

Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu pozemku

OBEC ĎAČOV, so sídlom Ďačov 120, 082 71 Lipany

zastúpené starostom obce Antonom Cuprákom **vyhlasuje**, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 281 a následných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na kúpu pozemku v k. ú. Ďačov za nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ

Obec Ďačov

so sídlom Ďačov 120, 082 71 Lipany

IČO: 00326933

štatutárny orgán: Anton Cuprák – starosta obce

kontaktná osoba: Anton Cuprák

email.: obecdacov@gmail.sk

tel.: 051/4572 346

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

2.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k pozemku parcely registra „C“ č. 352/1, vo výmere 2810 m², druh pozemku orná pôda zapísaného na LV č. 737 pre okres: Sabinov, obec: Ďačov, k.ú.: Ďačov; ktorý sú identifikovaný a uvedený v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Príloha č. 1“). Z tejto nehnuteľnosti bude následne geometrickým plánom odčlenená časť nehnuteľnosti v predpokladanej výmere do 300 m², ktorá bude predmetom prevodu vlastníckeho práva:

(ďalej aj „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Účel využitia nehnuteľnosti: v zmysle Prílohy č. 1. Predmet obchodnej verejnej súťaže musí byť využitý len na účel v zmysle článku IV. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

2.2. Podrobnejšie informácie o súčasnom stave nehnuteľností, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže získajú záujemcovia priam pri obhliadke, kedykoľvek počas doby trvania obchodnej verejnej súťaže po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.

Záujemcovia majú možnosť **oboznámiť sa s obsahom dokumentácie**, ktorá je predmetom obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek počas pracovných dní v čase úradných hodín OcÚ Ďačov v sídle OcÚ.

3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Súťažný návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“) musí obsahovať:

3.1. návrh Zmluvy:

- Účastník súťaže je povinný doplniť návrh Zmluvy podľa vzoru, ktorý je neoddeliteľnou prílohou súťažných podmienok. Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie Zmluvy – vyplnenej Zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 týchto podmienok musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v 2 vyhotoveniach + počet vyhotovení podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom. Ustanovenia návrhu Zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. **Účastník je povinný doplniť tieto vyznačené údaje:**

a. identifikačné údaje fyzickej osoby - podnikateľa/právnickej osoby (v záhlaví zmluvy)

- meno a priezvisko, ako aj rodné priezvisko, obchodné meno (ak je iné ako meno a priezvisko FO), adresa miesta podnikania, IČO a DIČ, v prípade fyzickej osoby - podnikateľa;
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán, v prípade právnickej osoby;
- ak niektorým z uvedených identifikačných údajov účastník súťaže nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť,

b. Kúpnu cenu (v čl. III bode 2. Zmluvy) – číslom a slovom v požadovanom vyčíslení; vyhlasovateľ súťaže určuje minimálnu Kúpnu cenu nasledovne:

- vo výške **min. 50,- €/m²**.

3.2. určenie kontaktných údajov

- Účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou.

3.3. Každý účastník súťaže je povinný zložiť **finančnú zábezpeku** vo 2 500,- EUR na účet obce Ďačov IBAN: SK56 0200 0000 0000 2192 9572, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech obce Ďačov a obec Ďačov ponúkne podpísanie Zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

3.4. Návrh Zmluvy je vypracovaný podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, musí byť **podpísaný účastníkom súťaže, resp. jeho štatutárnym orgánom**, ktorý je oprávnený konať za účastníka súťaže. Znenie Zmluvy, ktorú účastník predloží, bude korešpondovať so vzorom Zmluvy, predloženej vyhlasovateľom a uvedenej v Prílohe č. 1 tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže ako jej neoddeliteľná príloha.

3.5. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje postupovať v súvislosti s poskytnutými osobnými údajmi v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky účasti v súťaži

4.1. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase úradných hodín OcÚ Ďačov alebo na webovom sídle obce Ďačov: www.obecdacov.sk

