

Zápisnica
z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ďačov,
konaného dňa 17. 03. 2025 o 16.00 hod.

Prítomní: Anton Cuprák, starosta obce

Poslanci: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

Ďalší prítomní: Ing. Marta Koscelníková

Nepřítomní: Alena Benian Džačovská PhDr. - ospravedlnená

Verejnosť: vid'. prezenčná listina

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba navrhovateľa uznesenia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Úprava rozpočtu na rok 2025
6. Návrh na použitie rezervného fondu na rok 2025
7. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o postúpení práv a povinnosti stavebníka na časti stavby: „Ďačov – IBV Záhrady“, SO 02 Splašková kanalizácia , SO 03 Predĺženie vodovodu
8. Majetkové prevody
9. Interpelácia poslancov
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Starosta predložil program rokovania OcZ.

Uznesenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva obce Ďačov.

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa určil starosta obce p. Ing. Martu Koscelníkovú a za overovateľov p. Mariána Zontága a Ing.,Bc. Dávída Sontaga.

Uznesenie č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov

a) schvaľuje

zapisovateľa zápisnice Ing. Martu Koscelníkovú

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa – 0

b) schvaľuje

overovateľa zápisnice p. Mariána Zontága

Hlasovanie:

za – 5: Mgr.Petra Kohútová Šarišská ,Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr.Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

c) schvaľuje

overovateľa zápisnice Ing.,Bc. Dávída Sontaga

Hlasovanie:

za – 5: Mgr.Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr.Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

K bodu 3. Vol'ba navrhovateľa uznesenia

Za navrhovateľa uznesenia bola navrhnutá Mgr. Petra Kohútová Šarišská

Uznesenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov

schvaľuje

navrhovateľa uznesenia Mgr. Petru Kohútovú Šarišskú.

Hlasovanie:

za – 5: Mgr.Petra Kohútová Šarišská, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag, Mgr. Martin Krenický,
Marián Zontág

proti – 0

zdržal sa – 0:

K bodu 4. Kontrola plnenia uznesenia

Starosta vykonal kontrolu plnenia uznesenia, kde konštatoval, že uznesenia sa plnia priebežne.

Uznesenie č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

K bodu 5. Úprava rozpočtu na rok 2025

Starosta informoval poslancov o navrhovanej úprave rozpočtu

Uznesenie č.5/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov po prerokovaní

schvaľuje

úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2025 zo dňa 17. 03. 2025

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

K bodu 6. Návrh na použitie rezervného fondu na rok 2025

Starosta predniesol prítomným návrh na použitie rezervného fondu na rok 2025

Uznesenie č.6/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov po prerokovaní
schvaľuje

použitie rezervného fondu za rok 2025 vo výške 36 640,- € na kapitálové výdavky v roku 2025 a to:

Projektová dokumentácia pre ÚR – bytové domy 19.000,- €

Defibrilátor 2.640,-€

Zníženie energetickej náročnosti prevádzky ZŠ 15.000,- €

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

K bodu 7. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka na časti stavby: „Ďačov – IBV Záhrady“, SO 02 Splašková kanalizácia , SO 03 Predĺženie vodovodu

Starosta informoval prítomných o predmetnej zmluve

Uznesenie č.7/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov po prerokovaní

Návrhu Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka na časti stavby: „Ďačov – IBV Záhrady“, SO 02 Splašková kanalizácia , SO 03 Predĺženie vodovodu , medzi - Cedent: Obec Ďačov, Ďačov č.120 a Cesionár: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Komenského 50, Košice.

a) schvaľuje

Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby : **„Ďačov – IBV Záhrady“** povolenej rozhodnutím Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SB-OSZP-2023/000491-007 zo dňa 17.04.2023 „*Predmetom cedácie podľa tejto zmluvy sú nasledovné časti stavby v rozsahu:*

SO 03 Predĺženie vodovodu

Vodovodné potrubie „A“ – DN 100 PE100 S8 PN10 – dĺžka 337,0 m

SO 02 Splašková kanalizácia

Stoka „A1“ – DN 300 PVC SN12 – 202,0 m

Stoka „A2“ – DN 300 PVC SN12 – 28,0 m

Spolu: 230,0 m

Stoka „A2“ Tlaková časť – D63 HDPE PN 12- dĺžka 84,5 m

- realizácia časti stavby v rozsahu **dodávka a montáž potrubia** – bez zemných prác.

b) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch bezplatne na cedovanú trasu vodovodu a kanalizácie obci Ďačov , v prospech VVS, a.s. Košice

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

K bodu 8. Majetkové prevody – Žiadosť p. Regíny Tatárovej o odkúpenie pozemku.

