

Ď A Č O V

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

č i s t o p i s

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Schvaľovacia doložka

Územný plán obce Ďačov schválený obecným

zastupiteľstvom v Ďačove

uznesením č.zo dňa

Anton Cuprák
starosta obce

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĎAČOV

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia sú graficky zdokumentované na výkrese č.2 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia v M 1: 5 000 a sú záväzné pre funkčné využitie katastrálneho územia obce Ďačov.

Pre navrhovaný rozvoj obce platia nasledujúce záväzné regulatívy:

- pri rozvoji mesta vychádzať z jeho postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č.268/1998 a nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením č.679/2002, nariadením č.111/2003, Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (PSK) uznesením č.228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením (VZN) PSK č.4/2004, Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č.588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009,
- rozvoj obce sa bude realizovať v území pozdĺž pôvodnej trasy cesty III/54325, na ploche jestvujúceho zastavaného územia k 1.1.1990 a mimo neho na navrhovaných príľahlých plochách,
- zastavané územie bude z hľadiska funkčného využitia rozčlenené na zónu obytnú a hospodársko-výrobnú,
- obytná zóna sa bude rozvíjať vo východnej a severovýchodnej časti obce,
- hospodársko-výrobná zóna sa bude rozvíjať na ploche pôvodného hospodárskeho dvora bývalého štátneho majetku Lipany,
- základnými priestorovo-kompozičnými osami budú pôvodná urbanizačná os severovýchod - juhozápad v trase cesty III. triedy a tok Ďačovského potoka,
- hlavné rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov (RD) v návrhovom období budú v časti Budzín a v časti Ďačov v lokalitách *Sady*, *Nad sadami* a *Rovinky*
- hospodárska funkcia sa bude rozvíjať intenzifikáciou a reorganizáciou na jestvujúcich plochách,
- hospodárske prevádzky sa môžu rozvíjať len do takej miery, aby negatívne neovplyvňovali obytné prostredie v obytnej zóne a prevádzky s ňou súvisiace,
- mimo vymedzenej hospodárskej zóny sa nebudú v rámci katastrálneho územia obce zriaďovať žiadne hospodárske areály a hospodárska činnosť sa bude prevádzať iba v medziach obhospodarovania poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- ostatné plochy extravilánu obce budú využívané na hospodárske účely ako produkčné plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu s vedľajšou funkciou ekostabilizačnou, pričom sa na plochách poľnohospodárskeho pôdneho fondu predpokladá čiastočná úprava a kultivácia zameraná na stabilizáciu, ochranu a tvorbu krajiny a jej ekosystému,
- za faktor limitujúci priestorové možnosti rozvoja obce je potrebné považovať poľnohospodársky pôdny fond, geologicky nestabilné časti územia a protipovodňovú ochranu,

- pre výstavbu na pozemkoch nachádzajúcich sa v zosuvnom území musí byť spracovaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum s posúdením vhodnosti pre zástavbu resp. stanovením podmienok a regulatívov pre stavebnú činnosť v danom území.
- Zástavba na pozemkoch dotknutých akýmikoľvek OP musí rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z nich - vid'. kap. „h) Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území“.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

b1) Plochy rodinných domov (RD)

Prípustné funkčné využitie plôch RD:

- objekty rodinných domov s obytnou zeleňou v rámci pozemkov RD s príslušnými záhradami,
- pešie a vozidlové obslužné komunikácie sprístupňujúce jednotlivé pozemky RD,
- plochy verejnej zelene,
- plochy a objekty technickej vybavenosti obsluhujúce prislúchajúci obytný súbor.

Obmedzené funkčné využitie plôch RD:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti,
- uvedené prevádzky nesmú znižovať kvalitu bývania.

Neprípustná funkčné využitie plôch RD:

- objekty bytových domov,
- areály priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, areály poľnohospodárskej výroby, parkoviská a garáže pre hospodársku techniku a údržbu, servisy, prevádzky výrobných a opravárenských služieb znižujúcich kvalitu bývania.

Navrhovaná výstavba bytových a rodinných domov na plochách nachádzajúcich sa na ľavom brehu *Ďačovského potoka* v lokalitách *Ďačov-Sady, Rovinky* a *Budzín-Rovinky* je podmienená vypracovaním hladinového režimu a následne objekty situovať nad hladinu Q_{100} ročnej vody.

Zástavba na pozemkoch dotknutých OP inžinierskych sietí musí rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z nich, vid'. kap. „h) Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území“.

