

## Obec Ďačov , Ďačov 120, 082 71

zastúpená starostom obce Antonom Cuprákom **vyhlasuje**, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a následných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

### **obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Ďačov za nasledovných podmienok:

#### **1. Predávajúci/Vyhlasovateľ**

|                   |                                                                |
|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| Obec Ďačov        |                                                                |
| so sídlom         | : Ďačov 120 , 082 71                                           |
| IČO               | : 00326933                                                     |
| štatutárny orgán  | : Anton Cuprák – starosta obce                                 |
| kontaktná osoba   | : Anton Cuprák – starosta obce                                 |
| email             | : <a href="mailto:obecdacov@gmail.com">obecdacov@gmail.com</a> |
| telefónny kontakt | : +421 051 457 23 46, mobil + 421 908 988 312                  |

#### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

2. 1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:
- a) pozemku parc. Registra KNC, č. 350/32, druh pozemku: trvalý trvalý trávny porast vo výmere 1096 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov , k. ú. Ďačov;
  - b) pozemku parc. Registra KNC, č. 350/1, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 939 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
  - c) pozemku parc. Registra KNC, č. 350/49, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 860 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
  - d) pozemku parc. Registra KNC, č. 350/50, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 757 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
  - e) pozemku parc. Registra KNC, č. 350/51, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 709 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
  - f) pozemku parc. Registra KNC, č. 350/52, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 663 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
  - g) pozemku parc. Registra KNC, č. 350/53, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 616 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
  - h) pozemku parc. Registra KNC, č. 350/54, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 570 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
  - ch) pozemku parc. Registra KNC, č. 350/55, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 526 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
  - i) pozemku parc. Registra KNC, č. 350/56, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 494 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
  - j) pozemku parc. Registra KNC, č. 599/19, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 416 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 455 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov a pozemku parc. Registra KNC, č. 350/57, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 87 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
  - k) pozemku parc. Registra KNC, č. 599/42, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 557 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 455 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov a pozemku parc.

Registra KNC, č. 349/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 10 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;

(ďalej spoločne aj „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Predmet obchodnej verejnej súťaže musí byť využitý iba/len na výstavbu „rodinného domu“ na pozemku pre vlastné účely.

- 2.2. Podrobnejšie informácie o súčasnom stave nehnuteľností, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže získajú záujemcovia priamo pri obhliadke, ktorá sa uskutoční dňa **20.11.2025 od 9:00 do 11:00 hod. so stretnutím na Obecnom úrade v Ďačove**, prípadne kedykoľvek počas doby trvania obchodnej verejnej súťaže po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.

Záujemcovia majú možnosť **oboznámiť sa s obsahom dokumentácie**, ktorá je predmetom obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek počas pracovných dní v čase od **08:00 do 11:30 hod.** v sídle vyhlasovateľa.

- 2.3. Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

### **3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

Súťažný návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve musí obsahovať:

- 3.1.** Účastník súťaže je povinný vyplniť súťažný návrh podľa vzoru, ktorý je neoddeliteľnou prílohou súťažných podmienok

**Účastník je povinný doplniť tieto vyznačené údaje:**

**a. identifikačné údaje fyzickej osoby**

- meno a priezvisko, ako aj rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo;
- ak niektorým z uvedených identifikačných údajov účastník súťaže nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť,
- v prípade ak kupujúcim budú manželia, ktorí nadobudnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak návrh musí obsahovať identifikačné údaje oboch manželov.

**b. kúpnu cenu** – číslom a slovom v požadovanom vyčíslení; vyhlasovateľ súťaže určuje **minimálnu kúpnu cenu** vo výške **min. 29,00 €/m<sup>2</sup>** za pozemky nasledovne:

- parc. Registra KNC, č. 350/32, druh pozemku: trvalý trvalý trávny porast vo výmere 1096 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 350/1, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 939 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 350/49, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 860 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 350/50, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 757 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 350/51, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 709 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 350/52, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 663 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 350/53, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 616 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 350/54, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 570 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;

- parc. Registra KNC, č. 350/55, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 526 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 350/56, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 494 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 599/19, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 416 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 455 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov a pozemku parc. Registra KNC, č. 350/57, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 87 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 599/42, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 557 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 455 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov a pozemku parc. Registra KNC, č. 349/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 10 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;

### 3.2. určenie kontaktných údajov

Účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou.

