

KÚPNA ZMLUVA

(Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností
uzavretá podľa § 588 a násl. OZ)

Článok 1 Zmluvné strany

1) Predávajúci

Obchodné meno: **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo**
IČO: 00169111
Sídlo: Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Konajúci: Ing. Ján Plučinský, predseda predstavenstva
Pavel Kušnír, člen predstavenstva

Bankové spojenie:
(ďalej len „Predávajúci“)

2) Kupujúci

Názov: **Obec Ďačov**
IČO: 00326933
Sídlo: Ďačov 106, 082 71
Konajúci: Anton Cuprák, starosta

Bankové spojenie:
(ďalej len „Kupujúci“)

Článok 2 Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnosti - pozemok **CKN parc. č. 239/8** o výmere 795 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, v **katastrálnom území Ďačov**, obec Ďačov, okres Sabinov, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku CKN parc. č. 239/2 o výmere 1771 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pôvodne evidovaného na liste vlastníctva č. 6, na základe geometrického plánu č. 26/2012, ktorý bol úradne overený dňa 21.9.2012 pod číslom G1-355/2012.
- 2) Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 6, katastrálne územie Ďačov dokázal, že je **výlučným vlastníkom** v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, špecifikovanej v čl. 2. ods. 1.

Článok 3 Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredáva svoje vlastnícke právo vo veľkosti **1/1** k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.

- 2) **Kupujúci** kupuje vlastnícke právo Predávajúceho vo veľkosti 1/1 k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy do svojho **výlučného vlastníctva**.
- 3) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 z celku.** Kúpa nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom v Ďačove, číslo uznesenia 4/a/2012.

Článok 4

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške 3.975,- Eur, (slovom tritisícdeväťstosedemdesiapať Eur).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude Kupujúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcemu do užívania najneskôr dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že účinnosť zmluvy nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy
- 4) Kupujúci sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti.

Článok 6

Splnomocnenie

- 1) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva **Kupujúceho** a tento je rovnako splnomocnený zastupovať účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní a v rámci toho aj opraviť prípadné chyby v písaní a počítaní, či iné nesprávnosti v tejto zmluve.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení: 2+2 (1 pre každého účastníka, a 2 pre Správu katastra). Podpis Predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

Článok 8
Podpisy

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:

Meno: Ing. Ján Plučinský

Podpis:

Meno: Pavel Kušnír

Podpis:

V Prešove dňa 08. 11. 2012

Kupujúci:

Meno: Anton Cuprák

Podpis:

V Ďačove dňa 08. 11. 2012