Zásady a regulatívy:

na navrhovaných plochách:

- preferovať výstavbu formou samostatne stojacích RD; v niektorých lokalitách je možné uplatniť aj progresívne formy (RD radové),
- výstavbu garáží, resp. odstavných plôch riešiť na pozemkoch RD,
- dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru v uličných domoradiach,
- výškový limit u RD - dve nadzemné podlažia a podkrovie.

na jestvujúcich plochách:

- rešpektovať existujúce stavebné čiary pri prestavbe a dostavbe RD,
- pri stavebných obnovách (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby,
- výškový limit u RD - dve nadzemné podlažia a podkrovie,
- hladina hluku v území zástavby RD nesmie prekročiť hodnoty 60 dB cez deň a 50 dB v noci.

b2) Plochy bytových domov (BD)

Prípustné funkčné využitie plôch BD:

- objekty bytových domov s plochami dopravnej vybavenosti obsluhujúcej bytové domy,
- plochy obytnej zelene,
- plochy a objekty technickej vybavenosti obsluhujúce prislúchajúci obytný súbor.

Obmedzené funkčné využitie plôch BD:

- objekty a prevádzky základného občianskeho vybavenia.

Nepripustné funkčné využitie plôch BD:

- objekty a zariadenia funkčne nesúvisiacich s bývaním,
- objekty rodinných domov,
- zariadenia verejného stravovania.

Zásady a regulatívy:

- bytový dom musí mať minimálne jedno garážové alebo parkovacie stojisko na jeden byt,
- odstavné a parkovacie stojiska umiestňovať prednostne na pozemku BD, mimo pozemku bytového domu môže byť výnimočne umiestnené iba ak ho technicky nemožno umiestniť na tomto pozemku,
- výškový limit u BD - 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,
- hladina hluku v území zástavby BD nesmie prekročiť hodnoty 60 dB cez deň a 50 dB v noci,
- obytná zeleň v rámci obytného súboru nesmie klesnúť pod hodnotu 12 m²/obyv.

b3) Plochy občianskeho vybavenia (OV)

Prípustné funkčné využitie plôch OV:

- zariadenia základného, vyššieho a špecifického občianskeho vybavenia,
- služobné byty,
- plochy verejnej zelene,
- plochy dopravnej a technickej vybavenosti obsluhujúcej príslušné prevádzky.

Obmedzené funkčné využitie plôch OV:

- administratívne prevádzky.

Nepripustné funkčné využitie plôch OV:

- akékoľvek iné funkcie.

Zásady a regulatívy:

- v rámci plôch jednotlivých zariadení OV realizovať parkoviská pre zákazníkov, rozptylné pešie plochy a sadovú výsadbu,
- hospodársky prístup k zariadeniam segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť,
- hlavné nástupy situovať k hlavným peším ťahom,
- zariadenia MŠ, ZŠ a zdravotnícke zariadenia sa nesmú nachádzať v zóne akéhokoľvek ochranného pásma,
- zariadenia MŠ a zdravotného strediska nesmú byť situované v území s dennou hladinou hluku väčšou ako 40 dB.

b4) Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

Prípustné funkčné využitie plôch zariadení poľnohospodárskej výroby:

- prevádzky poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva,
- parkoviská a garáže pre hospodársku techniku a údržbu,
- plochy dopravnej a technickej infraštruktúry obsluhujúcej príslušné územie.

Obmedzené funkčné využitie plôch zariadení poľnohospodárskej výroby:

- administratívne budovy a zariadenia verejného stravovania v rámci vstupných areálov,
- prevádzky výrobných a opravárenských služieb.

Nepripustné funkčné využitie plôch zariadení poľnohospodárskej výroby:

- objekty pre bývanie,
- ostatné prevádzky občianskej vybavenosti,
- zariadenia rekreácie a športu.

Zásady a regulatívy:

- nepripustiť zriaďovanie nových prevádzok vyžadujúcich ochranné pásmo (OP) zasahujúce do jestvujúcich a navrhovaných funkčných plôch bývania,
- ozeleniť hospodárske areály výsadbou areálovej zelene najmä po ich obvode.

b5) Plochy športu

Prípustné funkčné využitie plôch športu:

- športové zariadenia pre organizovanú i neorganizovanú telovýchovu.

Obmedzené funkčné využitie plôch športu:

- relaxačné zariadenia.

