

Obec Ďačov, 082 71 Ďačov 120

**ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA
S MAJETKOM OBCE ĎAČOV
A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ OBEC UŽÍVA**

Interný predpis č.	1/2024
Schválil:	Anton Cuprák , starosta obce
Prerokovaný:	13. 03. 2024
Účinnosť interného predpisu:	13. 03. 2024

Zásady hospodárenia a nakladania
s majetkom obce Ďačov
A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ OBEC UŽÍVA

schválené Uznesením č. 6/2024 zo dňa 13. 03. 2024 obecným zastupiteľstvom Obce Ďačov na základe § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s použitím § 6, § 6a, § 7a, § 9, § 9a a § 10 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

§ 1
Úvodné ustanovenia

1. Obec Ďačov (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonmi a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce, ako aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä:
vymedzenie kompetencií starostu obce a obecného zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom obce, podmienky nakladania s majetkom obce,
 - a) podmienky správy majetku obce (práva a povinnosti rozpočtových a príspevkových organizácií obce pri správe majetku obce, postup prenechávania majetku do správy, podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila, podmienky zverenia ďalšieho majetku do správy správcovi, ktoré úkony správcu podliehajú schváleniu orgánmi obce),
 - b) nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce,
 - c) nakladanie s cennými papiermi a aukčný predaj vecí,
 - d) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - e) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce,
 - f) nakladanie s majetkom štátu, ktorý obec užíva.
3. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány obce, zamestnancov obce, rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré spravujú majetok obce a ich zamestnancov, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
4. Osobitné právne predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.

PRVÁ HLAVA
majetok obce

§ 2
Úvodné ustanovenia

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa osobitného zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe osobitného zákona, alebo vlastnou činnosťou.
2. Nakladať a hospodáriť s majetkom obce je možné len za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a týmito zásadami.
3. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.

4. Majetok obce možno tiež za podmienok určených týmito zásadami:
 - a) dať do prenájmu alebo výpožičky
 - b) vložiť ako majetkový vklad do základného imania či kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo z neho založiť právnickú osobu podľa osobitného zákona napr. podľa zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.
5. Na vopred určený účel (údržba, zveľaďovanie a rozmnožovanie majetku obce) môže obec zorganizovať verejnú zbierku podľa osobitných predpisov.

§ 3

Prebytočný a neupotrebitelný majetok obce

1. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh a nie je predpoklad jeho ďalšieho využitia ani v budúcnosti. Za prebytočný majetok je možné tiež určiť majetok obce, pri ktorom platí, že je obec schopná trvale plniť svoje úlohy bez zníženia ich kvality aj bez tohto majetku.
2. Prebytočný majetok môže obec predať, zameniť, dať do nájmu alebo výnimočne aj výpožičky iným právnickým osobám.
3. Za neupotrebitelný majetok je možné určiť ten majetok obce, ktorý pre svoju morálnu alebo fyzickú zastaranosť alebo opotrebovanosť nie je spôsobilý na plnenie účelu, na ktorý je určený.
4. O prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.
5. O prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutelnej veci, ak je jej zostatková hodnota vyššia ako 3 500,- Eur rozhoduje obecné zastupiteľstvo, v ostatných prípadoch starosta obce. V určitých prípadoch môže byť rozhodnutie o prebytočnosti a neupotrebitelnosti vyhradené obecnému zastupiteľstvu, napríklad podľa ust. § 5 ods. 1 písm. x) týchto zásad.
6. V prípade, ak rozhoduje o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutelnej veci starosta, nie je nutné osobitné formálne rozhodnutie. Výsledkom rozhodnutia o prebytočnosti a/alebo neupotrebitelnosti tak môže byť napríklad prevod vlastníctva k takejto hnutelnej veci (v prípade, ak je na prevod oprávnený starosta) alebo jej likvidácia zákonným spôsobom.

DRUHÁ HLAVA

VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ STAROSTU OBCE A OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE

§ 4

Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa delí právomoc medzi obec a správcu majetku obce. V rámci obce sa delí právomoc medzi obecné zastupiteľstvo a starostu obce.

