

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ĎAČOV**  
**č. 3/2022**  
**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI, DANI ZA PSA A POPLATOK ZA KOMUNÁLNE**  
**ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

Obec Ďačov v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**§ 1**

**ZÁKLADNÉ USTANOVENIE**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Ďačove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023 daň z nehnuteľností, daň za psa a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, dane za psa miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ďačov v zdaňovacom období.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Ďačov v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzkať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

**§ 3**

**Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Ďačov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, 0,1998 €/m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty 0,0245 €/m<sup>2</sup>

b) záhrady 1,32 €/m<sup>2</sup>

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,32 €/m<sup>2</sup>

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,32 €/m<sup>2</sup>,

e) stavebné pozemky 13,27 €/m<sup>2</sup>.

## § 4 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Ďačov:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,30 % zo základu dane,
b/ záhrady	0,25 % zo základu dane,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,25 % zo základu dane
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25 % zo základu dane,
e/ stavebné pozemky	0,25 % zo základu dane,

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 5

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Ďačov, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,034 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

(5) V obci Ďačov je sadzba dane zo stavieb nasledovná

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,034 €
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,034 €
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,100 €
d /samostatne stojace garáže	0,133 €
e/ stavby hromadných garáží	0,133 €
f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,133 €
g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,166 €
h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,850 €
i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,100 €

(6) Sadzba dane podľa odseku 5 tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,034 eura za každé ďalšie nadzemné podlažie.

## DAŇ Z BYTOV § 6 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Ďačov je **0,034 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Ďačov je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

0,070 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

## Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

### § 7

(1) Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb ( § 17 ods. 3 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto :

- 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov ťažko zdravotne postihnutých s vyššou vekovou hranicou ako je 62 rokov - držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

(3) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období , v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(4) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

(5) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Ak je pozemok, stavba a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

(6) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(7) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(8) Daň z pozemkov a daň zo stavieb vyrubí správca dane každoročne do 30. apríla bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

## **DAŇ ZA PSA**

### **§ 8**

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je 5 eura za jedného psa a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

(7) Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:

a/ doklad o nákupe ,

b/ doklad od veterinárneho lekára

(8) Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:

a/ doklad od veterinárneho lekára

(9) Daň za psa obec vyrubí rozhodnutím a je splatná najneskôr do 31. mája tohto zdaňovacieho obdobia.

(10) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ prevodom na účet obce

## **MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

### **§ 9**

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku

a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu /to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber/.

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

## Sadzba poplatku

### §10

#### **Správca poplatku určuje výšku poplatku takto:**

##### **a) za komunálny odpad**

- 0,050 eura za osobu a kalendárny deň
- 2,00 eura za 110 l odpadu na jeden vývoz u fyzickej osobe vykonávajúcej reštauračné pohostinské služby, potravinársky a priemyselný predaj tovaru
- 5,00 eura za 110 l odpadu na jeden vývoz u právnickej osoby vykonávajúcej reštauračné a pohostinské služby, potravinársky a priemyselný predaj tovaru
- 0,050 eura za osobu a kalendárny deň u podnikateľského subjektu vykonávajúceho poľnohospodársku výrobu
- 2,00 eura za 110 l odpadu na jeden vývoz – kostol
- 3,24 eura za 110 l odpadu na jeden vývoz v Základnej a Materskej škole

##### **b) za drobný stavebný odpad**

- 0,015 € za kg za drobný stavebný odpad pre poplatníkov podľa § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku

(6) Sadzba poplatku uvedená v písm. a) sa násobí počtom kalendárnych dní, počas ktorých má alebo bude mať poplatník podľa § 9 ods. 2, písm. a) a b) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.

(7) Sadzba poplatku vypočítaná podľa ods.3 sa vynásobí počtom dní, kedy sa osoba skutočne zdržiava v obci na trvalom alebo prechodnom pobyte pri:

a) osobách, ktoré študujú formou denného štúdia mimo územia obce Ďačov a zdržiavajú sa nepretržite mimo miesta svojho trvalého (prechodného) pobytu minimálne 90 dní v priebehu zdaňovacieho obdobia,

b) osobách ktoré sa zdržiavajú nepretržite mimo miesta svojho trvalého (prechodného) pobytu minimálne 90 dní v priebehu zdaňovacieho obdobia, okrem osôb uvedených v ods. 7,

(8) Osoby uvedené v ods. 7 sú povinné preukázať správcovi poplatku doklady odôvodňujúce použitie príslušného koeficientu do 31.1. príslušného kalendárneho roka a to

a) osoby, ktoré študujú a sú prechodne ubytovaní v internátnych zariadeniach doložia potvrdenie o ubytovaní,

b) osoby, ktoré sa zdržiavajú mimo miesta svojho trvalého (prechodného) pobytu nepretržite minimálne 90 dní v priebehu zdaňovacieho obdobia, potvrdenie o prechodnom pobyte a osoby, ktoré sú zamestnané v zahraničí potvrdenie cudzineckej polície alebo úradu práce.

(9) Ak dôjde k zmene poplatkovej povinnosti po 31.1. príslušného kalendárneho roka, použije sa pri určení výšky poplatku príslušný koeficient odo dňa nasledujúceho po písomnom oznámení a preukázaní zmeny poplatkovej povinnosti.

(10) Od platenia poplatku sú v príslušnom kalendárnom roku oslobodení :

a) poplatníci, o ktorých má správca poplatku vedomosť, že sa v určenom období dlhodobo zdržiavajú alebo zdržiavali v zahraničí,

b) poplatníci, ktorí majú v obci trvalý alebo prechodný pobyt a preukážu platenie poplatku v inej obci za určené obdobie

(11) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(12) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

## **Vyrubenie poplatku**

### **§ 11**

(1) Poplatok vyrubí správca poplatku rozhodnutím. Pri vyrubení poplatku vychádza správca poplatku z údajov evidencie ohlasovne, inak z údajov, ktoré sú mu známe v čase vydávania rozhodnutia.

(2) V prípade vzniku, zmeny alebo zániku poplatníckej povinnosti v priebehu kalendárneho roka, správca poplatku zohľadní túto skutočnosť dodatočným rozhodnutím. Prímeranú časť poplatku za príslušné obdobie vypočíta s presnosťou na dni.

(3) Poplatok sa vyrubuje na obdobie od 1.1. – do 31.12. .

## **Splatnosť poplatku**

### **§ 12**

(1) Poplatok u všetkých poplatníkov je splatný :

a) naraz do 31.5. bežného roka

## **Vrátenie poplatku**

### **§ 13**

(1) Ak poplatník uhradil obci vyšší poplatok, ako bol povinný uhradiť, obec preplatok poplatníkovi vráti do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o zániku poplatkovej povinnosti, vrátane dokladov preukazujúcich zánik, príp. zníženie poplatkovej povinnosti alebo odo dňa zistenia tejto skutočnosti, najneskôr však do 70 dní od skončenia obcou určeného obdobia, za ktoré bol poplatok uhradený.

(2) Správca poplatku nie je povinný vrátiť preplatok nižší ako 2 €.

## **Konanie**

### **§ 14**

V konaní miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad sa postupuje podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov.

## **Spoločné ustanovenie**

### **§ 15**

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Ďačov prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Ďačov .

## **Záverečné ustanovenia**

### **§ 16**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2021 č. 2/2021 zo dňa 13. 12. 2021.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Ďačov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 12.12. 2022 uznesenie č. 11 /2022.

### **§ 17**

#### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

**Vyvesené: 14.12.2022**

.....  
Anton Cuprák, v.r.  
starosta obce