z toho		
- orná pôda	313,00 ha	29,12 %
- záhrady	22,00 ha	2,05 %
- ovocné sady	2,00 ha	0,19 %
- trvalé trávne porasty	593,00 ha	55,16 %
- vodné plochy	8,00 ha	0,74 %
- zastavané plochy	35,00 ha	3,25 %
- ostatné plochy	102,00 ha	9,49 %

Celková hodnota krajinoekologického stupňa kvality prírodného prostredia (KES) v k.ú. Ďačov je 2,61, čo zodpovedá nízkemu stupňu ekologickej stability územia.

Tento nízky stupeň ekologickej stability je dôsledkom pomerne vysokej miery ostatnej plochy a obrábanej poľnohospodárskej pôdy. Z poľnohospodárskej pôdy pripadá 29,12 % na ornú pôdu. Hony sú priveľké, prevažuje uniformita lánov - veľké plochy monokultúr, absentuje rozptýlená zeleň.

a) Lesná vegetácia

V katastrálnom území obce Ďačov nie sú evidované žiadne lesné pozemky.

b) Orná pôda

Plochy ornej pôdy zaberajú v k.ú. Ďačov 29,12 %.

Rozprestierajú sa v alúviu Torysy, ale aj na svahoch v západnej časti v lokalitách Cingrík, Randy a na svahoch v severovýchodnej časti v lokalitách Hija a Nad rovinkami. Orná pôda je bez sprievodnej zelene okrem pobrežných porastov pozdĺž miestnych potokov a zelene remízok tvorenej krovitými porastmi v roklinách.

c) Trvalé trávne porasty

Plochy trvalých trávnych porastov zaberajú v k.ú. Ďačov 55,16 % plochy. Majú dominantné zastúpenie. Nachádzajú sa predovšetkým na pôdach s nižšou úrodnosťou na svahovitých terénoch v južnej, juhozápadnej a čiastočne v severnej časti k.ú.

d) Vodné plochy a toky

Vodné plochy zaberajú v k.ú. Ďačov 0,74 % plochy.

Výrazným vodným prvkom v krajine je iba Ďačovský potok, ktorý v svojom meandrovitom koryte s brehovou vegetáciou poskytuje prirodzené podmienky pre vodnú faunu a vlhkomilné rastlinné spoločenstvá. Jeho miestne prítoky odvodňujúce priľahlé svahy tvoria v svahovitej pôde erózne ryhy zarastené voľne rastúcimi pôvodnými krovitými porastmi.

e) Sídlná vegetácia

Je tvorená predovšetkým hospodárskou zeleňou v záhradách pri RD, kultivovanými druhmi ovocných drevín a obytnou zeleňou na obytných plochách pozostávajúcou z kultivovaných druhov okrasných drevín.

Verejná zeleň je tvorená zeleňou cintorína, malými plochami zelene zariadeniach občianskej vybavenosti, v malých úsekoch aj sprievodnou zeleňou Ďačovského potoka a uličnou zeleňou.

f) Zastavané plochy

Nachádzajú sa v zastavanom území sídla. Tvoria kompaktné územie s podielom 3,25 % z plochy k.ú. Sú tvorené stavebnými objektmi, nádvormi, komunikačnými plochami a objektmi technickej vybavenosti.

Antropogénne prvky v krajine

Centrálnou časťou k.ú. prechádza cesta III. triedy. Uvedená komunikačná trasa vzhľadom na svoju intenzitu dopravy nepredstavuje výraznú bariéru pre migráciu bioty.

Územím prechádza trasa VVN 2x110 kV vzdušného vedenia, ktorá je trasovaná juhozápadnou časťou k.ú. mimo zastavané územie, trasa VN 22 kV vzdušného vedenia, ktorá je trasovaná severovýchodnou časťou k.ú. mimo zastavané územie a trasa VN 22 kV vzdušného vedenia, ktorá je trasovaná juhovýchodnou časťou k.ú. mimo zastavané územie. Uvedené vedenia vzhľadom na svoju výšku a kapacitu nepredstavujú vážnejšiu hrozbu pre miestnu migrujúcu avifaunu.

Ochrana krajiny a ÚSES

V k.ú. obce Ďačov platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. V riešenom území sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona a nie je v dotyku so žiadnym územím NATURA 2000 - navrhované chránené územie európskeho významu ani chránené vtáčie územie.

Územný systém ekologickej stability.

NRBk Torysa

Mimo k.ú. Ďačov jeho severovýchodným okrajom preteká rieka Torysa, ktorá spolu s brehovými porastmi a priľahlými aluviálnymi lúkami tvorí nadregionálny hydrický biokoridor.

Uvedený prvok nadregionálneho významu doplníme o nižšie uvedené prvky miestneho systému ekologickej stability. Ich účelom je udržanie prípadne zvýšenia ekologickej stability riešeného územia, zabezpečenie jeho priechodnosti prepájaním ekosystémov jednotlivých lokalít ako aj prepojenie systému zelene obytného územia na krajinu.

MBk Ďačovský potok - je tvorený korytami a brehovými porastmi sprievodnej zelene Ďačovského potoka a jeho bezmenných prítokov. Brehové porasty prepájajú oračino-lúčno-lesnú krajinu cez zastavané územie s nadregionálnym hydrickým biokoridorom Torysa. Pobrežie toku v zastavanom území navrhujeme doplniť sprievodnou zeleňou zastúpenou miestnymi drevinami.