Starosta informoval prítomných o žiadosti p .Tatárovej

Uznesenie č.8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov po prerokovaní „Žiadosti p. Regíny Tatárovej o odkúpenie pozemku“

a) schvaľuje

Zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a vo vlastníctve Obce Ďačov p. Regine Tatárovej . Ide o pozemok parcely KN C 653/25 ostatná plocha vo výmere 156 m2 odčlenenú od parcely KN C 653/3 ostatná plocha vo výmere 4876 m2 k. ú Ďačov, zapísanú na LV č. 737 zameraného GP č. 236/2024 vyhotovený firmou GEODUS, s.r.o úradne overeného dňa 24.07.2024 pod číslom G1-492/2024 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 65/2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Majtnerom a to 16,72 Eur/m2.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť že , pri vytýčení hraníc pozemku vo vlastníctve menovanej sa zistilo, že menovaná má zrealizovanú elektrickú prípojku, plynovú prípojku, vodovodnú a kanalizačnú prípojku na pozemku vo vlastníctve obce. Odkúpením tejto parcely dôjde k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemku vo vlastníctve obce.

b) schvaľuje

predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a vo vlastníctve Obce Ďačov p. Regine Tatárovej. Ide o pozemok parcely KN C 653/25 ostatná plocha vo výmere 156 m2 odčlenenú od parcely KN C 653/3 ostatná plocha vo výmere 4876 m 2 k. ú Ďačov, zapísanú na LV č. 737 zameraného GP č. 236/2024 vyhotovený firmou GEODUS, s.r.o úradne overeného dňa 24.07.2024 pod číslom G1-492/2024 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 65/2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Majtnerom a to 16,72 Eur/m2. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša nadobúdateľ.

c) poveruje

starostu obce podpísaním Kúpnej zmluvy medzi Obcou Ďačov, Ďačov 120, 082 71 IČO 00326933 a Regínou Tatárovou

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

K bodu 8. Majetkové prevody – Žiadosť Františka Lazoríka o zámenu, prípadne odkúpenie pozemku.

Starosta informoval prítomných o žiadosti p. Františka Lazoríka

Uznesenie č.8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov po prerokovaní Žiadosti Františka Lazoríka o zámenu, prípadne odkúpenie pozemku

d) schvaľuje

Zámer Obce Ďačov podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a, odst. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na zámenu majetku Obce Ďačov s doplatkom ako prípad osobitného zreteľa a to nasledovne :

- novovytvorený pozemok parcela C KN 653/26 ostatná plocha vo výmere 31 m² zameranú GP č. 34513396-23/2025 vyhotovený Geodetom Jaroslavom Trudičom odčlenenú od parcely KN C 653/3 ostatná plocha o výmere 4531 m² na LV 737 vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom vo vlastníctve obce Ďačov zámenou za spoluvlastnícky podiel 27/7680 (1,8 m²) pod B28 na pozemku E KN 317/1 orná pôda o výmere 514 m², ktorý je zapísaný na LV 1181, k. ú. Ďačov a doplatok 501,60 € (30 m² x 16,72 €) pre Františka Lazoríka.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejnoprospešný účel vysporiadania pozemku vo vlastníctve obce Ďačov na, ktorom má František Lazorík dlhodobu zrealizovanú elektrickú prípojku(rozvádzač), plynovú prípojku, vodovodnú a kanalizačnú prípojku za podiel v parcele na miestnom cintoríne a doplatok.

e) schvaľuje

zámenu majetku Obce Ďačov s doplatkom ako prípad osobitného zreteľa a to nasledovne :

- novovytvorený pozemok parcela C KN 653/26 ostatná plocha vo výmere 31 m² zameranú GP č. 34513396-23/2025 vyhotovený Geodetom Jaroslavom Trudičom odčlenenú od parcely KN C 653/3 ostatná plocha o výmere 4531 m² na LV 737 vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom vo vlastníctve obce Ďačov zámenou za spoluvlastnícky podiel 27/7680 (1,8 m²) pod B28 na pozemku E KN 317/1 orná pôda o výmere 514 m², ktorý je zapísaný na LV 1181, k. ú. Ďačov a doplatok 501,60 € pre Františka Lazoríka. Náklady spojené s prevodom vlastníctva a vypracovaním geometrického plánu znáša nadobúdateľ.

f) poveruje

starostu obce podpísaním Zámennej zmluvy medzi Obcou Ďačov, Ďačov 120, 082 71 IČO 00326933 a Františkom Lazoríkom

