

Z á s a d y

hospodárenia s majetkom

obce Ďačov

Obecné zastupiteľstvo v Ďačove na svojom zasadnutí dňa 24. 10. 2006 v súlade s § 11 ods. 2 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

v y d á v a

zásady hospodárenia s majetkom
obce Ďačov

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

- 1/ Obec je samostatný, samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
- 2/ Zásady hospodárenia s majetkom obce upravujú a vymedzujú majetok obce, ponechávanie majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám, správu majetku obce, hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce, s finančnými prostriedkami obce, nakladanie s cennými papiermi a aukčný predaj vecí.

Prvá hlava

MAJETOK OBCE

Čl.2

Základné ustanovenia

- 1/ Majetkom obce sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva a záväzky obce.
 - 2/ Majetkom obce sú veci, ktoré prešli do majetku obce na základe ustanovenia § 2 a 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 - 3/ S majetkom obce sú oprávnení nakladať:
 - obecné zastupiteľstvo,
 - starosta obce po prejednaní v obecnej rade,*
- /* ak je obecná rada zriadená/

Čl. 3 Majetok obce

- 1/ Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné.
- 2/ Majetok obce možno použiť najmä:
na verejné účely v prospech obce a jej obyvateľov,
- na podnikateľskú a inú zárobkovú činnosť,
na výkon samosprávnych funkcií obce.
- 3/ Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely a je verejne prístupný možno obvyklým spôsobom používať. Za jeho používanie možno vybrať poplatky a iné verejné dávky ak to pripúšťa osobitný právny predpis.
- 4/ Majetok obce určený na podnikateľskú a inú zárobkovú činnosť slúži ako majetkový základ pre založenie obecného podniku, príspevkovej organizácie alebo pre inú formu zárobkovej činnosti.
- 5/ Majetok obce určený na výkon samosprávy možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb obce a na činnosť orgánov obce.
- 6/ Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.

Druhá hlava NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE

Čl. 4 Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

- 1/ Obec môže nadobúdať majetok – hnutel'né veci a nehnuteľnosti – od fyzických a právnických osôb formou odplatnou i bezodplatnou.
- 2/ Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
Nadobúdanie hnutel'ných vecí do hodnoty 663,880 € (20.000,-Sk) patrí do právomoci starostu obce.
- 3/ Obec môže nadobúdať veci aj bezodplatne – prijať dar. O prijatí daru rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- 4/ Obec nadobúda majetok podnikateľskou resp. inou zárobkovou činnosťou:
- majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických resp. fyzických osôb / nájom vecí a i./
- 5/ Obec nadobúda majetok vlastnou investorskou činnosťou:
- výstavbou objektov, zariadení a budov.

Čl. 5 Prevody vlastníctva majetku

- 1/ Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické resp. fyzické osoby sa uskutočňujú na zmluvnom základe a zásadne za odplatu. Každý zmluvný prevod nehnuteľnosť podlieha súhlasu obecného zastupiteľstva.
- 2/ O zmluvných prevodoch hnutel'nych vecí z majetku obce rozhoduje:
 - obecné zastupiteľstvo ak ide o hodnotu veci presahujúcu 663,880 € (20.000,- Sk)
 - starosta obce ak ide o hodnotu veci do 663,880 € (20.000,- Sk)

Tretia hlava PRENECHÁVANIE MAJETKU OBCE OD UŽÍVANIA

Čl. 6

- 1/ Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh /neupotrebitel'ny a prebytočný majetok/ prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne na zmluvnom základe. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať:
 - presnú špecifikáciu majetku obce – predmetu zmluvy,
 - spôsob a formu užívania,
 - dobu užívania,
 - výšku odplaty za dočasné užívanie,
 - podmienky užívania, skončenie užívania.
- 2/ Prenechať majetok obce na dočasné užívanie je možné len, keď je to pre obec ekonomicky výhodné. O prenechaní majetku obce na dočasné užívanie rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- 3/ Zmluvy o dočasnom užívaní patria do právomoci starostu obce.

Štvrtá hlava SPRÁVA MAJETKU OBCE

Čl. 7

- 1/ Obec môže zveriť svoj majetok do správy obecným podnikom a príspevkovým organizáciám, ktoré obec zriadila a to na základe zmluvy. Odovzdanie podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva a pri nehnuteľnostiach aj zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2/ Subjekty spravujúce zverený majetok obce sú oprávnené držať ho, užívať a brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami a právnymi predpismi. Nesmú ho scudzovať.
- 3/ Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jej obyvateľov, ochrany a tvorby životného prostredia.
- 4/ Všetky spory, ktoré vzniknú pri správe majetku obce rieši obecné zastupiteľstvo a starosta obce.

Piata hlava POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE

Čl. 8

- 1/ Starosta obce, obecné rada* a obecný úrad vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami. Sú povinní tieto pohľadávky a majetkové práva obce včas uplatňovať a vymáhať.
- 2/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
 - prijatie a poskytnutie úveru alebo pôžičky,
 - prevzatie dlhu,
 - vzájomné započítavanie pohľadávok,
 - dohodu o splátkach ako je lehota splatnosti dlhšia ako 3 mesiace.
- 3/ Zo závažných dôvodov je možné na žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby celkom alebo čiastočne dlh odpustiť, najviac do výšky 165,970 € (5.000,- Sk). O odpustení rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- 4/ Zo závažných dôvodov je možné na základe žiadosti povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu za predpokladu, že dlžník uznal svoj dlh písomne čo do dôvodov a výšky.

Šiesta hlava NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI A FINANČNOU HOTOVOSŤOU

Čl. 9

- 1/ Obec si zriaďuje účet v peňažnom ústave.
- 2/ Denná pokladničná hotovosť obecného úradu nesmie presiahnuť sumu 3319,392€ (100.000,- Sk)

Siedma hlava NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI A AUKCIE

Čl. 10

Cenné papiere

- 1/ Pre nakladanie s cennými papiermi platia primerane ustanovenia týchto zásad a osobitné právne predpisy.
- 2/ Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom zastupiteľstva.

Čl. 11

Aukcie

- 1/ Predaj hnutelných vecí formou aukcie sa riadi osobitnými právnymi predpismi a aukčným poriadkom vydaným obcou.

Ôsma hlava SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Čl. 12

- 1/ Majetok obce je obec povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.
Orgány obce sú povinné najmä:
 - zisťovať a evidovať majetok obce,
 - oceniť majetok obce,
 - užívať a udržiavať majetok obce,
 - chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.
- 2/ Skutočný stav majetku obce sa overuje najmenej raz ročne fyzickou a dokladovou inventúrou. Za vykonanie inventarizácie majetku obce zodpovedá starosta obce.
- 3/ Majetok obce môže byť v spoluvlastníctve obcí, obce a fyzickej alebo právnickej osoby.
- 4/ Pri nakladaní s majetkom obce sa vyžadujú písomné úkony, inak sú úkony neplatné.
- 5/ Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce a ostatné subjekty nakladajúce s majetkom obce.

Deviata hlava ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Čl. 13

- 1/ Zmeny a doplnky týchto zásad sú v kompetencii obecného zastupiteľstva. Pre schválenie zmien a doplnkov sa vyžaduje kvalifikovaná 3/5 väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.
- 2/ Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Ďačov boli schválené dňa 24. 10. 2006.
- 3/ Zásady nadobudli účinnosť dňom 24. 10. 2006.

V Ďačove dňa 24. 10. 2006

V Ďačove dňa 5.1.2009 – prepočítane sumy z SK na EURO schválené uznesením 11c/2008 zo dňa 22.09.2008

.....
Anton Cuprák
starosta obce