MBk Bildov potok - je tvorený miestnym vodným tokom. Koridor prepája oračino-lučnú krajinu s nadregionálnym hydrickým biokoridorom Torysa. Tok navrhujeme doplniť pobrežnou zeleňou.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V rámci riešeného územia sa nachádzajú územia ohrozené záplavami v obdobiach zvýšených zrážok. Týka sa to území v údolnej časti k.ú. - *Rovne* a *Rovinky*, pozdĺž koryt rieky *Torysa* a *Ďačovského* a *Bildovho potoka*.

Návrh

ÚPN-O rieši uvedený problém návrhom úpravy koryta *Bildov* potok na pojatie Q_{100} ročnej veľkej vody. Úprava koryta rieky *Torysa* na pojatie Q_{100} ročnej veľkej vody je schválená v plátnom územnom pláne mesta Lipany.

Vzhľadom na to že inundačné územie *Bildovho* a *Ďačovského* potoka nie je vymedzené je potrebné na uvedené toky vypracovať hladinový režim.

Realizáciou navrhovaných opatrení predpokladáme odstránenie uvedeného problému.

V katastrálnom území obce Ďačov sa nachádzajú plochy, ktoré na základe predbežného geologického prieskumu boli vyhodnotené ako nestabilné resp. potenciálne nestabilné (zosuvné) územia. Uvedené plochy čiastočne zasahujú aj do zastavaného územia obce. Výstavba na pozemkoch zasahujúcich do týchto území je podmienená spracovaním podrobného inžiniersko-geologického prieskumu s posúdením vhodnosti pre zástavbu resp. stanovením podmienok a regulatívov pre stavebnú činnosť v danom území. Riešenie ÚPN-O na daných plochách nenavrhuje žiadnu zástavbu.

A.2.16 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**Železničná doprava**

Katastrálnym územím obce neprechádzajú trasy železničnej dopravy ani sa tu nenachádzajú žiadne zariadenia tohto druhu.

Obec je prostredníctvom železničnej stanice Lipany napojená na železničnú dopravu. Železničná stanica je na jednokolejnej železničnej trati číslo 188 Kysak - Plaveč - Muszyna. Trakcia trate je elektrická. Paneurópska konferencia ministrov dopravy definovala multimodálne koridory, z ktorých Slovenskom prechádzajú koridory IV, V, VI a IX. Z nich koridor IX je v trase Krakov - štátna hranica Poľská republika / Slovenská republika - Plaveč - Prešov - Košice - Čaña - štátna hranica Slovenská republika / Maďarská republika - Budapešť.

Koridor IX sa má do roku 2015 zrekonštruovať na elektrifikovanú dvojkoľajnú trať s návrhovou rýchlosťou 120 km/hod a výhľadovo na 160 km/hod.

Cestná sieť**Stav**

Ďačov je koncová obec sprístupnená cestou III/543025, ktorá sa v Lipanoch napája na cestu III/54324 Lipany - Dubovica a ta na cestu I/68 Prešov - Stará Ľubovňa.

Obec je na okresné mesto Sabinov napojená prostredníctvom ciest III/543025, III/543024 a cesty I/68 v dĺžke cca 15 km.

Cesta III/543025 v zastavanom území obce predstavuje zbernú komunikáciu, pričom obslužná funkcia je tu výrazne zastúpená, nakoľko dopravná zástavba je prístupná priamo z tejto cesty. Tato cesta nespĺňa kritéria STN 73 6110 na cestu III. triedy t.j. na kategóriu MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3.

Reálna šírka vozovky sa pohybuje v rozmedzí 6 - 6,5 m, ma pomerne dobrý živičný kryt. Odvodnená je do cestných priekop.

Nedostatkom na tejto ceste je úzky disponibilný dopravný priestor v niektorých úsekoch, čo pri jej rekonštrukcii na požadované parametre si bude vyžadovať zásah do priľahlých pozemkov.

Cesta III. triedy mimo zastavané územie obce taktiež nespĺňajú kritéria STN 73 6101 na kategóriu C7,5/70. Reálna šírka vozoviek sa pohybuje v rozmedzí 6 - 6,5 m. Ich živičný kryt je pomerne dobrý. Povrch vozoviek je odvodnený do cestných priekop.

Návrh

Riešenie územného plánu navrhuje:

- rozšírenie cesty III/54325 v zastavanom území na kategóriu MZ 8,5/50, resp. 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v súlade s STN 73 6110,
- rozšírenie cesty III/54325 mimo zastavané územie na kategóriu C 7,5/70 v súlade s STN 73 6101,

Obslužné a prístupové komunikácie

Stav

Miestne obslužné a prístupové komunikácie majú dobrý technický stav avšak ich šírka je miestami poddimenzovaná, na slepých komunikáciách chýbajú koncové obratiská.

Obytná zástavba pozdĺž oboch brehov Ďačovského potoka je sprístupnená 5 mostmi.

Prístupová komunikácia k areálu hnojiska v lokalite Nad Pavlovec je panelová.

Prístup k čerpacej stanici VVS v lokalite Krivanská Roveň je zabezpečený po panelovej ceste a k vodojemu Prešovského skupinového vodovodu v lokalite Dolky po provízornej ceste.

Obec má spracovaný projekt rekonštrukcie miestnych komunikácií, ktorý vzhľadom na nepriaznivé priestorové pomery navrhuje časť miestnych komunikácií realizovaných v redukovaných kategóriách.

Návrh

Väčšina navrhovanej zástavby je sprístupnená navrhovanými komunikáciami, ktoré sú predĺžením jestvujúcich, respektíve ich zokruhovaním. V lokalite Budzín je navrhovaná nová miestna komunikácia v časti trasy jestvujúcej účelovej komunikácii vo vlastníctve VVS. Uvedená komunikácia je v návrhu napojená na cestu III/5332 na k.ú- mesta Lipany. Toto riešenie umožňuje dopravné napojenie na obce v smere na Levoču bez križovania železničnej trate, ako aj alternatívne napojenie na mesto Lipany.

