

Obec Ďačov , Ďačov 120, 082 71

zastúpená starostom obce Antonom Cuprákom **vyhlasuje**, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a následných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Ďačov za nasledovných podmienok:

1. Predávajúci/Vyhlasovateľ

Obec Ďačov

so sídlom

: Ďačov 120 , 082 71

IČO

: 00326933

štatutárny orgán

: Anton Cuprák – starosta obce

kontaktná osoba

: Anton Cuprák – starosta obce

email

: obecdacov@gmail.com

telefónny kontakt

: +421 051 457 23 46, mobil + 421 908 988 312

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

2. 1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

- parc. Registra KNC, č. 350/1, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 939 m2 zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 350/49, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 860 m2 zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 350/50, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 757 m2 zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 350/51, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 709 m2 zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 350/54, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 570 m2 zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 350/55, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 526 m2 zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 350/56, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 494 m2 zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 599/19, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 416 m2 zapísaného na LV č. 455 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov a pozemku parc. Registra KNC, č. 350/57, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 87 m2 zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;

(ďalej spoločne aj „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Predmet obchodnej verejnej súťaže musí byť využitý iba/len na výstavbu „rodinného domu“ na pozemku pre vlastné účely.

2.2. Podrobnejšie informácie o súčasnom stave nehnuteľností, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže získajú záujemcovia priamo pri obhliadke, ktorá sa uskutoční dňa **29.01.2026 od 9:00 do 11:00 hod.**, prípadne kedykoľvek počas doby trvania obchodnej verejnej súťaže po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.

Záujemcovia majú možnosť **oboznámiť sa s obsahom dokumentácie**, ktorá je predmetom obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek počas pracovných dní v čase od **08:00 do 11:30 hod.** v sídle vyhlasovateľa.

2.3. Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Súťažný návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve musí obsahovať:

3.1. Účastník súťaže je povinný vyplniť súťažný návrh podľa vzoru, ktorý je neoddeliteľnou prílohou súťažných podmienok

Účastník je povinný doplniť tieto vyznačené údaje:

a. identifikačné údaje fyzickej osoby

- meno a priezvisko, ako aj rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo;
- ak niektorým z uvedených identifikačných údajov účastník súťaže nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť,
- v prípade ak kupujúcim budú manželia, ktorí nadobudnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak návrh musí obsahovať identifikačné údaje oboch manželov.

b. kúpnu cenu – číslom a slovom v požadovanom vyčíslení; vyhlasovateľ súťaže určuje **minimálnu kúpnu cenu** vo výške **min. 29,00 €/m²** za pozemky nasledovne:

- parc. Registra KNC, č. 350/1, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 939 m² zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 350/49, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 860 m² zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 350/50, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 757 m² zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 350/51, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 709 m² zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 350/54, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 570 m² zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 350/55, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 526 m² zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 350/56, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 494 m² zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;
- parc. Registra KNC, č. 599/19, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 416 m² zapísaného na LV č. 455 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov a pozemku parc. Registra KNC, č. 350/57, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 87 m² zapísaného na LV č. 737 pre okres Sabinov, obec Ďačov, k. ú. Ďačov;

3.2. určenie kontaktných údajov

Účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou.