§ 5

Kompetencie obecného zastupiteľstva

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje okrem prípadov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi vždy vopred aj:
 - a) zriadenie a zrušenie rozpočtových a príspevkových organizácií obce a na návrh starostu vymenúva a odvoláva ich vedúcich (riaditeľov),
 - b) založenie a zrušenie obchodnej spoločnosti a schvaľuje jeho štatutárny orgán alebo členov štatutárneho orgánu a členov kontrolných orgánov (na odvolanie štatutárneho orgánu alebo členov štatutárneho orgánu a členov kontrolných orgánov obchodnej

- spoločnosti nie je potrebné schválenie obecného zastupiteľstva),
- c) majetkovú účasť obce v obchodnej spoločnosti,
 - d) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
 - e) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže
 - f) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať priamym predajom, alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
 - g) nadobudnutie nehnuteľného majetku obcou,
 - h) zaťaženie nehnuteľného majetku obce (napr. zriadenie vecného bremena, záložného práva, predkupného práva),
 - i) zaťaženie nehnuteľného majetku tretích osôb v prospech obce (napr. zriadenie vecného bremena, záložného práva, predkupného práva),
 - j) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
 - k) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zaťažení nehnuteľného majetku obce (napr. zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení záložného práva, zmluva o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva),
 - l) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nadobudnutí nehnuteľného majetku obce,
 - m) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ktorého jednotlivá aktuálna hodnota presahuje 5000,- Eur
 - n) vklady akéhokoľvek majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - o) uzatvorenie záväzkového právneho vzťahu rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou obce, ktorého jednotlivá hodnota presahuje 10 000,- Eur,
 - p) prenechanie nehnuteľného majetku obce a majetku štátu zvereného obci do správy alebo užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami hospodárenia,
 - q) zverenie nehnuteľného majetku obce a majetku štátu zvereného obci do správy,
 - r) prevod správy a zámenu správy nehnuteľného majetku obce a majetku štátu zvereného obci medzi správcami,
 - s) odňatie nehnuteľného majetku obce a majetku štátu zvereného obci zo správy,
 - t) združenie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
 - u) zmenu účelového určenia majetku vo vlastníctve obce, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - v) vklad majetku vo vlastníctve obce, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
 - w) rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, ktorý nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti

- vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- x) rozhodnutie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500,- Eur,
 - y) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
 - z) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
 - aa) nakladanie s inými ako uvedenými majetkovými právami obce, ktorých jednotlivá hodnota presahuje 3 500,- Eur,
 - bb) iné hospodárenie a nakladanie s majetkom obce, ak tak určujú tieto zásady hospodárenia (napr. § 8 ods. 5).

§ 6 Kompetencie starostu

1. Starosta obce je štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce.
2. Starosta je oprávnený rozhodovať v bežných veciach pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a vo veciach, ktoré podľa osobitných predpisov a týchto zásad hospodárenia nie sú zverené obecnému zastupiteľstvu.
3. V prípadoch, ak je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva, starosta predkladá zámer predaja alebo prenájmu majetku obce obecnému zastupiteľstvu.
4. Starosta obce je v čase krízovej situácie mimo času vojny a vojnového stavu, kedy bol príslušným orgánom, z dôvodu ohrozenia verejného zdravia II. stupňa, vyhlásený výnimočný stav, núdzový stav alebo mimoriadna situácia, týkajúce sa územia obce, oprávnený vykonávať zmeny rozpočtu v priebehu rozpočtového roka presunom rozpočtových prostriedkov medzi jednotlivými programami schváleného bežného rozpočtu aj v rámci daného programu schváleného bežného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu
5. Starosta je oprávnený rozhodovať o prevode hnutel'ného majetku obce v zmysle postupu ustanovenom v § 9 ods. 3 týchto zásad na iný subjekt, ak aktuálna hodnota hnutel'ného majetku nepresahuje 5000,- Eur.

TRETIA HLAVA Vymedzenie kompetencií správcu majetku obce

§ 7

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
2. Obsahom správy majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcov k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.

