

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

- 1. Obec Ďačov,**
IČO: 00326933
sídlo 082 71 Ďačov 106
zastúpená starostom obce Antonom Cuprákom
- 2. Vladimír Lazorík rod. Lazorík**
dátum narodenia 24.07.1967
rodné číslo
bytom 082 71 Ďačov 198
- 3. Etela Lazoríková rod. Šarišská**
dátum narodenia 13.06.1932
rodné číslo
bytom 082 71 Ďačov 198

Kupujúci:

- 1. Peter Šarišský rod. Šarišský**
dátum narodenia 15.11.1963
rodné číslo
bytom 082 71 Ďačov – Budzín 199
- 2. Anna Šarišská rod. Hanušovská**
dátum narodenia 23.02.1963
rodné číslo
bytom 082 71 Ďačov – Budzín 199

Čl. I.

a) Predávajúca **Obec Ďačov, IČO 00326933** zastúpená starostom obce Antonom Cuprákom osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Ďačov, LV č. 737**, parcela registra C KN 653/3, ostatné plochy o výmere 5544 m² pod B1 v celosti.

b) Predávajúci Vladimír Lazorík rod. Lazorík, rod. číslo _____ osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Ďačov, LV č. 604**, parcela registra C KN 643/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², C KN 644/2, záhrady o výmere 68 m² pod B1 v celosti.

c) Predávajúci Vladimír Lazorík rod. Lazorík, rod. číslo _____ a Etela Lazoríková rod. Šarišská, rod. číslo _____ osvedčujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Ďačov, LV č. 334**, parcela registra C KN 642, záhrady o výmere 1737 m², C KN 643/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 424 m², C KN 644/1, záhrady o výmere 52 m² v podieloch Vladimír Lazorík pod B1 v 1/2 a Etela Lazoríková pod B2 v 1/2.

Geometrickým plánom č. 126/2013 vyhotoveným Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Jarková 2/11, Lipany a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 09.12.2013 pod číslom G1-373/2013 bola z parcely registra C KN 653/3, ostatné plochy o výmere 5544 m² odčlenená parcela C KN 653/7, ostatné plochy o výmere 97 m², z parcely C KN 642 boli vytvorené parcely C KN 642/1, záhrady o výmere 1506 m² a C KN 642/2, záhrady o výmere 231 m², z parciel C KN 643/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 424 m², C KN 643/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², C KN 644/1, záhrady o výmere 52 m², C KN 644/2, záhrady o výmere 68 m² boli vytvorené parcely C KN 643/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 349 m², C KN 643/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m², C KN 643/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m², C KN 644/1, záhrady o výmere 55 m², C KN 644/2, záhrady o výmere 65 m².

Čl. II.

a) Predávajúca **Obec Ďačov, IČO 00326933** zastúpená starostom obce Antonom Cuprákom vyhlasuje, že **predáva** nehnuteľnosť v kat. území **Ďačov, LV č. 737**,

- novovytvorenú parcelu **C KN 653/7**, ostatné plochy o výmere 97 m² kupujúcim **Petrovi Šarišskému rod. Šarišský**, rod. číslo _____ a **Anne Šarišskej rod. Hanušovskej**, rod. číslo _____ v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom a je uskutočnený v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

b) Predávajúci **Vladimír Lazorič rod. Lazorič**, rod. číslo _____ a **Etela Lazoričková rod. Šarišská**, rod. číslo _____ vyhlasujú, že predávajú v kat. území **Ďačov**

- novovytvorenú parcelu **C KN 642/2**, záhrady o výmere 231 m²,
- novovytvorenú parcelu **C KN 643/3**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²,
- novovytvorenú parcelu **C KN 644/1**, záhrady o výmere 55 m²

kupujúcim **Petrovi Šariškému rod. Šarišský**, rod. číslo _____ a **Anne Šariškej rod. Hanušovej**, rod. číslo _____ v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

Kúpna cena za parcelu C KN 653/7 schválená obecným zastupiteľstvom je 3,- €/ m² (slovom tri eurá za štvorcový meter), čo pri výmere 97 m² činí 291,- €, slovom dvestodeväťdesiatjeden eur. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v plnej výške prevodom na účet obce.

Kúpna cena za parcely C KN 642/2, C KN 643/3 a C KN 644/1 bola určená dohodou zmluvných strán na sumu 1,- €, slovom jedno euro. Kúpna zmluva bude vyplatená v hotovosti pri podpise zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasujú, že:

- a) nehnuteľností sa nachádzajú v ich vlastníctve,
- b) sú oprávnení s nehnuteľnosťami disponovať,
- c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti,
- d) nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne a ani iné konanie.

Čl. V.

Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav je im dobre známy a v tomto stave ich kupujú.

Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor bezodkladne po uhradení kúpnej sumy na účet obce.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Ďačov, k novovytvorenej parcele C KN 653/7, ostatné plochy o výmere 97 m², C KN 642/2, záhrady o výmere 231 m², C KN 643/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m², C KN 644/1, záhrady o výmere 55 m² pre kupujúcich **Petra Šarišského rod. Šarišský**, rod. číslo _____ a **Annu Šarišskú rod. Hanušovskú**, rod. číslo _____ v podiel 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Ďačove dňa 13. 12. 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Dačov
zast. Antonom Cuprákom
starostom obce

.....
Peter Šarišský

.....
Vladimír Lazorík
(osvedčený podpis)

.....
Anna Šarišská

.....
Evela Lazoríková
(osvedčený podpis)