4. Podmienky účasti v súťaži

- 4.1. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od **08:00 hod** do **11:30 hod.** v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke obce Ďačov: www.obecdacov.sk
- 4.2. Účastníkom súťaže môže byť výlučne fyzická osoba, ktorá najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšila vek 18 rokov, je plne spôsobilá na právne úkony a nehnuteľnosti nadobudne za účelom výstavby rodinného domu na individuálne účely.
- 4.3. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 4.4. Každý účastník súťaže môže podať celkovo iba jeden návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- 4.5. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy týkajúce sa tohto pozemku.
- 4.6. Predložený návrh nie je možné meniť ani dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 4.7. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 4.8. **Účel využitia nehnuteľnosti:** výstavba rodinného domu pre vlastné individuálne účely.
- 4.9. Úspešný uchádzač **začne s výstavbou rodinného domu do 18 mesiacov od účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.** Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho (vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže) odstúpiť od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- 4.10. Úspešný uchádzač je povinný požiadať **o vydanie stavebného zámeru k stavbe rodinného domu na pozemku**, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže **najneskôr do 18 mesiacov od účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.** Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu (vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže) zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny pozemku.
- 4.11. Úspešný uchádzač je povinný dodržať regulatívy výstavby rodinného domu podľa záväzného stanoviska obce.
- 4.12. Pre zabezpečenie viazanosti ponuky – súťažného návrhu vyhlasovateľ OVS požaduje zloženie zábezpeky.
 1. Zábezpeka sa stanovuje na sumu **1 000,- €**
 2. Zloženie zábezpeky na účet vyhlasovateľa OVS vo **Všeobecnej úverovej banke a.s., IBAN: SK56 0200 0000 0000 2192 9572**, uchádzač uvedie ako **VS:** dátum narodenia v tvare ddmmrrrr a do informácie pre príjemcu uvedú svoje meno a priezvisko.
 3. Doklad o zložení zábezpeky musí byť súčasťou ponuky uchádzača. Ak doklad o zložení zábezpeky nebude súčasťou ponuky, resp. ak finančné prostriedky nebudú zložené na účte vyhlasovateľa OVS v termíne podľa bodu 3.1, bude ponuka uchádzača z postupu OVS **vylúčená.**
 4. Zábezpeka **prepadne v prospech vyhlasovateľa VOS**, ak uchádzač:
 - neposkytne súčinnosť alebo odmietne uzavrieť zmluvu.
 - vyhlasovateľ OVS vráti uchádzačovi zábezpeku do siedmich dní odo dňa uzavretia zmluvy.

5. Súťažné podmienky

5. Lehota, do ktorej možno doručiť súťažný návrh na Obecnom úrade v Ďačove : **do 27.02.2026 do 10:00 hod.**

- 5.1 Súťažný návrh, podpísanú zmluvu o budúcej zmluve, potvrdenie o úhrade zábezpeky je potrebné doručiť v uzavretom obale s uvedením:
- identifikačných údajov účastníka súťaže a označenia súťaže „Neotvárať – Obchodná verejná súťaž – „Ďáčov – pozemky IBV Záhrady-II. KOLO“
 - adresa vyhlasovateľa súťaže: „Obec Ďáčov, Ďáčov 120, 082 71“
- 5.2 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu Ďáčov, Ďáčov 120, 082 71 (v pracovných dňoch) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Doručený súťažný návrh musí byť opatrený podacou pečiatkou vyhlasovateľa s vyznačením dátumu a času doručenia.
- 5.3 Otváranie obálok sa uskutoční **04.03.2026**. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční ihneď. Otváranie obálok je neverejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Vyhlasovateľ súťaže písomne vyzve úspešných uchádzačov ku podpisu Zmluvy o budúcej zmluve.
- 5.4 Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ písomne oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- 5.5 **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo bez uvedenia dôvodu kedykoľvek do prijatia návrhu (podpisu kúpnej zmluvy) zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž.** O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie bude uverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa.
- 5.6 **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.** Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.7 **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia jeho neúplnosti z hľadiska vyhlásených podmienok alebo v prípade doručenia súťažného návrhu po stanovenom termíne.**
- 5.8 **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže, ukončiť obchodnú verejnú súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.**
- 5.9 Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.

6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

- 6.1. Súťažná komisia na vyhodnotenie návrhov posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú zverejneným súťažným podmienkam vyhlasovateľa a rozhodne, či návrh zaradí do vyhodnotenia. Predložené návrhy sa budú posudzovať na základe nasledovných hodnotiacich kritérií:
- **výška ponúknutej kúpnej ceny**
- Súťažná komisia určí poradie návrhov.
- V prípade rovnosti ponúknutých cien bude úspešnosť uchádzača stanovená žrebovaním

Prílohy:

- o vzor návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- o kópia katastrálnej mapy
- o súťažný návrh