4. Správca majetku, ktorému bol majetok obce zverený do správy je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
5. Správca majetku pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudzíť, zaťažiť, dať do zálohu, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
6. Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.
7. Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku obce, ktorý spravuje. Nedodržanie písomnej formy právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce spôsobuje ich neplatnosť.
8. Správa majetku obce vzniká:
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
9. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Zriaďovateľ odovzdá zverený majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku obce. Obec môže za nasledovných podmienok zveriť správcovi do správy ďalší majetok obce na základe písomnej zmluvy o zverení majetku do správy:
 - a) ak ide o majetok obce ktorý sa stane pre obec prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
10. Obec fyzicky odovzdá zverený majetok správcovi na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku obce. Ak je predmetom odovzdania nehnuteľný majetok obce, je správca povinný bezodkladne zabezpečiť vykonanie zápisu v katastri nehnuteľností o tejto skutočnosti.
11. Obec môže za nasledovných podmienok odňať správu majetku obce:
 - a) ak si správca neplní svoje povinnosti (najmä ak správca nevedie majetok obce v účtovníctve, nenakladá s majetkom hospodárne efektívne, účelne alebo účinne),
 - b) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
12. Správcovia majetku obce si môžu zmluvou o prevode správy vzájomne previesť správu nad majetkom obce vo svojej správe. Zmluva musí mať písomnú formu a okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise musí obsahovať aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva.
13. Správcovia majetku obce môžu uzatvárať zmluvy o zámene správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o zámene správy pred jej uzavretím správcami schválilo obecné zastupiteľstvo a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ustanovené právnymi predpismi najmä, identifikáciu správcov, určenie predmetu zámene, účel jeho využitia, deň zámene a prípadne aj cenu, ak nie sú predmety zámene rovnocenné.
14. Správcovia majetku obce sú povinní tento majetok udržiavať, chrániť, zhodnocovať a viesť zverený majetok v predpísanej evidencii.
15. Správcovia majetku obce sú povinní predkladať správu o hospodárení s týmto majetkom obecnému zastupiteľstvu jeden krát ročne/resp. v termínoch určenom obecným zastupiteľstvom.
16. Správcovia majetku obce sú povinní min 1 krát za dva roky vykonávať inventarizáciu zvereného majetku. Výsledok tejto inventarizácie overuje hlavný kontrolór obce a o výsledku predloží písomnú správu obecnému zastupiteľstvu.
17. Štatutárny orgán správcu majetku obce je oprávnený samostatne k týmto úkonom:

- k predaju neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku, ktorého aktuálna hodnota nepresahuje 500,- Eur.
18. Schváleniu starostom obce podliehajú nasledovné úkony správcu:
- uzatváraníu nájomných zmlúv na spravovaný majetok za podmienok v súlade s týmito zásadami,
 - odpredaj neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku, ktorého aktuálna hodnota presahuje 500,- Eur ale nepresahuje 3 500,- Eur.
19. Schváleniu obecného zastupiteľstva, a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podliehajú nasledovné úkony správcu:
- odpredaj neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku, ktorého aktuálna hodnota presahuje 3 500,- Eur.

ŠTVRTÁ HLAVA

Nadobúdanie a prevody vlastníctva obce

§ 8

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobúdať hnutel'né veci a nehnutel'né veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
2. Obec nadobúda majetok:
 - vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - vlastnou investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov),
 - činnosťou správcu,
 - v súlade so zmluvou o združení prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
3. Obec postupuje pri obstarávaní majetku – tovarov v súlade s príslušnými právnymi predpismi na úseku verejného obstarávania.
4. Obec nadobúda majetok na základe zmlúv, dedenia, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
5. Nadobudnutie nehnutel'ného majetku obcou podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí nad hodnotu 5 000,- Eur.
6. V ostatných prípadoch nadobúdania majetku vyššie neuvedených rozhoduje starosta obce.
7. V prípade dedenia a darovania sa postupuje podľa ust. § 8 ods. 5 týchto zásad.