Nepripustné funkčné využitie plôch športu:

- zariadenia výroby a skladového hospodárstva.

b6) Plochy verejnej zelene

Prípustné funkčné využitie plôch verejnej zelene:

- plochy vysadené zeleňou,
- chodníky a oddychové plochy s lavičkami.

Obmedzené funkčné využitie plôch verejnej zelene:

- detské ihriská, maloplošné ihriská pre mládež a dospelých, drobná architektúra určená k oddychu a relaxácii,
- podzemné vedenia technickej infraštruktúry.

Nepripustné funkčné využitie plôch verejnej zelene:

- akékoľvek ostatné funkcie.

b7) Plochy dopravy

Prípustné funkčné využitie plôch dopravy:

- komunikácie zberné, obslužné a účelové,
- pešie komunikácie,
- parkoviská,
- zastávky SAD a prístrešky pri zastávkach SAD,
- pásy zelene pozdĺž komunikácií.

Obmedzené funkčné využitie plôch dopravy:

- technická infraštruktúra uložená pod terénom (vodovod, kanalizácia, plynovod, telekomunikačné a informačné káble),
- vedenia NN VN podzemné alebo vzdušné.

Nepripustné funkčné využitie plôch dopravy:

- akékoľvek stavby iného druhu.

c) **Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia sú graficky zdokumentované na výkresoch č.3 - Doprava v m 1:5 000, č. 4 - Vodné hospodárstvo v m 1:5 000 a č.5 - Energetika a telekomunikácie v m 1:5 000 a sú záväzné pre umiestnenie dopravného a technického vybavenia na katastrálnom území obce Ďačov.

Pre navrhovaný rozvoj obce platia nasledujúce záväzné regulatívy:

Doprava

- cestu III/54325 zastavaným územím obce upraviť na príslušnú kategóriu v zmysle platnej normy STN 73 6110 (MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3,
- cesty III/54325 mimo zastavané územie obce upraviť na kategóriu C 7,5/70 podľa STN 73 6101,
- navrhované a jestvujúce obslužné komunikácie zriadiť, resp. upraviť v kategóriách podľa platnej STN 73 6110 (MOK 7,5/30, MOK 6,5/30, MOK 5/30, MOK 4,5/30, MOK 4/30) vo funkčnej triede C3,
- realizovať peší komunikačný systém,
- realizovať navrhované plochy statickej dopravy v obci.

Vodné toky

- v rámci protipovodňových opatrení koryta miestnych tokov v zastavanom území upraviť na Q_{100} ročnú veľkú vodu,
- v území extravilánu zabezpečiť vegetačným spevňovaním korýt vodných tokov protieróziu ochranu pôdy,
- vodu zo spevnených plôch pred zaústením do recipientu zbaviť ropných látok a unášaných častíc,
- pre potreby úprav a údržby korýt vodných tokov chrániť koridor o šírke 10 m po oboch brehoch rieky Torysa a 5 m po oboch brehoch ostatných tokov,
- akákoľvek výstavba v blízkosti vodných tokov v správe SVP š.p. je podmienená rešpektovaním inundačného územia vodných tokov, prípadne zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany.

Zásobovanie vodou

- dobudovať verejný vodovod na celom území obce.

Odkanalizovanie

- chrániť koridory pre realizáciu kanalizačných zberačov,
- dobudovať verejnú kanalizáciu na celom území obce,
- realizovať systém odvedenia dažďových vôd zo striech spevnených plôch tak, aby pri vyústení do recipientu nebola prekročená úroveň povrchového odtoku zodpovedajúca súčasnému stavu.

Zásobovanie elektrickou energiou

- zrealizovať NN rozvody v navrhovanej zástavbe,
- nové NN rozvody v zastavanom území realizovať formou podzemných káblov,
- dobudovať systém verejného osvetlenia v zastavanom území obce.

Zásobovanie plynom

- dobudovať rozvody plynu na celom území obce.

Zásobovanie teplom

- realizovať koncepciu lokálneho zásobovania teplom na území obce u výstavby rodinných a bytových domov,
- podporovať využívanie alternatívnych ekologicky nezávadných surovín pre výrobu tepla z domácich zdrojov (štiepka, pelety, slama).

