

Kúpna zmluva č. 109122123124/2015

uzavretá dňa 04.09.2015

Zmluvné strany:

Kupujúci: Obec Ďačov, so sídlom Obecný úrad, Ďačov 106, 082 71 Lipany v zastúpení starostom obce Antonom Cuprákom

IČO: 00326933, bankové spojenie VÚB, a.s. Lipany, číslo účtu:
(ďalej ako kupujúci)

a

1. Marta Mekkova, rod. Štefčáková, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Ďačov 164, 082 71, SR

2. Eva Šarišská, rod. Štefčáková, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Ďačov 159, 082 71, SR

3. Antónia Jurčenkova, rod. Šejirmanova, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Ďačov 31, 082 71, SR

4. Melánia Bujnovská, rod. Šarišská, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Ďačov 54, 082 71, SR

5. Anton Kaňuščák, rod. Kaňuščák, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Dubovická roveň 669/25, 082 71 Lipany, SR

(ďalej všetci ako predávajúci)

všetci podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci pod poradovým číslom 1a 2 osvedčujú, že je spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov, okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- LV č. 742 ako pozemok parcely registra E KN p.č. 109 orná pôda o výmere 1180 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Marta Mekkova, rod. Štefčáková, v podiele 1/24 pod B18

- Eva Šarišská, rod. Štefčáková, v podiele 1/24 pod B20

2. Predávajúci pod poradovým číslom 3 osvedčuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov, okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- LV č. 717 ako pozemky parcel registra E KN p.č. 122/1 orná pôda o výmere 1762 m² a E KN p.č. 122/2 orná pôda o výmere 2457 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Antónia Jurčenkova, rod. Šejirmanova, v podiele 221/13440 pod B4

3. Predávajúci pod poradovým číslom 4 osvedčuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov , okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- LV č. 217 ako pozemky parciel registra E KN p.č. 123/1 orná pôda o výmere 349 m² a E KN p.č. 123/2 orná pôda o výmere 1015 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Melánia Bujnovská, rod. Šarišská, v podiele 20/28 pod B1

4. Predávajúci pod poradovým číslom 5 osvedčuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov , okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- LV č. 151 ako pozemky parciel registra E KN p.č. 124/1 orná pôda o výmere 331 m² a E KN p.č. 124/2 orná pôda o výmere 1163 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Anton Kaňuščák, rod. Kaňuščák, v podiele 48/192 pod B17

k celku (ďalej len ako „Nehuteľnosti“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú nehnuteľnosti uvedené v Článku I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje a preberá v stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú. Kupujúci uvedené spoluvlastnícke podiely kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena je v zmysle uznesenia OcZ v Ďačove:

- č. 9/d/ 2015zo dňa 12.02.2015 pri parcelách E KN p.č. 109,122/1,122/2,123/1,123/2,124/1 a 124/ 2 vo výške 2,00 EUR/m²

2. Kupujúci cenu kúpy uhradí dohodnutým spôsobom do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci splnomocňujú Antona Cupráka, starostu Obce Ďačov na opravu chýb vyskytnutých sa v tejto zmluve.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých každý účastník zmluvy dostane jeden rovnopis zmluvy a zvyšné 2 rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Rozhodnutím o povolení vkladu do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam /viď predmet kúpy/ na kupujúceho.

4. Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

Marta Mekkova

Eva Šarišská

Antónia Jurčenkova

Melánia Bujnovská

Anton Kaňuščák