§ 9

Prevod majetku obce

1. Spôsob prevodu nehnutel'ného majetku obce na tretie osoby podlieha vždy schváleniu obecného zastupiteľstva, to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnutel'ný majetok podľa osobitného predpisu.
2. V prípade prevodu spoluvlastníckeho podielu k nehnutel'nosti musí byť zachované predkupné právo ostatných spoluvlastníkov podľa osobitných predpisov. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnutel'nosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
3. Rozhodnutie o prevode hnutel'ného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak aktuálna hodnota hnutel'ného majetku presahuje sumu 5000,- Eur. V ostatných prípadoch týkajúcich sa hnutel'ného majetku rozhoduje starosta obce.

4. Prevod majetku obce sa musí vykonať:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.Vyššie uvedené neplatí v prípade aplikácie zákonnej výnimky ako je uvedené v § 9 ods. 6 týchto zásad nižšie. V daných prípadoch sa vynaloží všetka možná snaha o dosiahnutie čo najlepších podmienok prevodu majetku.
5. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob schválený obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Ak ide o prevod podľa § 9 ods. 4 písm. a) a b) týchto zásad hospodárenia, musí zverejnenie obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
6. Ustanovenia § 9 ods. 4 a § 10 – 13 týchto zásad sa nepoužijú pri prevodoch majetku obce v zákonom stanovených prípadoch (§ 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb.).

§ 10

Postup pri prevodoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom

1. Ak má obec zámer previesť majetok obce na tretiu osobu, pričom tento prevod podlieha schváleniu obecnému zastupiteľstvu, rozhodne obecné zastupiteľstvo podľa § 3 týchto zásad hospodárenia o neupotrebitelnosti alebo prebytočnosti tohto majetku. Následne rozhodne obecné zastupiteľstvo podľa § 9 týchto zásad hospodárenia o spôsobe tohto prevodu

§ 11

Obchodná verejná súťaž

1. V prípade predaja majetku obce prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov s použitím ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže.
2. Obecné zastupiteľstvo schváli:
 - samostatným uznesením spôsob a zámer prevodu vlastníctva majetku obce na základe verejnej obchodnej súťaže,
 - samostatným uznesením podmienky verejnej obchodnej súťaže. Pričom podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,
 - samostatným uznesením súťažnú komisiu na vyhodnocovanie ponúk verejnej obchodnej súťaže.
3. Ak obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváli všetky predpoklady pre predaj majetku na základe verejnej obchodnej súťaže (t.j. spôsob predaja, podmienky verejnej obchodnej súťaže), obecný úrad zabezpečí do 15 pracovných dní odo dňa schválenia spôsobu predaja a podmienok:
 - zverejnenie oznámenia o zámere predat' vec z majetku obce na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže minimálne na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.
4. Obecný úrad umožní vykonať obhliadku nehnuteľnosti/hnuteľnej veci a nazretie do

znaleckého posudku.

5. Obecny úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých návrhov tak ako priebežne dochádzali v tomto rozsahu (prijaté, poradie návrhu, dátum, čas, miesto prijatia návrhu a podpis starostu obce/štatutárneho orgánu resp. povereného pracovníka). Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce
6. Súťažná komisia na vyhodnotenie ponúk verejnej obchodnej súťaže je povinná v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže zvolať pracovné stretnutie a vyhodnotiť jednotlivé ponuky.
7. Pred samotným vyhodnotením predložených návrhov je potrebné, aby osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi urobili oznámenie o osobnom záujme na veci (kúpe nehnuteľností/hnuteľnej veci) a to na základe ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.
8. Súťažná komisia na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže skontroluje neporušenosť obálok, vykoná otváranie obálok a následné skontroluje či jednotlivé návrhy majú predpísané náležitosti a v prípade neúplnosti takéto návrhy z posudzovania vylúči. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvýhodnejšej ponuky. Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.
9. Obecny úrad zabezpečí bezodkladne informovanie účastníkov súťaže o výsledku súťaže a o ich umiestnení z hľadiska poradia. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k uzavretiu kúpnej zmluvy.
10. O výsledku verejnej obchodnej súťaže je obecné zastupiteľstvo informované. Samostatný prevod vlastníctva obce neschvaľuje.

