

Kúpna zmluva č. 124312111/1/2015

Zmluvné strany:

Kupujúci: Obec Ďačov, so sídlom Obecný úrad, Ďačov 106, 082 71 Lipany v zastúpení starostom obce Antonom Cuprákom

IČO: 00326933, bankové spojenie VÚB, a.s. Lipany, číslo účtu:
(ďalej ako kupujúci)

a

1. Mgr. Ján Očkovič, rod. Očkovič, nar. , r. č. , trvale bytom Veľký Šariš, Hlavná 288/36, 082 21, SR

2. Jozef Talian , rod. Talian , nar. , r. č. , trvale bytom Šarišské Bohdanovce 89, 082 05, SR

3. Etela Lazoríková, rod. Šarišská , nar. , r. č. , trvale bytom Ďačov 198, 082 71, SR

4. Jozef Tichanský, rod. Tichanský, nar. , r.č. , trvale bytom Kračunovce 151, 087 01, SR

(ďalej všetci ako predávajúci)

všetci podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci pod poradovým číslom 1-3 osvedčujú, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov, okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- LV č. 715 ako pozemky parciel registra E KN p.č. 312/1 orná pôda o výmere 167 m² , E KN p.č. 312/2 orná pôda o výmere 7678 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Mgr. Ján Očkovič, rod. Očkovič, v podiele 5/168 pod B1

- Jozef Talian , rod. Talian, v podiele 36/672 pod B3

- Etela Lazoríková, rod. Šarišská, v podiele 1/10 pod B8

2. Predávajúci pod poradovým číslom 2 a 3 osvedčujú, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov, okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- LV č. 151 ako pozemky parciel registra E KN p.č. 124/1 orná pôda o výmere 331 m² , E KN p.č. 124/2 orná pôda o výmere 1163 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Jozef Talian, rod. Talian, v podiele 19/192 pod B2

- Etela Lazoríková, rod. Šarišská, v podiele 1/48 pod B9

3. Predávajúci pod poradovým číslom 1 a 4 osvedčujú, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov, okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- LV č. 280 ako pozemok parcely registra E KN p.č. 111 orná pôda o výmere 661 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Jozef Tichanský rod. Tichanský, v podiele 8/32 pod B1

- Mgr. Ján Očkovič, rod. Očkovič, v podiele 6/8 pod B2

k celku (ďalej len ako „Nehuteľnosti“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú nehnuteľnosti uvedené v bode I. a II. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje a preberá v stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú. Kupujúci uvedené spoluvlastnícke podiely kupuje do svojho výlučného a podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena je v zmysle uznesenia OcZ v Ďačove:

- č. 9/e/ 2015 zo dňa 12.02.2015 pri parcelách E KN p.č. 312/1 a 312/2 vo výške 0,20 EUR/m²

- č. 9/d/ 2015 zo dňa 12.02.2015 pri parcelách E KN p.č. 124/1 , 124/2 , 111 vo výške 2,00 EUR/m²

2. Kupujúci cenu kúpy uhradí dohodnutým spôsobom do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Predávajúci splnomocňujú Antona Cupráka, starostu Obce Ďačov na opravu chýb vyskytnutých sa v tejto zmluve.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých každý účastník zmluvy dostane jeden rovnopis zmluvy a zvyšné 2 rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Rozhodnutím o povolení vkladu do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam /viď predmet kúpy/ na kupujúceho.

3. Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

Mgr. Ján Očkovič

Jozef Talian

Etela Lazoríková

Jozef Tichanský