Riešenie územného plánu obce navrhuje jestvujúce komunikácie podľa potreby rozšíriť a navrhované zriadiť v nasledujúcich kategóriách: MOK 7,5/30, MOK 6,5/30, MOK 5/30, MOK 4,5/30, MOK 4/30.

Návrh kategórií vychádza z uvedeného projektu.

Cyklistické chodníky a trasy

V riešenom území nie sú zrealizované žiadne samostatné cyklistické chodníky ani vyznačené žiadne cyklistické trasy. Riešenie ÚPN-O v návrhovom období neuvažuje s ich zriadením.

Turistické chodníky

ÚPN-O v extraviláne sídla navrhuje turistické trasy na rekreačný pohyb obyvateľov obce v prírodnom prostredí.

Tieto trasy vedú po jestvujúcich poľných cestách.

Doporučujeme, aby uvedené poľné cesty boli v časti týchto chodníkov udržiavané v súlade s ich navrhovanou rekreačnou funkciou.

Komunikácie pešie a priestranstva.

Stav

V obci sa nachádza jednostranný chodník pozdĺž cesty III/543025. Chodníky pozdĺž obslužných komunikácií absentujú.

Pri objektoch občianskeho vybavenia, sú vytvorené menšie pešie rozptylové plochy.

Obytná zástavba pozdĺž oboch brehov Ďačovského potoka je sprístupnená 7 pešími lávkami.

Návrh

Každý uličný priestor s dostatočnými priestorovými danosťami bude mať minimálne jednostranný chodník. Šírka jednostranného chodníka je min. 2,0 m. Šírka obojstranného chodníka je min. 1,5 m.

Pred zariadeniami občianskej vybavenosti navrhujeme zriadiť rozptylné spevnené plochy.

Parkovanie a odstavné plochy

Stav

V ovcí je slabé zastúpenie plôch pre statickú dopravu pred zariadeniami občianskej vybavenosti. Realizované sú iba 2 parkoviská - pri kultúrnom dome 20 parkovacích stojísk a pri novom obecnom úrade 4 parkovacie stojiská.

Byty v bytovom dome majú 9 parkovacích stojísk a 2 garážované miesta mimo objektu BD.

Parkovanie a garážovanie pre byty v RD je zabezpečené v rámci ich pozemkov.

Návrh

Pri realizácii navrhovanej zástavby navrhujeme nasledujúce zásady pre riešenie statickej dopravy:

U zástavby RD a BD budú riešené parkoviská a garáže na pozemkoch RD, resp. pozemkoch BD.

U hospodárskych prevádzok služobné parkoviská a parkoviská klientely riešiť v rámci vlastných pozemkov.

U prevádzok občianskej vybavenosti budú parkoviska služobné a parkoviská zákazníkov riešené v rámci vlastných pozemkov.

Pre potreby cintorína je navrhnuté záchytné parkovisko pre osobné automobily s kapacitou 6 park.miest a pri kostole parkovisko s kapacitou 16 park. miest.

Počet parkovacích miest pri bytovej výstavbe, prevádzkach občianskej vybavenosti a hospodárskych prevádzkach je potrebné v projektovej dokumentácii zabezpečiť v súlade s požiadavkami STN 73 6110.

Osobná autobusová a železničná doprava

Stav

Autobusovú prepravu zabezpečuje spoločnosť SAD priebežnými linkami po ceste III/54325 na trasách Lipany - Ďačov a Lipany - Ďačov - Dubovica.

Počet autobusových spojov sa mení v závislosti na požiadavkách cestujúcej verejnosti a ekonomických možnosti SAD.

V intraviláne obce sa nachádzajú 4 zástavky na ceste III/543025 z toho jedná v miestnej časti Budzín.. Zastávky nemajú samostatné zastávkové pruhy.

Najbližšia železničná stanica je v meste Lipany (cca 3 km) na trati Prešov - Lipany - Plaveč.

Návrh

ÚPN-O rešpektuje počet a polohu jestvujúcich zastávok HD. Zastávky navrhujeme vybaviť obojstrannými zastávkovými pruhmi s architektonicky aj funkčne primeranými prístreškami.

Letecká doprava

V katastri obce Ďačov v jej severovýchodnej časti sa nachádza areál letiska, ktoré slúži pre potreby leteckých prác v poľnohospodárstve, areál zasahuje aj do katastra obce Dubovica.

Časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Ďačov, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-135/84 zo dňa 14.12.1984.

Účel letiska v návrhovom období ostane nezmenený.

Ochranné pásma

Pre zabezpečenie letiska a jeho prevádzky sú stanovené nasledujúce ochranné pásma, ktoré určujú výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod.:

- ochranné pásmo vzletovej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 458,67 - 478,67 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 458,67 - 488,40 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 492,12 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).
- OP cesty III/54325 - 20 m od osi cesty na obidve strany, mimo zastavané územie obce.

A.2.17 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie vodou

Obec Ďačov má vybudovaný verejný vodovod a delenú kanalizáciu v rámci stavby „Prešov - pitná voda a odkanalizovanie v povodí Torysy“, ktorá bola ukončená v roku 2011.

Vodovod Ďačov je napojený na Prešovský skupinový vodovod, akumulácia vody pre obec je vo vodojeme o objeme 150 m³, kóta dna 466,56 m n.m. v lokalite *Nad sadami*.