§ 12 Dobrovoľná dražba

1. V prípade predaja majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.

§ 13 Priamy predaj

1. V prípade predaja veci z majetku obce prostredníctvom priameho predaja je obec povinná postupovať podľa zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa týchto zásad.
2. Obec nemôže previesť majetok obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40 000 eur.
3. Obec musí prevádzanú vec vymedziť a presne identifikovať, (u nehnuteľnosti – listom vlastníctva, ktorá sa má predat' a u hnuteľných vecí jej opisom) tak aby nebola zameniteľná s inou vecou. Subjekt, ktorý prevádza majetok obce je povinný skúmať, či na danú nehnuteľnosť/hnuteľnú vec nie je potrebné uplatniť osobitný postup upravený osobitným

zákonem, napr. zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

4. Obec je povinná ohodnotiť/oceniť nehnuteľnosť alebo hnutel'nú vec podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok na majetok obce, ktorý sa má previesť nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

5. Návrh na predaj majetku obce minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku prostredníctvom priameho predaja a návrh cenovej ponuky sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

6. Obec, ktorá prevádza majetok obce nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na fyzickú alebo právnickú osobu, ktorej priamy predaj zakazuje zákon.

7. Obecné zastupiteľstvo po tom čo schváli spôsob predaja svojho majetku priamym predajom, poverí obecný úrad, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku obce prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli obce, prostredníctvom internetu – oznámením na internetovej stránke obce. Obec zverejní svoj zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.

8. Obecné zastupiteľstvo posúdi cenové ponuky a rozhodne o schválení predaja majetku obce minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku podľa doručených cenových ponúk a starosta uzatvorí kúpnu zmluvu s vybratým záujemcom.

9. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

10. Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

11. Obec nemôže previesť vlastníctvo k veci priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci zároveň starostom, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom právnickej osoby zriadenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, kontrolórom obce alebo blízkou osobou osôb vyššie uvedených.

12. Obec nemôže previesť vlastníctvo k veci priamym predajom na právnickú osobu, ktorej je obec zakladateľom, v ktorej má obec obchodný podiel, je štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu.

§ 14

Predaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa

1. V prípade predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná postupovať podľa zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa týchto zásad.

2. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov, okrem prípadov uvedených v ust. §9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

3. Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

4. Obecné zastupiteľstvo schváli:

- samostatným uznesením spôsob a zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- samostatným uznesením prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného

zreteľa, v ktorom je uvedený dôvod prevodu hodný osobitného zreteľa.

§ 15

Dôvody hodné osobitného zreteľa

1. Dôvody hodné osobitného zreteľa, kedy obec pri prevode majetku nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj alebo postupovať primeraným spôsobom pri prenechávaní majetku do nájmu, sú dané ak ide o:
 - a) prevody alebo nájmy nehnuteľností s malou výmerou alebo nízkou hodnotou,
 - b) prevody alebo nájmy podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, predovšetkým v oblasti vzdelávania, kultúry, zdravotnej a sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb, ochrany životného prostredia a odpadového hospodárstva, verejnej dopravy, ochrany kultúrneho dedičstva a športu a telesnej kultúry,
 - c) prevody alebo nájmy, kedy je uskutočnenie inej formy prevodu alebo nájmu zjavne nehospodárne,
 - d) prevody, zámeny alebo vysporiadanie podielového spoluvlastníctva za účelom rozvoja obce alebo na účely získania pozemkov pod obci patriacimi stavbami akéhokoľvek druhu (cesty, parkoviská, ihriská, verejné priestranstvá, administratívne alebo akékoľvek iné budovy, kultúrne zariadenia a podobne),
 - e) prevody alebo nájmy osobe, od ktorej (alebo od ktorej blízkej osoby) obec získala za porovnateľných podmienok majetok do vlastníctva alebo nájmu v minulosti
 - f) prevody alebo nájmy za účelom odstránenia historických krívd alebo chýb pri vysporiadaní pozemkového vlastníctva v minulosti (napr. ROEP, pozemkové úpravy...) a iná forma nápravy takýchto krívd alebo chýb by bola neprimerane náročná.
2. Kúpnu cenu pri prevodoch podľa odseku 1 je možné znížiť oproti všeobecnej cene majetku vždy vtedy, keď je daný jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 1. Nájomné je pri nájmoch podľa odseku 1 možné znížiť vždy vtedy, keď je daný jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 1.

