

## Obec Ďačov, Obecný úrad v Ďačove, 082 71 Lipany

### *Zápisnica*

z XII. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 02. 04. 2013

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Neprítomný:** Ing. Peter Krenický - ospravedlnený

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba navrhovateľa uznesenia
3. Informácia o odpredaji majetku obce 9 b.j.
4. Diskusia
5. Schválenie podmienok odpredaja 9 b.j.
6. Záver

#### **Bod 1 - Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Anton Cuprák. Privítal prítomných poslancov, predložil im program. Program bol jednohlasne schválený.

#### **Bod 2 – Voľba navrhovateľa uznesenia**

Za navrhovateľa uznesenia bol navrhnutý a schválený Ing. Milan Tomko.

#### **Bod 3 – Informácia o odpredaji majetku obce 9.b.j.**

Starosta obce informoval poslancov čo je potrebné najprv urobiť zo strany obecného úradu a obecného zastupiteľstva. Informoval, že je potrebné doriešiť otázku zabezpečenia opravy a údržby spoločných priestorov, zariadení 9.b.j., a to buď spoločenstvo vlastníkov bytového domu alebo výkon správy bytového domu. Navrhol najbližšie spoločné zasadnutie obecného zastupiteľstva aj s nájomníkmi 9.b.j.

#### **Bod 4 – Diskusia**

Poslanci obecného zastupiteľstva spoločne diskutovali o podmienkach odpredaja majetku obce a prijali spoločné stanovisko k tejto problematike.

#### **Bod 5 - Schválenie podmienok odpredaja 9.b.j.**

Obecné zastupiteľstvo

##### **a) schvaľuje:**

- predaj obecného majetku 9-bytovej jednotky k 01. 07. 2013, cena za 1m<sup>2</sup> bytu je 137,19 €
- predaj stavieb zrealizovaných obcou nevyhnutne súvisiacich s užívaním 9.b.j., t.j. studňa, vodovodná a kanalizačná prípojka v hodnote 504,60 € na byt
- výšku nájmu k 01. 07. 2013 v zmysle opatrenia MF SR z 23.apríla 2008 č. 1/R2008 o regulácii cien nájmu bytov podľa evidenčného listu pre výpočet nájomného a služieb:
  - obytná plocha 0,94 €/m<sup>2</sup>
  - vedľajšie miestnosti 0,49 €/m<sup>2</sup>
  - obytná plocha zrealizovaná na vlastné náklady 0,47 €/m<sup>2</sup>

- maximálne ceny podľa odseku 1 sa zvyšujú o cenu nájmu základného prevádzkového zariadenia bytu za rok, ktorého maximálna cena sa určuje 191,26 €
- zvýšenie ceny nájmu ostatného zariadenia na 2,40 €

Návrh na uznesenie predniesol Ing. Milan Tomko.

### **Bod 11- Záver**

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia: Milan Tomko, Ing.  
Alena Kochanová

Zapísala: Tomčíková