Údaje o množstve vyrobenej pitnej vody a počte zásobovaných obyvateľov za rok 2010

Ďačov	r. 2010
Počet obyvateľov v obci	760
Počet obyvateľov napojených na vodovod	40
Počet vodovodných prípojok	10
Voda fakturovaná v tis. m ³	0
Z toho: domácnosť	0
poľnohospodárstvo	0
priemysel	0
ostatné	0

Verejný vodovod

Rozvodná sieť je vybudovaná z PVC rúr profilu DN 150, DN 100 a DN 80. Tlakové pomery vodovodného potrubia sú 0,25 - 0,60 MPa, pričom sú dodržané normy STN 75 5401, STN EN 805 a STN 92 0400. Technický stav rozvodnej siete je vyhovujúci. Na rozvodnom potrubí sú pre účely protipožiarneho zabezpečenia obce umiestnené podzemné hydranty.

V severnej časti k.ú. sa nachádza vodojem Prešovského skupinového vodovodu.

Cez miestnu časť Budzín prechádzajú prírodné vodovodné potrubia Prešovského skupinového vodovodu DN 600 a DN 800.

Návrh

Riešenie ÚPN-O navrhuje dobudovanie rozvodnej vodovodnej siete na celom zastavanom území obce.

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláške MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Obec Ďačov

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

Rok 2011: 752 obyv. x 150 l/obyv.deň = 112,80 m³/deň = 1,31 l/s

Rok 2030: 800 obyv. x 150 l/obyv.deň = 120,00 m³/deň = 1,39 l/s

Rok 2040: 825 obyv. x 150 l/obyv.deň = 123,75 m³/deň = 1,43 l/s

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 2,0$)

Rok 2011: 112,80 m³/deň x 2,0 = 225,60 m³/deň = 2,61 l/s

Rok 2030: 120,00 m³/deň x 2,0 = 240,00 m³/deň = 2,78 l/s

Rok 2040: 123,75 m³/deň x 2,0 = 247,50 m³/deň = 2,86 l/s

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)

Rok 2011: 225,60 m³/deň x 1,8 = 406,08 m³/deň = 4,70 l/s

Rok 2030: 240,00 m³/deň x 1,8 = 432,00 m³/deň = 5,00 l/s

Rok 2040: 247,50 m³/deň x 1,8 = 445,50 m³/deň = 5,16 l/s

Výpočet potreby akumulácie vody pre obec Ďačov

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$\text{Rok 2011: } Q_{\max} = 225,60 \text{ m}^3 - 60 \% = 135,36 \text{ m}^3$$

$$\text{Rok 2030: } Q_{\max} = 240,00 \text{ m}^3 - 60 \% = 144,00 \text{ m}^3$$

$$\text{Rok 2040: } Q_{\max} = 247,50 \text{ m}^3 - 60 \% = 148,50 \text{ m}^3$$

Z výpočtu vyplýva, že jestvujúca kapacita vodojemu 150 m³ bude postačovať pre návrhové obdobie. Areál HD je zásobovaný z vlastného vodojemu vybudovaného nad hospodárskym dvorom ktorý postačuje pre jeho potrebu a preto sa neuvažuje s napojením na verejný vodovod.

Verejná dažďová kanalizácia

Obec nemá zrealizovanú verejnú dažďovú kanalizáciu. Dažďové vody zo zastavaného územia sú odvádzané otvorenými odvodňovacími priekopami do Ďačovského potoka a následne do Torysy.

Návrh

Dažďové vody zo spevnených plôch zástavby budú odvádzané vsakom do podlažia resp. povrchovými vsakovacími rigolmi do Ďačovského potoka.

Dažďové vody z verejných komunikácií budú odvádzané následovne. Komunikácie s jednostranným chodníkom budú vypádané do jednostranného rigolu vedeného po opačnej strane- v smere spádu. Dažďová voda z cesty III/543025 v úseku od Kult. domu po navrhovanú zástavbu BD a v úsekoch s obojstrannými chodníkmi (úsek od MŠ po most k novej budove OcU) bude odvedená vpusťami do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude zaústená do Ďačovského potoka.

Verejná splašková kanalizácia

Obec Ďačov má vybudovanú delenú kanalizáciu, ktorá je zaústená do ČOV Lipany.

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov napojených na kanalizáciu za rok 2010

Ďačov	r. 2010
Počet obyvateľov v obci	760
Počet obyvateľov napojených na kanalizáciu	40
Voda vyčistená v tis. m ³	0

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101

Maximálne množstvo splaškov $Q_{\max} \text{ splaš} = Q_p \times kh_{\max}$

$$\text{Rok 2011: } 112,80 \text{ m}^3/\text{deň} \times 3,00 = 338,40 \text{ m}^3/\text{deň} = 14,10 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{Rok 2030: } 120,00 \text{ m}^3/\text{deň} \times 3,00 = 360,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 15,00 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{Rok 2040: } 123,75 \text{ m}^3/\text{deň} \times 3,00 = 371,25 \text{ m}^3/\text{deň} = 15,47 \text{ m}^3/\text{h}$$

Minimálne množstvo splaškov $Q_{\min} \text{ splaš} = Q_p \times kh_{\min}$

$$\text{Rok 2011: } 112,80 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,60 = 67,68 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,82 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{Rok 2030: } 120,00 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,60 = 72,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,00 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{Rok 2040: } 123,75 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,60 = 74,25 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,09 \text{ m}^3/\text{h}$$

Návrh

ÚPN-O navrhuje dobudovanie splaškovej kanalizácie na celom území obce.