§ 16

Zámena majetku obce

1. Zámena majetku obce sa môže uskutočniť len z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
2. Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.
3. Obecné zastupiteľstvo schváli:
 - samostatným uznesením spôsob a zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - samostatným uznesením zámenu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v ktorom je uvedený dôvod prevodu hodný osobitného zreteľa.

PIATA HLAVA PRENÁJOM MAJETKU OBCE

§ 17

1. Obec a správca majetku obce môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať písomnou zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.

2. Písomnou zmluvou na dočasné užívanie je možné prenechať aj taký majetok, ktorý aktuálne nespĺňa charakter neupotrebitelného a prebytočného majetku, ak sa tým neohrozí činnosť a aktivity obce a zároveň je naplnená jedna z výnimiek podľa § 9aa ods. 2 zákona o majetku obcí. V prípade naplnenia jednej z výnimiek podľa § 9aa ods. 2 písm. a) až e) zákona o majetku obcí sa nevyžaduje schválenie obecným zastupiteľstvom podľa § 5 ods. 1 písm. p) týchto zásad.

3. Obec a správca majetku obce je povinný pri prenechávaní majetku obce do nájmu postupovať podľa ust. § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa týchto zásad.

4. Pri prenájme majetku obce je potrebné, aby boli v nájomnej zmluve dodržané nasledujúce podmienky:

- cena nájmu sa realizuje zásadne za cenu obvyklú na miestnom relevantnom trhu,
- cena nájmu môže byť rozdelená na dlhšie obdobie a splácaná v závislosti od požiadaviek obce,
- náklady na bežnú údržbu a bežné opravy si musí znášať každý nájomca samostatne,
- obec môže kompenzovať nájomné len v tom prípade, ak ide o náklady na rekonštrukciu a modernizáciu v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov obce, pričom takéto náklady a ich výška musí byť odsúhlasená vopred a v písomnej podobe doručená nájomcovi,
- potrebu nevyhnutných opráv a údržby musí obec riešiť individuálne dodatkom k zmluve o prenájme majetku,
- v nájomnej zmluve musia byť stanovené zodpovednostné vzťahy k revíziám, pravidelným kontrolám a pravidelným zákonným povinnostiam (najmä požiarnej ochrana a revízie zariadení a pod.) na nájomcu,
- v nájomnej zmluve nemožno dohodnúť predkupné právo na kúpu prenajímaných nehnuteľností,
- stanoviť možnosti zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny,
- nepripúšťa sa dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe bez súhlasu obecného zastupiteľstva,
- zmluva hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- Eur môže byť uzavretá maximálne na dobu 10 rokov, všetky prípady nad 1 rok schvaľuje obecné zastupiteľstvo,
- v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok musí byť dojednaná primeraná zmluvná pokuta,
- prenájom nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.

5. Obec a subjekt, ktorý má v správe majetok obce, ktorý nie je dočasne potrebný na plnenie úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) sa poskytne do užívania inej fyzickej alebo právnickej osoby na základe písomnej zmluvy. Zmluva musí obsahovať najmä identifikáciu zmluvných strán, presnú špecifikáciu majetku obce, spôsob a účel využívania, výšku odplaty za užívanie a podmienky užívania. Vyššie uvedené podmienky sa použijú primerane.

