

Kúpna zmluva č. 109113115118/2015

uzavretá dňa 20.8.2015

Zmluvné strany:

Kupujúci: Obec Ďačov, so sídlom Obecný úrad, Ďačov 106, 082 71 Lipany v zastúpení starostom obce Antonom Cuprákom

IČO: 00326933, bankové spojenie VÚB, a.s. Lipany, číslo účtu:
(ďalej ako kupujúci)

a

1. Mária Ištočinová, rod. Štefčáková, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Ďačov 176, 082 71, SR

2. Milan Ištočin, rod. Ištočin, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Ďačov 176, 082 71, SR

3. Daniel Ceperko, rod. Ceperko, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Rožkovany 277, 082 71, SR

4. Etela Girová, rod. Lazoríková, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Ďačov 154, 082 71, SR

(ďalej všetci ako predávajúci)

všetci podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci pod poradovým číslom 1 osvedčuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov, okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- LV č. 742 ako pozemok parcely registra E KN p.č. 109 orná pôda o výmere 1180 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Mária Ištočinová, rod. Štefčáková, v podiele 1/24 pod B19

2. Predávajúci pod poradovým číslom 2 osvedčuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov, okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- LV č. 72 ako pozemok parcely registra E KN p.č. 113 orná pôda o výmere 812 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Milan Ištočin, rod. Ištočin, v podiele 4/8 pod B1

3. Predávajúci pod poradovým číslom 3 osvedčuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov, okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- LV č. 1098 ako pozemok parcely registra E KN p.č. 115 orná pôda o výmere 1133 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Daniel Ceperko, rod. Ceperko, v podiele 128/1440 pod B2

- LV č. 1099 ako pozemok parcely registra E KN p.č. 118 orná pôda o výmere 632 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Daniel Ceperko , rod. Ceperko, v podiele 1/10 pod B1

4. Predávajúci pod poradovým číslom 4 osvedčuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov , okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- LV č. 1098 ako pozemok parcely registra E KN p.č. 115 orná pôda o výmere 1133 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Etela Girová, rod. Lazoríková, v podiele 17/72 pod B19

k celku (ďalej len ako „Nehuteľnosti“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú nehnuteľnosti uvedené v bode I. a II. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje a preberá v stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú. Kupujúci uvedené spoluvlastnícke podiely kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena je v zmysle uznesenia OcZ v Ďačove:

- č. 9/d/ 2015zo dňa 12.02.2015 pri parcelách E KN p.č. 109,114,115,118 vo výške 2,00 EUR/m²

2. Kupujúci cenu kúpy uhradí dohodnutým spôsobom do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci splnomocňujú Antona Cupráka, starostu Obce Ďačov na opravu chýb vyskytnutých sa v tejto zmluve.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých každý účastník zmluvy dostane jeden rovnopis zmluvy a zvyšné 2 rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Rozhodnutím o povolení vkladu do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam /viď predmet kúpy/ na kupujúceho.

4. Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

Mária Ištočinová

Milan Ištočin

Daniel Ceperko

Etela Girová