Vodárenské zdroje

V k.ú. Ďačov sa nachádzajú vodné zdroje - studne, ktoré sa nachádzajú v lokalite Krivianska roveň. Zdroje sú súčasťou Prešovského skupinového vodovodu.

Pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodných zdrojov

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany.

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Do katastrálneho územia obce Ďačov zasahuje ochranné pásmo I., II. a III. stupňa vodárenského zdroja RVZ Lipany.

Na území OP II. a III. stupňa sa nepripúšťa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja, prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí a zvierat pôsobiť nepriaznivo, alebo ktoré môžu negatívne ovplyvňovať senzorické vlastnosti vody.

V OP II. stupňa je obmedzená všeobecná výstavba, povolená je len výstavba zariadení potrebných na úpravu a dodávku vody do vodárenských sietí. Zakázaná je výstavba priemyselných prevádzok produkujúcich odpadové vody s obsahom rádioizotopov, alebo toxických látok a skladov ropných látok. Výstavba ostatných prevádzok je povolená len po preukázaní, že ich prevádzka nemôže negatívne ovplyvniť kvalitu vodárenských zdrojov.

V OP III. stupňa je povolená všeobecná výstavba bez obmedzenia. Zakázaná je výstavba priemyselných prevádzok produkujúcich odpadové vody s obsahom rádioizotopov, alebo toxických látok. Je zákaz skladov ropných látok. Výstavba ostatných prevádzok je povolená bez obmedzenia.

Vodné toky a plochy

Kataster obce Ďačov spadá do povodia vodného toku Torysa.

Takmer celé katastrálne územie je odvodnené Ďačovským potokom a jeho piatimi bezmennými pravostrannými prítokmi. Severozápadná časť je odvodnená potokom Bildov.

Ďačovský potok je čiastočne upravený v rkm 1,15 - 2,70. Tok Torysa preteká severovýchodným okrajom mimo katastrálneho územia Ďačov čiastočne upraveným korytom, úprava toku je vybudovaná v rkm 93,54 - 94,50. Napriek vybudovaným úpravám kapacita tokov nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.

Vodné plochy v k.ú. obce Ďačov sa nenachádzajú.

Návrh

Koryto Ďačovského potoka a jeho bezmenné pravostranné prítoky v zastavanom území navrhujeme upraviť na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

V úsekoch mimo zastavané územie na vodných tokoch v k.ú. navrhujeme vegetačné spevnenie korýt spojené s ich úpravou.

Odvodňovacie kanály

V k.ú. obce sa nenachádzajú odvodňovacie kanály.

Manipulačné pásma

Pre potreby oprav a údržby vodných tokov navrhuje riešenie ÚPN-O pozdĺž oboch brehov toku Torysa ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m od brehovej čiary a pozdĺž ostatných tokov 5 m.

A.2.18 ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Stav

Základné údaje

Rozvodná sieť: NN - 3PEN, str. 50 Hz, 400 V/TN-C; VN - 3 str. 50 Hz, 22 000 V/IT

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v zmysle STN 33 3201 VN živých časti krytom umiestnením mimo dosahu, prekážkou, neživých časti uzemnením podľa STN 33 3201 kap. 9, doplnková ochrana pospájaním.

VVN vedenie

Katastrálnym územím Ďačov prechádza dvojité 110 kV vedenie VVN č. 6421/6424 v smere od Spišská Nová Ves - Stará Ľubovňa (č. 6421) a Lipany - Plaveč (č. 6424). Vedenie je trasované juhozápadnou časťou k.ú. mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Uvedené VVN vedenie je vzdušné uložené na oceľových priehradových stožiaroch.

VN vedenia

Katastrom obce Ďačov prechádza jednoduché 22 kV vedenie č. 399 Lipany - Bajerovce. Vedenie je trasované severovýchodnou časťou k.ú. mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Uvedené vedenie je vzdušné, uložené na betónových podperách vodičmi AlFe 70 mm².

Obec Ďačov je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice 110/22 kV Lipany prostredníctvom 22 kV vedenia č. 399 z ktorého odbočuje 22 kV prípojky VN pre napájanie distribučných transformačných staníc 22/04 kV - TS1, TS2, TS3 a TS21.

Transformačné stanice

Prehľad TS zásobujúcich obec

Označenie transformačnej stanice	Celkový výkon (kVA)	Inštalovaný výkon (kVA) stav	Inštalovaný výkon (kVA) zámer	Stav	Typ	Majiteľ
TS 1	630	250	-	existujúca	C22b	VSD
TS 2	630	160	-	existujúca	C22b	VSD
TS 3	400	160	-	existujúca	4. stĺpová	VSD
TS 21	400	100	-	existujúca	4. stĺpová	VSD

Prehľad TS zásobujúcich hospodárske areály

Označenie transformačnej stanice	Celkový výkon (kVA)	Inštalovaný výkon (kVA) stav	Inštalovaný výkon (kVA) zámer	Stav	Typ	Majiteľ
TS 61 –ČS Budzín -Ďačov	400	400	-	existujúca	PTS	VVS

Technický stav transformačných staníc je dobrý a umožňuje v prípade potreby zvýšenie výkonu transformátorov.

NN sieť

Elektrizačná sústava: striedavá 3/PEN AC 400/230 V 50 Hz TN-C,

- ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri napätí do 1000 V, v normálnej prevádzke čl. 412 STL 33, 2000-4-41 ako základná ochrana,
- ochrana izolovaním živých častí,
- ochrana krytím alebo zábranami,
- ochrana pred úrazom elektrickým v poruchovom stave samočinným odpojením od napájania v sieti v zmysle STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54,

Distribučná NN sieť je riešená ako vzdušná. Hlavné rozvody sú riešené vodičmi AlFe 4x70 resp. 4x50. Podperné body sú betónové. V prípade požiadavky navýšenia výkonu je možnosť v obci NN sieť posilniť závesnými káblovými vedeniami AEKS-4Bx120 mm².

Z verejných distribučných sekundárnych elektrických NN sietí v správe a majetku VDS a.s.. Košice sú v obci Ďačov pripojení maloodberatelia v nasledujúcom zložení:

- obyvateľstvo - domácnosti 199 odberov
- podnikatelia (včítane odberov verejnej správy) 17 odberov

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami na stožiaroch NN rozvodu.

Bilancia výkonov k roku 2030

Podľa pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2 sa kategórie bytového odberu delia na:

- stupeň A, elektrina na osvetlenie a prenosné spotrebiče,
- stupeň B1, detto A + príprava pokrmov elektrinou,
- stupeň B2, detto B1 + ohrev TÚV elektrinou.

Keďže v Ďačove je urobená plynofikácia obce, prevažná časť bytov je zaradená do stupňa A

Stupeň A: podiel 1 b.j. na maxime bytového súboru
 $S_b = 2,3 + 4,8/n = 2,3 + 4,8/230 = 2,32$ kVA/b.j.
 n - počet bytov

Stupeň B2: podiel 1 b.j. na maxime bytového súboru
 $S_b = 3,0 + 16,0/n = 3,0 + 16,0/5 = 6,20$ kVA/b.j.
 n - počet bytov

Spotreba elektrickej energie v obci

Spotrebiteľ	Spotreba	Jednotka
Byty kategórie A 230 b.j. x 2,32 kVA/b.j.	533,60	kVA
Byty kategórie B2 5 b.j. x 6,20 kVA/b.j.	31,00	kVA
MŠ 430 m ² x 25 W/m ²	10,75	kVA
ZŠ 1-4 410 m ² x 25 W/m ²	10,25	kVA
Kultúrny dom 450 m ² x 25 W/m ²	11,25	kVA
Potraviný Coop - Jednota 350 m ² x 25 W/m ²	8,75	kVA
Rímskokatolícky kostol 270 m ² x 15 W/m ²	4,05	kVA
Gréckokatolícky kostol 220 m ² x 15 W/m ²	3,30	kVA
Klubovne 60 m ² x 25 W/m ²	1,50	kVA
Obecný úrad 270 m ² x 25 W/m ²	6,75	kVA
Farský úrad gréckokatolícky 60 m ² x 25 W/m ²	1,50	kVA
Verejné osvetlenie	8,50	kVA
Celkom P_c	631,20	kVA

P_c - celkové maximálne zaťaženie obce

Výpočet počtu transformačných staníc

$$n_{TR} = P_{celk}/(F_t \times \cos\Phi \times S_k) = 631,20/(0,7 \times 0,98 \times 250) = 4 \text{ ks}$$

n_{TR} - počet transformačných staníc

F_t - koeficient využitia transformačnej stanice

$\cos\Phi$ - predpokladaný účinok sieti

S_k - predpokladaný výkon transformačnej stanice

P_{celk} - predpokladané celkové zaťaženie elektrizačnej sústavy

Riešenie územného plánu navrhuje:

- v prípade zvýšenia potreby elektrickej energie je možné existujúce transformačné stanice zrekonštruovať a tak zvýšiť potrebný elektrický výkon,
- realizovať NN rozvody v navrhovaných lokalitách bývania podzemné káblové 1 kV káblom NAYY-4Bx150 mm²,
- realizovať verejné osvetlenie v navrhovaných lokalitách bývania ako samostatný káblový rozvod na samostatných osvetľovacích stožiaroch.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane.

V ochrannom pásme vzdušného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- uskladňovať ľahko horľavé, alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásmo transformačnej stanice s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.

V ochrannom pásme transformačnej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky transformačnej stanice.

A.2.19 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Stav

Obec Ďačov je plynofikovaná od roku 1996. V súčasnosti je plynofikovaných 78 % domácností.

Zásobovanie obce je cez regulačné stanice lokalizované v katastri mesta Lipany o výkone RS Lipany 1-3000 m³/h a RS Lipany 2-3000 m³/h prostredníctvom STL plynovodu D 160 trasovaným z Lipian pozdĺž cesty III/54325.

V obci je STL distribučná sieť s PN do 100 kPa.

Miestna STL distribučná sieť obce Ďačov je prevedená z materiálu PE.

Stanovenie kvantitatívnych údajov o odberových množstvách plynu podľa smernice GR SPP č. 10/2000

Údaj o odberateľoch plynu	Merná jednotka	Počet b.j.- rok 2011	počet b.j. - rok 2030
Ďačov			
Počet domácností	bj	199	235
Percento plynofikácie	%	76,9	85
Počet odberateľov	odb.	153	200

V závislosti na teplotnom pásme sú pre Ďačov pre kategóriu domácnosť stanovené nasledujúce výpočtové hodnoty.

Ročný odber plynu: $Q_r = 4\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$
 Maximálny hodinový odber plynu: $Q_{h \text{ max}} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Odberateľ	Ročná spotreba (tis.m ³ /rok)		Hodinová spotreba m ³ /hod)	
	Rok 2011	Rok 2030	Rok 2011	Rok 2030
Obec Ďačov				
Kategória domácnosť	673,20	880,00	229,50	300,00
Maloodber (odhad 10 % z domácnosti)	67,32	88,00	22,95	30,00
Odber Ďačov spolu	740,52	968,00	252,45	330,00

Ochranné a bezpečnostné pásma

- OP STL plynovodu s menovitou svetlosťou do 200 m je 4 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce,
- OP distribučných STL plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa - 1 m od osi plynovodu na obidve strany,
- BP STL plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území - 10 m od osi plynovodu na obidve strany,

Návrh

Riešenie územného plánu navrhuje rozvody plynu v navrhovaných lokalitách vo väzbe na jestvujúci systém zásobovania obce plynom.

A.2.20 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Stav

Zásobovanie teplom v obci je v súčasnosti riešené decentralizovane lokálnymi kotolňami. Palivová základňa je tvorená na 76,9 % zemným plynom a na 9,5 % ostatnými médiami (pevné palivo, elektrická energia). Z toho 15 bytov má vykurovanie na pevné palivo a 1 byt na elektrickú energiu. Významnejšie centrálné zdroje tepla sa v riešenom území nenachádzajú.

Návrh

ÚPN-O navrhuje zásobovanie teplom aj v návrhovom období decentralizovane lokálnymi kotolňami. Palivová základňa bude tvorená na 85 % zemným plynom a na 15 % ostatnými médiami.

Predpokladáme, že v návrhovom období sa zloženie palivovej základne bude meniť v prospech biomasy, ktorá u hospodárskych prevádzok bude tvoriť rozhodujúci zdroj výroby tepla.

A.2.21 RADIOKOMUNIKÁCIE, TELEKOMUNIKÁCIE, DIALKOVÉ, OBLASTNÉ A MIESTNE KABLE

Rádiokomunikácie

V obci je príjem TV a rádiového signálu zabezpečený prostredníctvom televíznej vysielacej stanice Dubník a rozhlasových vysieláčov VS Prešov.

Kvalita prijímaného TV signálu v obci pre 1. a 2. program je vyhovujúca.

V priebehu návrhového obdobia bude príjem televíznych a rozhlasových programov vysielaných verejnoprávnymi inštitúciami naďalej zabezpečený uvedenou formou.

Príjem ostatných súkromných staníc na riešenom území bude zabezpečený ich správčovskými organizáciami.

Miestny rozhlas

Obec má zriadený miestny rozhlas. Rozvod je realizovaný po celom území intravilánu obce vzdušnými rozvodmi na betónových stožiaroch NN vedenia. Ústredňa je lokalizovaná v objekte OcÚ.

Návrh predpokladá realizáciu miestnych rozvodov aj v navrhovaných lokalitách zástavby. Novorealizované rozvody doporučujeme previesť podzemným káblom.

Telekomunikácie

Obec Ďačov je podľa telekomunikačného členenia zaradená do oblasti RCSI Prešov. Pre zabezpečenie telekomunikačných služieb slúži digitálna telefónna ústredňa v Lipanoch.

Distribučné rozvody v obci sú prevedené vzdušnými káblami.

V roku 2011 bolo v obci zriadených 72 hlavných telefónnych staníc, z toho 69 bytové.

Návrh

Výpočet predpokladanej potreby hlavných telefónnych staníc (HTS) k roku 2030:

Stupeň telefonizácie bytových staníc navrhujeme 1,5

Stupeň telefonizácie občianskej vybavenosti a hosp. prevádzok navrhujeme 2,0

počet bytov 213 x 1,5 = 320

občianska vybavenosť 15 x 2,0 = 30

hospodárske prevádzky 5 x 2,0 = 10

Predpokladaná potrebná HTS je 360 párov

V návrhovom období riešenie územného plánu navrhuje rekonštrukciu jestvujúcich miestnych telekomunikačných vedení spojené s nahradením vzdušných vedení podzemnými káblami.

Diaľkové a oblastné káble

Cez katastrálne územie obce Ďačov neprechádzajú žiadne diaľkové ani oblastné káble.

A.2.22 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Odpadové hospodárstvo

Obec v súčasnosti nemá spracovaný „Program odpadového hospodárstva“, ktorý by bol formou schváleného „Všeobecné záväzného nariadenia o nakladaní a zneškodňovaní komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov“ základným nástrojom pre organizáciu a usmerňovanie nakladania s odpadmi v obci.

Zber a odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma Máriaus Pedersen a.s. Trenčín, stredisko Sabinov na riadenú skládku v Ražňanoch. Firma v rámci zberu komunálneho odpadu zabezpečuje separovaný zber skla, plastov a biologicky rozložiteľného odpadu.

Zber a odvoz nebezpečného odpadu zabezpečuje firma Máriaus Pedersen a.s. Trenčín, stredisko Sabinov.

Riešenie územného plánu navrhuje:

- nakladanie s odpadom prevádzať v súlade s vypracovaným Programom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť pravidelne spracovávaný na jednotlivé obdobia v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja a Programom odpadového hospodárstva SR,
- zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia pred energetickým,
- likvidáciu starých zát'azí (divokých skládok) na území obce,

- okrem uvedeného doporučujeme pre zber nadrozmerného odpadu pravidelne rozmiestňovať v obytnom území zberné kontajnery KO,
- zriadiť prevádzku zberného dvora v areáli hospodárskeho dvora.
- obec musí mať vlastné, alebo zmluvne dohodnuté kompostovisko na kompostovanie biologického rozložiteľného odpadu. V prípade, že si obec zmluvne nezabezpečí odberateľa, navrhujeme kompostovisko zriadiť v rámci zberného dvora.

Ovzdušie

Katastrálne územie obce Ďačov predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor. Územie je v prevažnej miere postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia, zvlášť v prípade inverzných situácií vplyvom kumulácie zdrojov a činnosti spôsobujúcich znečistenie ovzdušia (obytné plochy, hospodárske areály, koncentrácia dopravy a pod.). Výrazné zdroje znečistenia ovzdušia však v riešenom území zastúpené nie sú.