Telekomunikácie

- vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
- rekonštruovať miestne telekomunikačné vedenia spojené s nahradením vzdušných vedení podzemnými káblami,
- zrealizovať miestne telekomunikačné vedenia do navrhovaných lokalít podzemnými káblami.

d) Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrnohistorických hodnôt

- Rešpektovať nasledujúcu nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku (NKP) evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

- Gréckokatolícky kostol sv. Michala - č. ÚZPF - 277/0 - pôvodne gotický, postavený v 13. storočí, v renesancii a baroku upravený, v roku 1903 a 1939 obnovený. Jednolod'ová stavba, s presbytérium štvorcového pôdorysu a s mohutnou predstavou, hranolovitou vežou, krytou vysokým ihlancom.

Akákolvek stavebná činnosť na pozemku tejto národnej kultúrnej pamiatky je možná v zmysle § 32 a § 27 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove.

- Rešpektovať územie určené Krajským pamiatkovým úradom v Prešove ako územie s predpokladanými archeologickými nálezmi:
 - Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka k roku 1278).

Akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche evidovaných archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

Mimo vyššie vymedzených lokalít môže dôjsť k porušeniu ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V uvedenom prípade stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a v zmysle § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby miestne príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.

e) Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

- rešpektovať prvky ekologickej stability na všetkých úrovniach a považovať ich za plochy s ekostabilizačnou a krajnotvornou funkciou,
- prvky ekologickej stability využívať tak, aby nebola ohrozená ich primárna ekostabilizačná funkcia,
- koryta miestnych vodných tokov stabilizovať takým ekologicky vhodným spôsobom, aby nebola narušená ich funkcia biokoridorov,
- zachovať porastové štruktúry súkromnej zelene, ktoré plnia funkciu základného prvku lokálnej kostry ekologickej stability,
- zabezpečiť, aby na plochách navrhovaných pre obytnú výstavbu bol dostatok verejných plôch tvoriacich uličné kostry zelene,
- zrealizovať izolačnú zeleň po obvode hospodárskeho areálu,
- výsadbu všetkých druhov zelene realizovať na základe odborných projektov sadovníckych úprav,
- pozdĺž chodníkov prepájajúcich zastavané územie obce s územím extravilánu založiť sprievodnú zeleň.

Plochy náhradnej výsadby

Za plochy náhradnej výsadby zelene považovať plochy verejnej zelene, plochy pobrežia vodných tokov, navrhovaných prvkov MUSES, clonná zeleň po obvode cintorína, izolačná zeleň po obvode hospodárskeho dvora a líniová zeleň pozdĺž rekreačných chodníkov.

Prvky R-ÚSES doplniť o navrhované prvky miestneho systému ekologickej stability (M-ÚSES):

- MBk Ďačovský potok so svojimi prítokmi a príľahlou pobrežnou vegetáciou,
- MBk Bildov potok tvorená potokom a jeho príľahlou pobrežnou vegetáciou.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- prevádzkať nakladanie s odpadom v súlade s vypracovaným plánom odpadového hospodárstva obce,

- zabezpečiť likvidáciu starých záťaží (divokých skládok, estetických závad atď.), na území obce,
- zabezpečiť možnosť zásobovania plynom každej b.j. a prevádzky v obci ako v súčasnosti najekologickejšieho zdroja tepla,
- zabezpečiť ekologickú prevádzku všetkých tepelných zdrojov na území obce, zvlášť vo väčších hospodárskych prevádzkach,
- založiť zeleň na všetkých vhodných plochách, zvýšiť estetiku obytných skupín, uličných koridorov i samotných objektov a zabezpečiť ich permanentnú údržbu,
- vylúčiť realizácie nových obytných súborov v stanovených ochranných pásmach,
- dobudovať verejný vodovod,
- dobudovať verejnú kanalizáciu.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie sa vymedzuje hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 rozšírené o plochy zastavané v dobe spracovania ÚPN-O a plochy navrhovanej zástavby. Návrh hranice zastavaného územia je zdokumentovaný v grafickej časti územného plánu obce (výkres č.2).

h) Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území

1. Pre zástavbu s obytnou funkciou, ako aj pre výstavbu školských a zdravotníckych zariadení občianskej vybavenosti je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma (OP):
 - OP hospodárskeho dvora Fiam Agro Services - 200 m od emisného stredu OŽV a 50 m od oplotenia,
 - OP hnojiska - 350 m od hranice pozemku,
 - OP pohrebiska - 50 m od oplotenia pozemku pohrebiska.
2. Pre investičnú činnosť každého druhu je potrebné rešpektovať:
 - OP cesty III/54325 - 20 m od osi cesty na obidve strany, mimo zastavané územie obce,
 - OP I. stupňa vodárenského zdroja RVZ Lipany,
 - OP II. stupňa vodárenského zdroja RVZ Lipany,
 - OP III. stupňa vodárenského zdroja RVZ Lipany,
 - OP verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany,
 - OP verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany,
 - OP vzdušného elektrického vedenia VVN 110 kV - 15 m od krajného vodiča na obidve strany,
 - OP vzdušného elektrického vedenia VN 22 kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany,
 - OP transformačnej stanice z vysokého napätia na nízke napätie - 10 m od oplotenia alebo od hranice objektu transformačnej stanice,
 - OP STL plynovodu s menovitou svetlosťou do 200 m je 4 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce,
 - OP distribučných STL plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa - 1 m od osi plynovodu na obidve strany,
 - BP plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území - 10 m od osi plynovodu na obidve strany.

Ochranné pásma Letiska Ďačov:

- OP vzletovej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 458,67 - 478,67 m n.m. Bpv,
- OP prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 458,67 - 488,40 m n.m. Bpv,
- OP vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 492,12 m n.m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

3. Chránené územia

V katastrálnom území obce Ďačov sa nenachádzajú žiadne vyhlásené územia patriace do národnej siete chránených území alebo do európskej siete NATURA 2000.

4. Zosuvné územia

V katastrálnom území obce Ďačov sa nachádzajú plochy, ktoré na základe predbežného geologického prieskumu boli vyhodnotené ako nestabilné resp. potenciálne nestabilné (zosuvné) územia. Výstavba na pozemkoch zasahujúcich do týchto území je podmienená spracovaním podrobného inžiniersko-geologického prieskumu s posúdením vhodnosti pre zástavbu resp. stanovením podmienok a regulatívov pre stavebnú činnosť v danom území.

5. Inundačné územia

Územie v údolnej časti k.ú. - *Rovne a Rovinky*, pozdĺž korýt rieky *Torysa* a *Ďačovského* a *Bildovho potoka* je potenciálne ohrozené záplavami v obdobiach zvýšených zrážok.

Vzhľadom na to že inundačné územie týchto tokov nie je vymedzené je potrebné na uvedené toky vypracovať hladinový režim, ktorý určí výšku hladiny Q_{100} ročnej vody.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre stavebnú uzáveru, asanáciu a pre chránené časti krajiny

Na verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č.50/1976 v platnom znení, sa vymedzujú plochy pre:

- verejné dopravné vybavenie,
- verejné technické vybavenie,
- verejné občianske vybavenie,
- verejné stavby pre nakladanie s odpadmi,
- výsadba verejnej zelene.

Delenie a scelovanie pozemkov je možné iba za predpokladu, že bude dodržaná funkčnosť týchto pozemkov a že budú sa dať dodržať regulatívy a zásady stanovené v tejto záväznej časti.

- plochy pre chránené časti krajiny sa na katastrálnom území obce nenavrhujú.

j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán zóny nie je potrebné spracovať pre žiadnu lokalitu.

Pre navrhovaný obytný súbor v lokalite *Nad sadami* je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu so zastavovacími podmienkami.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ako verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle § 108 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení, sa ustanovujú:

Stavby pre verejné dopravné vybavenie:

1. rozšírenie cesty III/54325 na požadované šírkové parametre a navrhovaná úprava jej trasy,
2. výstavba nových a rozšírenie existujúcich miestnych komunikácií,

3. výstavba nových a rozšírenie jestvujúcich hlavných peších komunikácií.

Stavby pre verejné technické vybavenie:

4. úprava korýt vodných tokov na Q_{100} , protipovodňové opatrenia,
5. dostavba vodovodnej siete,
6. dostavba kanalizačnej siete,
7. nové elektrické vedenia pre obytné zóny,
8. plynofikácia jestvujúcej aj navrhovanej zástavby,
9. nové vedenia a zariadenia telekomunikácií.

Stavby pre verejné občianske vybavenie:

10. rozšírenie areálu futbalového ihriska.

Stavby pre nakladanie s odpadmi:

11. výstavba zberného dvora a kompostoviska.

Výsadba verejnej zelene:

12. výsadba líniovej zelene pozdĺž rekreačných chodníkov,
13. výsadba verejnej zelene,
14. výsadba zelene prvkov ÚSES.

1) Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb