

Kúpna zmluva č. 110116118124312/2015
uzavretá dňa 30.9.2015

Zmluvné strany:

Kupujúci: Obec Ďačov, so sídlom Obecný úrad, Ďačov 106, 082 71 Lipany v zastúpení starostom obce Antonom Cuprákom
IČO: 00326933, bankové spojenie VÚB, a.s. Lipany, číslo účtu: 21929572/0200
(ďalej ako kupujúci)

a

1. Pavol Štefčák, rod. Štefčák , nar. _____ , r. č. _____ ,trvale bytom Ďačov 99, 082 71, SR
2. Marián Tomko , rod. Tomko , nar. _____ , r. č. _____ , trvale bytom Ďačov 33, 082 71, SR
3. Marta Lazoríková, rod. Lazoríková, nar. _____ , r. č. _____ , trvale bytom Ďačov 101 , 082 71, SR

(ďalej všetci ako predávajúci)

všetci podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci pod poradovým číslom 1 osvedčuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov , okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- LV č. 1082 ako pozemok parcely registra E KN p.č. 110 orná pôda o výmere 975 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Pavol Štefčák, rod. Štefčák, v podiele 2/4 pod B2

2. Predávajúci pod poradovým číslom 2 osvedčuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov , okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- LV č. 164 ako pozemok parcely registra E KN p.č. p.č. 116 orná pôda o výmere 1133 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Marián Tomko , rod. Tomko, v podiele 4/24 pod B1

- LV č. 1099 ako pozemok parcely registra E KN p.č. p.č. 118 orná pôda o výmere 632 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Marián Tomko , rod. Tomko, v podiele 1/560 pod B23

3. Predávajúci pod poradovým číslom 3 osvedčuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov, okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- LV č. 151 ako pozemky parciel registra E KN p.č. 124/1 orná pôda o výmere 331 m², E KN p.č. 124/2 orná pôda o výmere 1163 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Marta Lazoríková, rod. Lazoríková, v podiele 19/192 pod B1

- LV č. 715 ako pozemky parciel registra E KN p.č. 312/1 orná pôda o výmere 167 m², E KN p.č. 312/2 orná pôda o výmere 7678 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Marta Lazoríková, rod. Lazoríková, v podiele 36/672 pod B2

k celku (ďalej len ako „Nehuteľnosti“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje a preberá v stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú. Kupujúci uvedené spoluvlastnícke podiely kupuje do svojho výlučného a podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena je v zmysle uznesenia OcZ v Ďačove:

- č. 9/e/ 2015zo dňa 12.02.2015 pri parcelách E KN p.č. 312/1 a 312/2 vo výške 0,20 EUR/m²

- č. 9/d/ 2015zo dňa 12.02.2015 pri parcelách E KN p.č. 110, 116, 118 124/1 a 124/2, vo výške 2,00 EUR/m²

2. Kupujúci cenu kúpy uhradí dohodnutým spôsobom do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Predávajúci splnomocňujú Antona Cupráka, starostu Obce Ďačov na opravu chýb vyskytnutých sa v tejto zmluve.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých každý účastník zmluvy dostane jeden rovnopis zmluvy a zvyšné 2 rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Rozhodnutím o povolení vkladu do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam /viď predmet kúpy/ na kupujúceho.

4. Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

Pavol Štefčák

Marián Tomko

Marta Lazoríková