6. Uzatváranie nájomných zmlúv podľa predchádzajúceho bodu patrí do rozhodovacej právomoci starostu obce alebo štatutárneho orgánu správcu majetku obce. Štatutárny orgán správcu majetku obce je povinný jeden exemplár nájomnej zmluvy doručiť na Obecný úrad v Ďačove. Vo vzťahu k nehnuteľnému majetku je potrebné schválenie obecným zastupiteľstvom podľa § 5 ods. 1 písm. p) týchto zásad okrem prípadu naplnenia jednej z výnimiek podľa § 9aa ods. 2 písm. a) až e) zákona o majetku obcí, kedy sa nevyžaduje schválenie obecným zastupiteľstvom podľa § 5 ods. 1 písm. p) týchto zásad.

7. Prenájom majetku obce, ktorý presahuje limity v zmysle ust. § 9aa ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa môže uskutočniť formou verejnej obchodnej súťaže, priamym prenájmom

alebo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom musia byť dodržané ustanovenia §9a ods. 1 až 8, 10 až 14.

ŠIESTA HLAVA VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

§ 18

1. Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť výlučne za splnenia nasledovných podmienok:
 - ide o neupotrebitelný majetok obce alebo o prebytočný majetok obce,
 - jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
 - zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov,
 - výpovedná lehota musí byť vždy 30 dňová,
 - podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
 - bezodplatne poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.
2. Zmluvu podpisuje starosta obce v mene obce.
3. Starosta obce je povinný na rokovaní obecného zastupiteľstva informovať o uzavretých zmluvách o výpožičke s uvedením názvu subjektu a dôvodu takéhoto postupu.

SIEDMA HLAVA POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE DÔVODY PRE TRVALÉ ALEBO DOČASNÉ UPUSTENIE OD VYMÁHANIA MAJETKOVÝCH PRÁV OBCE

§ 19

1. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
3. Dlžníkovi možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
4. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
5. Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremĺčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
6. Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok do výšky 500 eur, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, príp. jej vymáhanie je neefektívne. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
7. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.
8. Všetky úkony týkajúce sa pohľadávok obce a nakladanie s nimi musia mať písomnú formu.
9. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa spravuje osobitnou právnou úpravou.

ÔSMA HLAVA NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI A AUKCIE

§ 20

1. Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva a za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (zák. č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník).
2. O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. Emisie cenných papierov a ich výšku vždy schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
4. Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.

DEVIATA HLAVA VKLADY MAJETKU OBCE DO MAJETKU ZAKLADANÝCH ALEBO EXISTUJÚCICH OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ

§ 21

1. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.
2. Obec môže uzavrieť zmluvu o výkone správy svojho majetku s obchodnou spoločnosťou alebo s inou právnickou osobou, ktorá musí obsahovať najmä účel využitia majetku, čas trvania výkonu správy, práva a povinnosti zmluvných strán, vrátane práva obce odstúpiť od zmluvy.
3. Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom sa riadi platnou právnou úpravou. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva štatutárny orgán obce – starosta obce.

DESIATA HLAVA NAKLADANIE S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ OBEC UŽÍVA

§ 22

1. Nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva obec sa riadi platnou právnou úpravou a zmluvnými podmienkami medzi štátom a obcou.
2. V ostatnom sa primerane použijú tieto zásady.

JEDENÁSTA HLAVA PRÁVOMOCI A ÚLOHY ORGÁNOV OBCE PRI NAKLADANÍ S MAJETKOM OBCE

§ 23

1. Právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce môžu byť určené v organizačnom poriadku obecného úradu, ktorý vydáva starosta obce.

DVANÁSTA HLAVA
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 24

1. Evidencia a inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou (zák. č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
2. S týmito zásadami musia byť písomne oboznámení všetci zamestnanci obce Ďačov, všetci zamestnanci organizácií obce Ďačov. Podklady o písomnom oboznámení sa zakladajú do personálnych spisov zamestnancov a vedú sa v evidenciách obce.
3. Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.
4. Starosta obce je povinný rokovať so zmluvnými stranami vo vzťahu k už existujúcim zmluvám tak, aby boli rešpektované zhora uvedené schválené zásady.
V prípade neochoty, resp. nemožnosti zosúladenia starosta obce predkladá jedenkrát ročne návrhy na riešenie situácie.
5. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
6. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 13. 03. 2024

V Ďačove, dňa 13. 03. 2024

.....
Anton Cuprák
starosta obce