Riešené územie nepatrí do vybranej oblasti, kde je merané lokálne znečistenie ovzdušia. Z uvedeného dôvodu nie je možné uviesť hodnoty imisného znečistenia ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami.

Zaťaženie územia emisiami z lokálnych kúrenísk je zanedbateľné, nakoľko dominantným palivom v miestnom vykurovacom systéme je zemný plyn.

Vzhľadom na primeranú intenzitu dopravy v samotnej obci vplyv emisií z mobilných zdrojov na celkovom imisnom zaťažení nie je príliš významný.

Návrh

Riešenie ÚPN-O navrhuje pozdĺž cesty III/543025 v zastavanom území sprievodnú zeleň zachytávajúcu zvířeny prach.

Voda

Katastrálnym územím obce Ďačov preteká Ďačovský potok, ktorý je hlavnými vodozberným tokom riešeného územia. Vzhľadom na to, že v súčasnej dobe v obci chýba splašková kanalizácia, napriek tomu že údaje o znečistení toku nie sú k dispozícii, je predpoklad, že Ďačovský potok pretekajúci zastavaným územím obce je znečisťovaný odpadovými vodami z obytnej zástavby.

Návrh

Navrhujeme úplné odkanalizovanie domácnosti do obecnej kanalizácie.

Každá prevádzka musí mať zabezpečenie čistenie prevádzkových odpadových vôd pred ich vypustením do recipientov. Doporučujeme dôslednú pravidelnú kontrolu požadovaného.

Kontaminácia pôdy

V katastrálnom území obce Ďačov nie sú zastúpené kontaminované pôdy.

Fyzikálne rizikové faktory

Hluk:

Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65dB(A) predstavuje hranicu od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Škála decibelov je odstupňovaná od nuly - 0 dB (prah normálnej počuteľnosti) po 130 dB (prah bolesti).

Podľa vyhlášky ministerstva zdravotníctva SR č. 14/1977 Zb. sú stanovené prípustné hodnoty hluku 60 dB(A) pre dennú dobu a 50 dB(A) pre nočnú dobu.

V k.ú. obce je významnejším zdrojom hluku premávka motorových vozidiel na ceste III/54325, v kontakte s ktorou sa nachádza časť obytnej zástavby a z prevádzky poľného letiska.

Návrh

Na elimináciu vplyvu nadmerného hluku z výrobných prevádzok na hlukovú pohodu v obytnej zóne v čase nočného pokoja riešenie územného plánu navrhuje jeho dôsledné meranie a prijatie účinných reštrikčných opatrení zo strany kompetentných organov samosprávy.

Radón:

Zdrojom radónu sú hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádioaktívnych látok, odkiaľ sa sekundárne rôznym spôsobom a rôznymi cestami dostáva v pôdnom vzduchu, vode alebo stavebných materiáloch do obytných priestoroch.

Problematiku radónového rizika upravuje Vyhláška Ministerstva zdravotníctva č. 460/1992 Zb. a Uznesenie vlády SR č. 726/1991.

Dosiahnutá hodnota objemovej aktivity ^{222}Rn v pôdnom vzduchu, v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín $<30 \text{ kBq.m}^{-3}$ v katastrálnom území obce Ďačov patrí do kategórie nízkeho radónového rizika.

Návrh

Riešenie územného plánu doporučuje zmapovanie intenzity radónového žiarenia v zastavanom území, a v prípade potreby cestou stavebného úradu vyžadovať technické zapracovanie riešenia ochrany do projektovej dokumentácie objektov v súlade s STN.

A.2.23 HODNOTENIE NAVRH. RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Hodnotenie z hľadiska environmentálnych predpokladov:

Riešenie územného plánu rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná investičná činnosť spojená s rozvojom obce je koncentrovaná do zastavaného územia a v tesnej väzbe naň, pri hlavných dopravných koridorov a trasách technickej infraštruktúry.

Návrhom miestneho systému ekologickej stability územia a zásad jeho tvorby a ochrany je vytvorený predpoklad pre systémovú ochranu a údržbu živej zložky životného prostredia riešeného územia.

Návrhom zásad pre ochranu kvality ovzdušia, vody a pôdy je vytvorený predpoklad pre systémovú ochranu a údržbu živej a neživej zložky životného prostredia riešeného územia.

Hodnotenie z hľadiska ekonomických predpokladov:

Koncentrácia navrhovanej zástavby v jestvujúcom zastavanom a jeho priľahlom území zabezpečí efektívne využitie jestvujúcej technickej infraštruktúry pri relatívne nízkej ekonomickej náročnosti jeho rozvoja.

Navrhované plochy pre bytovú výstavbu vytvárajú predpoklady pre zabezpečenie požiadaviek obyvateľstva obce na možnosti výstavby predovšetkým rodinných domov a v malom rozsahu aj možnosti výstavby bytových domov.

Navrhované komplexné riešenie rozvoja technickej infraštruktúry obce zabezpečí primeranú kvalitu a kultúru životnej úrovne obyvateľstva.

Hodnotenie z hľadiska sociálnych predpokladov:

Jestvujúce a navrhované zariadenia občianskej a sociálnej vybavenosti zabezpečia štandardnú úroveň poskytovania služieb na území obce.

Hodnotenie z hľadiska územnotechnických predpokladov:

Navrhnutím koncepcie technického vybavenia riešeného územia v súlade s celkovými územnými koncepciami jednotlivých správcov boli vytvorené podmienky pre rozvoj územia a jeho bezkolíznu funkciu.