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

K bodu 8. Majetkové prevody – Žiadosť Ing. Mariána Fedáka o zámenu pozemku

Starosta informoval prítomných o žiadosti Ing. Mariána Fedáka

Uznesenie č.8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov po prerokovaní Žiadosti Ing. Mariána Fedáka o zámenu pozemku

g) schvaľuje

Zámer Obce Ďačov podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a, odst. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na zámenu majetku Obce Ďačov ako prípad osobitného zreteľa a to nasledovne :

- pozemky vytvorené v zmysle geometrického plánu č. 58/2024 zo dňa 27.11.2024 vyhotovený geodetom Ing. Pavlom Dulínom a úradne overeným OÚSbKo dňa 04.12.2024, pod č. G1-843/2024 diel 1 z parcely KN C 653/2 ostatná plocha o výmere 20 m² vedenej na LV č. 737, diel 3 z parcely KN C 678/2 orná pôda o výmere 7 m² vedenej na LV č. 455, diel 4 z parcely KN C 679/2 ostatná plocha o výmere 1 m² vedenej na LV č. 737, diel 5 z parcely KN C 679/3 ostatná plocha o výmere 51 m² vedenej na LV č. 737, diel 6 z parcely KN C 680/7 ostatná plocha o výmere 91 m² vedenej na LV č. 737 vo vlastníctve Obce Ďačov zámenu za - pozemok vytvorený v zmysle geometrického plánu č. 58/2024 zo dňa 27.11.2024 vyhotovený geodetom Ing. Pavlom Dulínom a úradne overeným OÚSbKo dňa 04.12.2024, pod č. G1-843/2024 diel 8 z parcely KN C 681 záhrada o výmere 127 m² vedenej na LV č. 645 a pozemok parcelu KN C 680/4 ostatná plocha o výmere 43 m² vedený na LV č. 943 vo vlastníctve Ing. Mariána Fedáka.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejnoprospešný účel vysporiadania pozemkov vo vlastníctve obce Ďačov zámenu za pozemky vo vlastníctve Ing. Mariána Fedáka na ktorej je vybudovaná miestna komunikácia. Týmto prevodom sa zosúladí užívací stav s právnym.

h) schvaľuje

zámenu majetku Obce Ďačov a to nasledovne :

- pozemky vytvorené v zmysle geometrického plánu č. 58/2024 zo dňa 27.11.2024 vyhotovený geodetom Ing. Pavlom Dulínom a úradne overeným OÚSbKo dňa 04.12.2024, pod č. G1-843/2024 diel 1 z parcely KN C 653/2 ostatná plocha o výmere 20 m² vedenej na LV č. 737, diel 3 z parcely KN C 678/2 orná pôda o výmere 7 m² vedenej na LV č. 455, diel 4 z parcely KN C 679/2 ostatná plocha o výmere 1 m² vedenej na LV č. 737, diel 5 z parcely KN C 679/3 ostatná plocha o výmere 51 m² vedenej na LV č. 737, diel 6 z parcely KN C 680/7 ostatná plocha o výmere 91 m² vedenej na LV č. 737 vo vlastníctve Obce Ďačov zámenu za - pozemok vytvorený v zmysle geometrického plánu č. 58/2024 zo dňa 27.11.2024 vyhotovený geodetom Ing. Pavlom Dulínom a úradne overeným OÚSbKo dňa 04.12.2024, pod č. G1-843/2024 diel 8 z parcely KN C 681 záhrada o výmere 127 m² vedenej na LV č. 645 a pozemok parcelu KN C 680/4 ostatná plocha o výmere 43 m² vedený na LV č. 943 vo vlastníctve Ing. Mariána Fedáka. Náklady spojené s katastrálnym konaním budú hradené pomerne každý rovným dielom a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša Ing. Marián Fedák.

ch) poveruje

starostu obce podpísaním Zámennej zmluvy medzi Obcou Ďačov, Ďačov 120, 082 71 IČO 00326933 a Ing. Mariánom Fedákom

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

K bodu 9. Interpelácia poslancov

Svoje interpelácie predniesli poslanec Mgr. Martin Krenický o pozemkových úpravách v obci Ďačov a občan Jozef Lazorík o zmene hraníc extravilánu na intravilán v obci Ďačov.

K bodu 10. Záver

Na záver zasadnutia OcZ starosta poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí OcZ a poprial prítomným príjemný zvyšok dňa.

Zasadnutie bolo ukončené o 17.00 hod.

Zapísala: Ing. Marta Koscelníková

.....
Anton Cuprák
starosta obce

Overovatelia:

Marián Zontág

.....

Ing.,Bc. Dávid Sontag

.....