## 4. Podmienky účasti v súťaži

- 4.1. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od **08:00 hod** do **11:30 hod.** v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke obce Ďačov: [www.obecdacov.sk](http://www.obecdacov.sk)
- 4.2. Účastníkom súťaže môže byť výlučne fyzická osoba, ktorá najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšila vek 18 rokov, je plne spôsobilá na práve úkony a nehnuteľnosti nadobudne za účelom výstavby rodinného domu na individuálne účely.
- 4.3. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 4.4. Každý účastník súťaže môže podať celkovo iba jeden návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- 4.5. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy týkajúce sa tohto pozemku.
- 4.6. Predložený návrh nie je možné meniť ani dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 4.7. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 4.8. **Účel využitia nehnuteľnosti:** výstavba rodinného domu pre vlastné individuálne účely.
- 4.9. Úspešný uchádzač **začne s výstavbou rodinného domu do 18 mesiacov od účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.** Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho (vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže) odstúpiť od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- 4.10. Úspešný uchádzač je povinný požiadať **o vydanie stavebného zámeru k stavbe rodinného domu na pozemku**, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže **najneskôr do 18 mesiacov od účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.** Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu (vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže) zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny pozemku.
- 4.11. Úspešný uchádzač je povinný dodržať regulatívy výstavby rodinného domu podľa

záväzného stanoviska obce.

- 4.12. Pre zabezpečenie viazanosti ponuky – súťažného návrhu vyhlasovateľ OVS požaduje zloženie zábezpeky.
- 4.13. Zábezpeka sa stanovuje na sumu **1 000,- €**
- 4.14. Zloženie zábezpeky na účet vyhlasovateľa OVS vo **Všeobecnej úverovej banke a.s., IBAN: SK56 0200 0000 0000 2192 9572**, uchádzač uvedie ako **VS**: dátum narodenia v tvare ddmmrrrr a do informácie pre príjemcu uvedú svoje meno a priezvisko.
- 4.15. Doklad o zložení zábezpeky musí byť súčasťou ponuky uchádzača. Ak doklad o zložení zábezpeky nebude súčasťou ponuky, resp. ak finančné prostriedky nebudú zložené na účte vyhlasovateľa OVS v termíne podľa bodu 3.1, bude ponuka uchádzača z postupu OVS **vylúčená**.
- 4.16. Zábezpeka **prepadne v prospech vyhlasovateľa VOS**, ak uchádzač:
- neposkytne súčinnosť alebo odmietne uzavrieť zmluvu.
  - vyhlasovateľ OVS vráti uchádzačovi zábezpeku do siedmich dní odo dňa uzavretia zmluvy.

## **5. Súťažné podmienky**

5. **Lehota, do ktorej možno doručiť súťažný návrh na Obecnom úrade v Ďáčove : do 18.12.2025 do 10:00 hod.**
- 5.1 Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretom obale s uvedením:
- identifikačných údajov účastníka súťaže označenia súťaže „Neotvárať – Obchodná verejná súťaž – „Ďáčov – pozemky IBV Záhrady.“
  - adresa vyhlasovateľa súťaže: „Obec Ďáčov, Ďáčov 120, 082 71“
- 5.2 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu Ďáčov, Ďáčov 120, 082 71 (v pracovných dňoch) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Doručený súťažný návrh musí byť opatrený podacou pečiatkou vyhlasovateľa s vyznačením dátumu a času doručenia.
- 5.3 Otváranie obálok sa uskutoční **18.12.2025**. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční ihneď. Otváranie obálok je neverejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Vyhlasovateľ súťaže písomne vyzve úspešných uchádzačov ku podpisu Zmluvy o budúcej zmluve.
- 5.4 Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ písomne oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- 5.5 **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo bez uvedenia dôvodu kedykoľvek do prijatia návrhu (podpisu kúpnej zmluvy) zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž.** O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie bude uverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa.
- 5.6 **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.** Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.7 **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia jeho neúplnosti z hľadiska vyhlásených podmienok alebo v prípade doručenia súťažného návrhu po stanovenom termíne.**
- 5.8 **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže, ukončiť obchodnú verejnú súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.**

- 5.9 Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.

## **6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu**

- 6.1. Súťažná komisia na vyhodnotenie návrhov posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú zverejneným súťažným podmienkam vyhlasovateľa a rozhodne, či návrh zaradí do vyhodnotenia. Predložené návrhy sa budú posudzovať na základe nasledovných hodnotiacich kritérií:

**- výška ponúknutej kúpnej ceny**

Súťažná komisia určí poradie návrhov.

V prípade rovnosti ponúknutých cien bude úspešnosť uchádzača stanovená žrebovaním

*Prílohy:*

- vzor návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- kópia katastrálnej mapy
- súťažný návrh