- 4.2. Účastníkom súťaže môže byť výlučne fyzická osoba - podnikateľ, ktorá najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšila vek 18 rokov, je plne spôsobilá na práve úkony, alebo právnická osoba s vlastnou právnou subjektivitou. Účastník súťaže, ktorým je právnická osoba prikladá k prihláške do obchodnej verejnej súťaže aj originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, pričom výpis nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania dokladov. Účastník súťaže, ktorým je fyzická osoba - podnikateľ prikladá k prihláške do obchodnej verejnej súťaže aj originál alebo overenú fotokópiu živnostenského oprávnenia, respektíve originál alebo overenú fotokópiu výpisu zo živnostenského registra, pričom originál nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania dokladov.
- 4.3. Účastníkom súťaže ďalej môže byť osoba, ktorá splnila predpoklady podľa bodu 4.2. a zároveň podniká v oblasti stavebníctva a výstavby nie menej ako 2 roky.
- 4.4. Účastník súťaže zároveň berie na vedomie, že vyhlasovateľ bude pred uzatvorením Zmluvy preverovať skutočnosť, či je účastník súťaže zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak zmluva bude napĺňať pojmové vymedzenie zmluvy v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov. Za tým účelom je víťazný účastník súťaže povinný poskytnúť vyhlasovateľovi potrebnú súčinnosť a zaregistrovať sa, resp. byť registrovaný v registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR v čase uzatvárania zmluvy a taktiež byť registrovaný aj počas platnosti zmluvy, ktorá je výsledkom obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý v čase uzatvorenia zmluvy, ktorá napĺňa pojmové vymedzenie zmluvy v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, resp. zápis nezabezpečí v primeranej lehote určenej vyhlasovateľom pred podpisom zmluvy. V takom prípade je vyhlasovateľ oprávnený uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa umiestnil ako druhý, resp. ďalší v poradí, a ktorý je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- 4.5. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné meniť ani dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 4.6. Každý účastník súťaže môže podať celkovo iba jeden návrh na uzatvorenie Zmluvy.
- 4.7. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy týkajúce sa nehnuteľností.
- 4.8. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.

5. Súťažné podmienky

5.1 Lehota, do ktorej možno predložiť súťažný návrh: 15.05.2026 o 10.00 hod.

5.2 Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník súťaže.

5.3 Návrhy podané elektronicke musia spĺňať požiadavky v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-governmente) a byť riadne autorizované záujemcom. V predmete správy prihlasovateľ uvedie „**Neotvárat’ – OVS – predaj pozemku pod BYTOVÝ DOM A**“

5.4 Návrhy podané listinne (spolu s podpísaným návrhom nájomnej zmluvy) je potrebné predkladať v uzatvorenej obálke. Na tejto obálke musia byť uvedené nasledujúce identifikačné údaje:

a) adresa vyhlasovateľa/predávajúceho: Obec Ďačov, Obecný úrad, Ďačov 120, 082 71 Lipany,

b) adresa prihlasovateľa/kupujúceho,

c) označenie obálky: „**Neotvárat’ – OVS - predaj pozemku pod BYTOVÝ DOM A**“.

5.5 Súťažný návrh môže byť doručený osobne na Obecnom úrade v Ďačove, Ďačov 120, 082 71 Lipany (v pracovných dňoch) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky

vyhlasovateľovi. Doručený súťažný návrh musí byť opatrený podacou pečiatkou vyhlasovateľa s vyznačením dátumu a času doručenia.

- 5.6** Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré budú predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať súťažným podmienkam. Obec oznámi účastníkovi súťaže vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov. Účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s účasťou v súťaži.
- 5.7** Vyhodnotenie ponúk a výber najvhodnejšieho návrhu vykoná komisia vymenovaná starostom obce Ďačov dňa **19. 05. 2026** po uplynutí minimálne 30 dňovej lehoty počas ktorej budú všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- 5.8** Oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu sa uskutoční v písomnej forme do 10 pracovných dní od vyhodnotenia predložených návrhov v komisii.
- 5.9** Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh Zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 7 dní od doručenia oznámenia odsúhlasil a podpísal Zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie Zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť.
- 5.10** Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
- 5.11** **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo bez uvedenia dôvodu kedykoľvek do prijatia návrhu (podpisu Zmluvy) zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž.** O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle vyhlasovateľa.
- 5.12** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť Zmluvu výlučne len s víťazom súťaže, a to za predpokladu prijatia uznesenia komisie, ktorým odsúhlasí uzavretie Zmluvy, ktorej predmetom je pozemok uvedený v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

- 6.1.** Súťažná komisia na vyhodnotenie návrhov posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú zverejneným súťažným podmienkam vyhlasovateľa a rozhodne, či návrh zaradí do vyhodnotenia. Predložené návrhy sa budú posudzovať na základe nasledovných hodnotiacich kritérií:
- **výška ponúknutej kúpnej ceny za m², pričom víťazná bude cenovo najvýhodnejšia ponuka t. j. najvyššia cenová ponuka.**
 - **Splnenie predpokladov uvedených v bodoch 4.2, 4.3, 4.4**

Súťažná komisia určí poradie návrhov.

V prípade rovnosti ponúknutých cien bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa dátumu a hodiny doručenia ponuky, pričom prednosť majú skoršie doručené návrhy.

Prílohy:

1. Vzor návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
2. Súťažný návrh
3. Kópia katastrálnej mapy

.....

Anton Cuprák
starosta obce